

CDC Habitat lance une nouvelle réhabilitation d'envergure à Hérouville-Saint-Clair (Calvados)

Hérouville-Saint-Clair, le 14 avril 2021

CDC Habitat vient d'engager une nouvelle opération de rénovation sur son parc immobilier de logement à Hérouville-Saint-Clair. Situés dans le quartier Haute Folie, 253 logements sociaux répartis dans 6 bâtiments font l'objet d'une réhabilitation d'envergure alliant isolation thermique et valorisation architecturale. Les travaux devraient être achevés d'ici à fin 2022.

Cette réhabilitation s'inscrit dans la continuité des engagements de CDC Habitat pour garantir confort et bien-être aux locataires.

« Cette nouvelle opération de réhabilitation à Hérouville-Saint-Clair s'inscrit pleinement dans la continuité des engagements de CDC Habitat d'adapter son offre de logement aux enjeux environnementaux. Depuis plusieurs années, nous avons engagé des travaux de rénovation sur 5 quartiers différents de la ville d'Hérouville-Saint-Clair (Lébisey, Haute-Folie, Le Bois, Centre-ville et Montmorency). Cela représente plus de 700 logements. C'est un vrai enjeu pour nous de réduire les consommations d'énergie. En sus d'un loyer modéré, il est important pour nous de veiller également à la réduction des charges supportées par les locataires » souligne Bruno Bataille, directeur interrégional Grand Ouest de CDC Habitat.

Ces travaux, pour lesquels CDC Habitat a engagé 1,99 millions d'euros, se concentrent sur le confort thermique, permettent d'adapter les logements aux exigences d'efficacité énergétique.

Des travaux d'isolation par l'extérieur

Une paroi isolante sera adossée à la façade existante. Elle est constituée d'un isolant en polystyrène et en laine de roche de 140 mm d'épaisseur. A travers cette intervention, 3 des 6 bâtiments passent d'une étiquette D à C et les 3 autres passent d'une étiquette C à B. Les études thermiques évaluent une réduction des consommations de 55kwh/m²/an par an en moyenne.

Cette isolation par l'extérieur est une opportunité pour singulariser l'architecture des bâtiments construits en 1969 avec des finitions semblables. En étroite concertation avec la ville et l'architecte, le choix en matière de colorimétrie et de composition s'est portée vers 4 nouvelles identités architecturales différentes.

Un chantier responsable en faveur de l'insertion professionnelle

Dans le cadre d'une clause d'insertion¹ applicable au marché, 1 145 heures seront consacrées à l'insertion professionnelle, correspondant à 5 % des heures de travail réalisées sur ce chantier. L'entreprise DURAND SAS attributaire de ce marché devra ainsi réserver une part des heures travaillées à des personnes éloignées de l'emploi. L'enjeu du dispositif, animé par Caen La Mer Emploi et Compétences (CALMEC), est la remise à l'emploi effective de ces personnes en insertion et leur permettre de monter en compétences et in fine favoriser la pérennisation d'emploi.

¹ la clause d'insertion est une condition d'exécution du marché permettant de réserver une part des heures de travail générées par le marché, à la réalisation d'une action d'insertion.



Perspective actuelle



Perspective future : architectes BOUTELOUP

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 525 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

CONTACTS PRESSE

CDC Habitat
Direction interrégionale Grand Ouest
Laëtitia Coudrieau
06 73 37 51 91
laetitia.coudrieau@cdc-habitat.fr

Servane Becet
servane.becet@cdc-habitat.fr

Ville de Hérouville-Saint-Clair
communication@herouville.net