

La Banque des Territoires, CDC Habitat et le Crous de Bordeaux-Aquitaine partenaires pour une stratégie de développement visant à renforcer l'offre de logements étudiants sur le territoire aquitain

Bruges, le 24 mars 2021

La Banque des Territoires, CDC Habitat et le Crous de Bordeaux-Aquitaine ont signé une convention de partenariat stratégique, d'une durée de 2 ans, pour la mise en œuvre d'opérations de logements étudiants, au travers une démarche exploratoire par projets.

Le territoire de l'académie de Bordeaux (Dordogne, Gironde, Landes, Pyrénées-Atlantiques, Lot-et-Garonne) est confronté à une forte crise du logement étudiant : d'un côté une pénurie de l'offre, de l'autre des loyers élevés. En effet, la métropole bordelaise compte près de 160 000 logements (privés et publics confondus) pour près de 105 000 étudiants et l'offre de logements conventionnés ne représente que 8,5 logements pour 100 étudiants (contre 10 % à l'échelle nationale).

L'accès au logement autonome est, pour les jeunes, un enjeu majeur. Le logement joue un rôle fondamental dans la construction de leur identité et pour leur insertion professionnelle et sociale.

C'est dans ce contexte que la Banque des Territoires, CDC Habitat et le Crous de Bordeaux-Aquitaine ont décidé de mettre en commun leurs expertises et compétences complémentaires pour offrir aux jeunes des solutions diverses en matière de logement sur la métropole bordelaise.

Leur collaboration vise à :

- identifier les différents besoins tant en termes de volume, de nature d'équipements que de temporalité de réponses à apporter à la problématique du logement étudiant ;
- sélectionner et analyser la pertinence de projets répondant aux besoins du Crous ;
- déterminer les différentes modalités de faisabilité des opérations.

Les réflexions communes permettront ainsi d'élaborer une stratégie d'accompagnement au développement de l'offre de logements étudiants.

CDC Habitat s'engage à présenter une offre complémentaire diversifiée au travers des parcours résidentiels, des colocations, des cohabitations intergénérationnelles et toute solution visant à élargir l'offre de logement pour les étudiants.

Par ailleurs, la Banque des Territoires, CDC Habitat et le Crous associeront les partenaires institutionnels, locaux et régionaux à leurs réflexions. Cette démarche vise notamment à susciter la mise à disposition de terrain afin d'expérimenter des opérations de construction ou, a minima, à mobiliser les acteurs, locaux et régionaux, au développement de l'offre de logements étudiants.

« Cette convention est une forme de première déclinaison opérationnelle du Contrat d'objectifs signé il y a quelques jours, afin de trouver rapidement des solutions à mettre en œuvre, fort de notre partenariat historique avec le Crous » souligne Jean-Baptiste Desanlis, directeur interrégional de CDC Habitat Sud-Ouest.

« Répondre aux nouveaux usages et besoins des étudiants en matière de logements est l'une de nos priorités. En nous positionnant sur du portage foncier, dispositif facilitateur pour la sortie de projets, notamment ceux en commun avec le Crous, nous nous inscrivons pleinement dans notre rôle d'opérateur global de l'habitat d'intérêt public » déclare Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

« Il y a de nombreux besoins à satisfaire, nous avons beaucoup de travail pour atteindre l'objectif de 6 000 logements sur 10 ans, nous ne pouvons que saluer l'appui qui nous est apporté par CDC Habitat et la Caisse des Dépôts » précise Jean-Pierre Ferré, directeur général du Crous de Bordeaux-Aquitaine.

« C'est un sujet d'ampleur qui entre clairement dans les priorités de la Banque des Territoires, nous venons en soutien de toutes les initiatives qui participent à produire une offre adaptée aux étudiants » conclut Rémi Heurlin, directeur régional adjoint Nouvelle-Aquitaine de la Banque des Territoires.

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 525 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

@CDC_Habitat

Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux. Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

Crous de Bordeaux-Aquitaine

Créés par la loi du 16 avril 1955, les Crous ont pour vocation d'accompagner les étudiants et d'améliorer leurs conditions de vie et de travail. Le Centre national des œuvres universitaires et scolaires (Cnous) et les vingt-six Centres régionaux des œuvres universitaires (Crous) constituent un réseau dont la mission sociale (bourses sur critères sociaux, aides financières) s'étend à tous les services de proximité de la vie quotidienne des étudiants (restauration, logement, culture...). L'accès au logement des étudiants est au cœur des préoccupations du Crous de Bordeaux-Aquitaine. Les fortes tensions constatées sur ce segment du marché locatif amènent le Crous à multiplier les initiatives permettant d'apporter les réponses les plus adéquates. Sur les zones à forte tension, le Crous a été à l'initiative de la création d'un Observatoire du logement étudiant en Nouvelle Aquitaine (OLENA). Le Crous de Bordeaux-Aquitaine est par ailleurs fortement impliqué dans le Contrat d'objectifs et d'orientations pour le logement étudiant sur la métropole bordelaise 2020-2030. Cosignataire avec l'Etat, la Région Nouvelle Aquitaine, Bordeaux Métropole et la Conférence départementale des HLM de Gironde, le Crous de Bordeaux-Aquitaine s'engage à prendre une part importante dans l'objectif de construction de 6.000 logements étudiants sur cette période de 10 années.

www.crous-bordeaux.fr

@Crous_Bordeaux

CONTACTS PRESSE

CDC Habitat
Direction interrégionale Sud-Ouest
Danielle Golfetto
06 34 63 15 95
Danielle.golfetto@cdc-habitat.fr

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine
Pascale Artaz
05 56 00 01 93
pascale.artaz@caissedesdepots.fr

Cabinet CLAI
Gauthier Bencheikh
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com

Crous de Bordeaux Aquitaine
Pauline Violle
05 56 33 96 03
service.communication@crous-bordeaux.fr