

AMPERE Gestion lance un nouveau fonds d'investissement pour renforcer l'offre de logements abordables en Ile-de-France

Paris, le 20 mai 2021

Après une levée de fonds de 200 millions d'euros auprès d'investisseurs institutionnels français, AMPERE Gestion, filiale de CDC Habitat, vient de créer un nouveau fonds d'investissement pour développer une offre de logements abordables, sous conditions de ressources, en Ile-de-France en faveur des travailleurs-clés.

Une démarche d'utilité sociale pour répondre aux besoins en logements des travailleurs-clés

Assurer un logement adapté aux besoins et aux ressources des travailleurs clés est l'un des objectifs prioritaires du groupe CDC Habitat, premier bailleur de France. Afin de poursuivre dans cette démarche volontariste, le Groupe, *via* sa filiale AMPERE Gestion, a levé plus de 200 millions d'euros auprès d'investisseurs institutionnels parmi lesquels figurent BNP Paribas Cardif, l'Etablissement de retraite additionnelle de la fonction publique (ERAFP), et Generali, pour financer un portefeuille d'actifs de logements abordables en Ile-de-France gérés par CDC Habitat.

D'ores et déjà constitué de 700 logements en exploitation et avec une taille cible de l'ordre de 1 000 logements, ce dispositif permet de développer une offre de logements abordables là où les conditions du marché ne permettent pas de produire des logements intermédiaires.

Loués en moyenne 15 % en dessous des loyers de marché et situés dans les communes les plus tendues de l'Ile-de-France (Paris et Hauts-de-Seine), ces logements permettent aux travailleurs clés de se loger au plus près des bassins d'emplois.

« Pour CDC Habitat, le succès de cette levée de fonds illustre concrètement la possibilité de financer une offre de logements abordables privés Paris et en Île-de-France. Cela témoigne de la confiance des investisseurs vis-à-vis du marché de l'immobilier résidentiel français et du positionnement du groupe CDC Habitat comme opérateur global de l'habitat d'intérêt public » souligne Vincent Mahé, directeur général de CDC Habitat et président d'AMPERE Gestion.

Le fonds s'est doté d'une politique d'investissement socialement responsable ambitieuse, qui passera, d'une part, par la mise en place d'un plan d'amélioration des performances environnementales des logements existants et, d'autre part par la notation de chaque nouvel actif au regard de critères sociaux et environnementaux exigeants.

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public et filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 525 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.groupe-cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

AMPERE Gestion

Filiale du groupe CDC Habitat, AMPERE Gestion est une société de gestion qui a pour objectif de mobiliser des épargnes au service de projets immobiliers intégrant souvent une dimension d'utilité sociale. Créée en avril 2014, AMPERE Gestion inscrit pleinement son action dans les objectifs stratégiques de CDC Habitat et de la Caisse des Dépôts.

amperegestion.cdc-habitat.com

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat
Isaline Ollivier
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI
Domitille Lecasble
06 75 62 98 43
cdchabitat@clai2.com