

Une résidence passive dans l'écoquartier Victor Hugo

Bagneux (92)



© Amac

Maîtrise d'ouvrage directe

Programme :

- 43 logements locatifs sociaux
- 25 logements en accession sociale
- 1 crèche

SDP : 6 325 m²

Architecte : NUNC Architectes

Coût de l'opération : 9,3 M€ TTC

Labels et certifications :

- Minergie-P (passif)

La résidence Scène et Parc est située au cœur de l'éco quartier Victor Hugo. Elle représente la première opération passive construite par CDC HABITAT. En effet, le bâtiment est labellisé Minergie-P (passif), ce qui garantit une conception de bâtiment spécifique, orientée vers une faible consommation énergétique. Ce haut niveau de certification est garanti par une isolation intérieure et extérieure pour un meilleur traitement des ponts thermiques, une ventilation double flux et une enveloppe du bâtiment imperméable et étanche à l'air.

Un programme d'accès sociale à la propriété pour des primo-accédants

Bonneuil-sur-Marne (94)

Maîtrise d'ouvrage directe

Programme : 25 logements en accession sociale, dont :

- 7 logements individuels (T4/T5)
- 10 logements collectifs (T2/T3)
- 8 logements semi-collectifs (T3/T4)

SDP : 1 948 m²

Architecte : Antoine Daudre-Vignier

Coût de l'opération : 5,8 M €TTC

Date de livraison : Septembre 2016

Labels et certifications :

- BBC Effinergie 2005



© Fabien de Chavanes



© Fabien de Chavanes

Cette opération se traduit par la valorisation d'un terrain libre de toute occupation dont CDC Habitat était propriétaire. L'accompagnement de la démarche de diversification de l'offre de logements a été engagée par la ville pour ainsi offrir un parcours résidentiel authentique à ses habitants.

La commercialisation de ce programme de logements mixtes en accession à prix maîtrisé a été un véritable succès.