

280 logements bénéficient d'une rénovation thermique d'ampleur à Hérouville-Saint-Clair (Calvados)

Hérouville-Saint-Clair, le 19 janvier 2021

CDC Habitat a engagé une large opération de rénovation thermique sur son parc immobilier de logement social. 280 logements, situés dans le quartier de Montmorency à Hérouville-Saint-Clair, font l'objet d'une réhabilitation de grande ampleur favorisant à la fois des économies d'énergie mais aussi l'insertion professionnelle avec plus de 1 300 heures de travaux dédiées pour l'insertion.

Une amélioration de la performance énergétique : passage de l'étiquette D à B

Cette opération de rénovation thermique, menée par CDC Habitat, permet une amélioration significative des performances thermiques de trois ensembles immobiliers datant des années 60 : les résidences Roger Poulin, Marignan et Abbé Lucas. CDC Habitat a engagé 7 millions d'euros pour ces travaux de réhabilitation. Grâce aux travaux entrepris, les résidences passent de l'étiquette énergétique D à B.

Elles bénéficient également du label BBC Effinergie Rénovation délivré par l'organisme Promotelec.

Des chantiers responsables en faveur de l'insertion professionnelle

Une clause d'insertion* dans les marchés de travaux de ces trois projets de réhabilitation a contribué, en collaboration avec les entreprises et la CALMEC (Service Emploi et Insertion de la métropole Caen la Mer), à l'effort général d'insertion professionnelle des personnes en difficulté d'accès à l'emploi. Sur les résidences de *Marignan* et *Abbé Lucas*, ce sont plus de 1 300 heures qui doivent être réalisées en faveur de l'insertion.

(*) la clause d'insertion est une condition d'exécution du marché permettant de réserver une part des heures de travail générées par le marché, à la réalisation d'une action d'insertion.



Résidence Roger Poulin
Après réhabilitation (80 logements)
Fin des travaux en 2020
(Travaux terminés)



Résidence Marignan
Avant réhabilitation (96 logements)
Travaux en cours
Fin des travaux 3^{ème} trimestre 2021



Résidence Abbé Lucas
Avant réhabilitation (106 logements)
Travaux en cours
Fin des travaux 4^{ème} trimestre 2021

Focus sur les 2 résidences en cours de travaux :**Résidence Abbé Lucas**
106 logements réhabilités

Travaux en cours
Livraison prévue pour le 3^{ème} trimestre 2021

Détails des travaux réalisés :

- Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur sur les façades
- Mise en place d'une isolation des caves par flocage
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Mise en place robinets thermostatiques
- Remplacement des équipements sanitaires et de leur faïence
- Mise en conformité électrique
- Amélioration du système de ventilation
- Pose sols PVC des pièces humides à l'intérieur des logements
- Remise en état des peintures extérieures des zones non isolées, des descentes eaux pluviales, couvertines.

Résidence Marignan
96 logements réhabilités

Travaux en cours
Livraison prévue pour le 4^{ème} trimestre 2021

Détails des travaux réalisés :

- Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur
- Remise à neuf de l'étanchéité, y compris l'isolation des toitures
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Remplacement VMC
- Mise en place robinets thermostatiques
- Mise en conformité électrique
- Remise en état des peintures extérieures des zones non isolées, des descentes eaux pluviales, couvertines

CDC Habitat

Filiaire immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

L'organisation du Groupe CDC Habitat repose sur 6 Directions Interrégionales. La Direction Interrégionale Grand Ouest, basée à Nantes (son siège), gère plus de 36 000 logements principalement localisés dans les centres urbains (Nantes, Le Mans, Rennes, Brest, Tours, Orléans, Caen, Rouen, le Havre). L'agence locative basée à Hérouville gère plus de 6 000 logements situés au sein de la métropole Caen la Mer et dans le département du Calvados.

www.cdc-habitat.com

 @CDC_Habitat

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat
Direction interrégionale Grand Ouest
Laëtitia Coudrieau : 06 73 37 51 91
laetitia.coudrieau@cdc-habitat.fr
Servane Becet : servane.becet@cdc-habitat.fr

Ville de Hérouville-Saint-Clair
Nicolas Orhant
06 71 59 19 71
norhant@herouville.net