

Communiqué de presse



Création de la SAC Val de France : un appui au service de projets territoriaux innovants

Bourges, le 27 janvier 2021

Val de Berry (Office Public de l'Habitat du Cher), Montluçon Habitat et l'ESH Ysalia Centre Loire Habitat (constituée de CDC Habitat, via sa filiale ADESTIA, et de Val de Berry), ont décidé de concentrer leurs moyens humains et financiers, en créant la Société de Coordination (SAC) Val de France – l'Habitat des Territoires afin de favoriser l'émergence de projets territoriaux innovants. La SAC est d'ores et déjà opérationnelle.

Sa Présidence sera assurée par Emmanuel Riotte et sa direction générale par Roselyne Vavra-Delivet et Pascal Rigault.

Développer de nouvelles synergies au service des territoires

Ce regroupement donne aux trois acteurs de l'habitat les moyens d'agir ensemble en partageant une vision stratégique et les moyens nécessaires pour soutenir la réalisation de projets (aménagement et redynamisation urbaine, programmes de construction et d'amélioration de logements, etc.) et ainsi répondre aux besoins des territoires.

Le développement de la nouvelle structure s'accompagnera également de possibilités de synergies autour des expertises de chaque membre et du déploiement de plusieurs outils et montages permettant ainsi de proposer une offre globale.

Par ailleurs, les membres de la SAC pourront adhérer aux groupements d'intérêt économique de CDC Habitat afin de mutualiser les compétences et moyens nécessaires à la réalisation de leurs objectifs et cela, quels que soient les domaines. Ils pourront également bénéficier de l'ingénierie du Groupe CDC Habitat en matière d'opérations complexes dans le cadre de projets de co-développement.

Plusieurs projets ont d'ores et déjà été identifiés et sont en cours de montage, avec notamment la préfiguration de la concession d'aménagement multi-sites du cœur de ville de Bourges, le projet de réhabilitation d'un ensemble immobilier du cœur de ville de Montluçon ou encore le projet de foncière de redynamisation dont le champ d'actions concernerait notamment les principales agglomérations des départements.

« *Ce nouveau partenariat confirme pleinement l'engagement de CDC Habitat d'accompagner au plus près les territoires dans des programmes d'aménagement ou de redynamisation, tels qu'Action Cœur de Ville, et conforte notre rôle d'acteur d'intérêt général au service des collectivités et des habitants* » indique Bruno Bataille, directeur interrégional Grand Ouest de CDC Habitat.

« *Pour Val de Berry (Office Public de l'Habitat du Cher), ce partenariat est un engagement capital. C'est l'union de plusieurs forces nécessaires à la création d'un nouveau modèle social et économique. Il nous permet de décider de notre avenir et nous positionne comme acteur majeur dans la réalisation de projets innovants sur nos territoires (Action Cœur de Ville sur Bourges et Vierzon, l'opération de redynamisation du Territoire et Petites Villes de demain sur Saint-Amand-Montrond, etc.)* » précise Emmanuel Riotte, président de Val de Berry et PDG de Val de France – L'Habitat des Territoires.

« Ce partenariat avec Val de Berry est une opportunité pour Montluçon Habitat de se renforcer pour mener les projets structurants de notre office et jouer un rôle majeur dans l'aménagement urbain des collectivités par le biais notamment des programmes nationaux, Action Cœur de Ville et NPNRU » souligne Frédéric Laporte, président de Montluçon Habitat et vice-président de la SAC Val de France.

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

 @CDC_Habitat

Contacts presse :

Isaline Ollivier : isaline.ollivier@cdc-habitat.fr – 07 63 34 67 97

Gauthier Bencheikh : cdchabitat@clai2.com – 07 77 26 24 59

Val de Berry

Val de Berry (Office Public de l'Habitat) est un Office Public de l'Habitat qui œuvre au service du logement dans le département du Cher depuis sa création en 1920. L'organisme est pleinement investi sur son territoire et collabore chaque jour avec ses partenaires (collectivités locales, associations, pouvoirs publics, entreprises...). Le patrimoine de Val de Berry se compose aujourd'hui de plus de 11 200 logements locatifs répartis dans 100 communes du département. Plus qu'un bailleur social ordinaire, l'organisation a su évoluer, transformer son offre, diversifier ses activités pour répondre aux besoins des habitants et développer les atouts de son territoire.

www.valdeberry.fr

@ValDeBerry

Contact presse :

Florian Beauvais, responsable communication ext. : fbeauvais@valdeberry.fr - 06 77 39 77 57

Montluçon Habitat

Montluçon Habitat, est un Office Public d'Habitat avec 5 000 logements qui répondent aux besoins de différentes catégories de population : petits collectifs, pavillons, studios étudiants. Depuis 1921, Montluçon Habitat développe une expertise dans la construction, la réhabilitation et la gestion de l'habitat. Notre patrimoine diversifié de 5 000 logements locatifs, composé de maisons et d'appartements saura vous satisfaire tout au long de votre parcours de vie. L'accompagnement quotidien et personnalisé de nos clients est notre préoccupation majeure. Montluçon Habitat peut venir en aide aux collectivités locales en leur proposant des solutions pour la conduite d'opérations, notamment l'assistance à maîtrise d'ouvrage, études de faisabilité, diagnostic... La mission sociale et la satisfaction de nos habitants restent essentielles, sans négliger l'amélioration constante du cadre de vie, du confort et des services que nous leur offrons. L'Office Public d'Habitat est présent sur les 10 communes de l'Agglomération Montluçonnaise. Le patrimoine de Montluçon Habitat est composé de pavillons individuels, de petites et grandes résidences permettant de répondre aux besoins de tous.

Contact presse :

Siham Bahloul, responsable du Service Communication : siham.bahloul@montlucon-habitat.fr – 06 33 76 13 75