

**LOGEMENT
ABORDABLE
CONTRACTUALISE**

Des logements libres
à coût maîtrisé



Rennes (35) - Résidence Midtown, 16 logements abordables contractualisés

Un pari « gagnant-gagnant » pour les territoires

LOGEMENT ABORDABLE CONTRACTUALISÉ

Des logements libres à coût maîtrisé



Nantes (44)

Résidence Les Marquises

48 logements abordables contractualisés



Fleury-les-Aubrais (45)

Résidence Luminescence

20 logements abordables contractualisés

NOS CLIENTS

- ⇒ Tout ménage sans condition de plafonds de ressources ; cible privilégiée : les classes moyennes et les classes moyennes supérieures
À noter : ce produit peut constituer une forme d'accès différé par la vente à terme des logements à leurs locataires

LES LOYERS

- ⇒ Des loyers inférieurs à la moyenne des loyers du marché ; cela permet de répondre à des stratégies territoriales contractualisées avec des métropoles ou de grands employeurs (centres hospitaliers, entreprises publiques, administrations, etc.)

LES RESIDENCES

- ⇒ Des logements diversifiés du studio au T4/T5, avec un cœur de cible T2/T3
- ⇒ Des logements anciens ou des logements neufs avec des prestations de qualité
- ⇒ Une gestion de qualité assurée par CDC Habitat

LES IMPLANTATIONS

- ⇒ Au cœur des bassins d'habitat et d'emploi, sur les marchés locatifs les plus tendus
- ⇒ À proximité des services, des équipements et des commerces
- ⇒ Desservies par les transports en commun



Saint-Malo (35)

Résidence Cadence

37 logements abordables contractualisés

