

## Résidence intergénérationnelle conviviale au cœur d'un quartier en transformation

*Bonnières-sur-Seine (78)*



©ATELIER ARAGO

VEFA : NEXITY Domaines  
Programme : 98 logements  
sociaux  
SDP : 6 398 m<sup>2</sup>

Architecte : ATELIER ARAGO  
Coût de l'opération : 12 005 308 €  
TTC  
Date de livraison : Décembre 2019

Labels et certifications :

- H&E profil A
- RT 2012 -10%



©ATELIER ARAGO

*CDC Habitat a décidé d'acquérir une résidence intergénérationnelle de 98 logements, correspondant au lot A1 de la ZAC Cœur de Ville à Bonnières-sur-Seine, qui a obtenu le diplôme « engagé dans la labellisation Ecoquartier ». Cette résidence accueille 50% de seniors dans un cadre convivial et confortable. La localisation de l'opération apparaît opportune pour ce type de résidence car elle est située en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, avec le réaménagement des espaces publics dans le cadre de la ZAC, et à environ 500 mètres de la gare SNCF permettant de rejoindre Paris Saint-Lazare en 50 minutes. Trois commerces sont prévus au pied d'immeuble, ainsi qu'un parking public en sous-sol.*

## Résidence intergénérationnelle de 96 logements

*Combs-la-Ville (77)*

VEFA : Nexity

Programme : 96 logements  
intergénérationnels

SDP : 5 396 m<sup>2</sup>

Architecte : MFR Architecte

Coût de l'opération : 14 645 350 € TTC

Date de livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2020

Labels et certifications :

- NF HABITAT HQE



*Cette résidence intergénérationnelle est portée par le promoteur Nexity. Elle se situe à 600 mètres des commerces et services de proximité, ainsi que de la gare RER de Combs-la-Ville/Quincy qui permet de rejoindre Paris Gare de Lyon en 45 minutes. Situé à moins d'un kilomètre des établissements scolaires, ce bâtiment s'élèvera sur 6 niveaux et accueillera 96 logements allant du T1 au T4.*

## Une résidence intergénérationnelle au cœur du réaménagement de l'entrée de la ville

*Crosne (91)*



© Cianfaglione - Maroun & associés

VEFA : ADIM

Programme :

- 112 logements sociaux intergénérationnels
- 1 logement gardien

SHAB : 6 894 m<sup>2</sup>

Architecte : Cianfaglione - Maroun & associés

Coût de l'opération : 22,2 M€ TTC

Date de livraison : Décembre 2021

Labels et certifications :

- NF Habitat HQE
- RT 2012 – 20%

*Cette résidence intergénérationnelle comporte 23 logements destinés aux seniors et adaptés au vieillissement, ainsi qu'une salle commune.*

*Elle s'inscrit dans un projet plus large, destiné à reconfigurer l'entrée de ville, à côté du Centre Hospitalier Intercommunal.*

*Le projet se situe en face du Parc du Moulin et à 800m du centre-ville de Crosne, qui accueille des commerces et services de proximité ainsi que des écoles.*

*La gare de Villeneuve-Saint-Georges se situe à 1,5 km à pied du site et permet de relier Paris en 15 minutes (Gare de Lyon).*



© Elleboode Architecture



© Elleboode Architecture

## Construction d'une résidence intergénérationnelle de 92 logements

*Franconville (95)*

VEFA : Bouygues Immobilier

Programme :

- 92 logements sociaux
- 1 salle commune

SHAB : 4 657,29 m<sup>2</sup>

Architecte : Elleboode Architecture

Coût de l'opération : 13 832 151 € TTC

Date de livraison : Janvier 2022

Labels et certifications :

- NF Habitat
- RT 2012 -10%

*Ce projet s'apparente à la création d'un véritable quartier avec l'implantation de 232 logements, majoritairement en accession libre.*

*Dans ce projet, 92 des logements, regroupés dans deux immeubles au bord de l'avenue, constitueront une résidence intergénérationnelle organisée autour d'un espace vert partagé.*

*La présence d'un gardien sur site et d'une salle commune permettront aussi de tisser du lien social entre les futurs locataires et notamment les seniors pour lesquels 30 logements seront réservés.*

*La proximité de l'A15 permet un accès direct à l'ensemble de la métropole du Grand Paris.*

### Une résidence intergénérationnelle dynamique

*Franconville (95)*



© V. Krieger

**VEFA :** Vinci Immobilier

**Programme :**

- 53 logements locatifs sociaux
- 1 salle polyvalente

**SDP :** 4 527 m<sup>2</sup>

**Architecte :** Atelier Sylvain Guittet

**Coût de l'opération :** 9,7 M€ TTC

**Date de livraison :** Mai 2016

---

*Conçue pour favoriser les échanges et les activités partagées entre les locataires, la résidence intergénérationnelle Diapason accueille des seniors, mais également des familles et de jeunes actifs.*

*Elle dispose de jardins privatifs pour tous les logements situés en rez-de-chaussée et de nombreuses terrasses et balcons en étage.*

*En pied d'immeuble de la résidence, une crèche gérée par la ville de Franconville accueille les tous petits.*

## Une résidence intergénérationnelle sur le site d'une ancienne ferme

*Nanteuil-le-Haudouin (60)*



© ADG Architecture

**VEFA :** Nexity

**Programme :**

- 92 logements locatifs sociaux intergénérationnels
- Dont un logement gardien

**SHAB :** 5 271 m<sup>2</sup>

**Architecte :** ADG Architecture

**Coût de l'opération :** 12,3 M€ TTC

**Date de livraison :** Mars 2022

**Labels et certifications :**

- NF Habitat HQE
- RT 2012 hors dérogation

*Cette opération comporte 92 logements, répartis sur 3 bâtiments en R+2+C, ainsi qu'un parking en extérieur de 92 places. Un corps de ferme et le mur de clôture d'origine ont été conservés à la demande de l'Architecte des Bâtiments de France. 32 logements sont destinés aux séniors : 19 T2 et 13 T3. Cette résidence comprendra également une salle commune et un local pour l'intervention de prestataires extérieurs.*

*Le projet est situé à 500m de la mairie et du centre-ville de la commune, qui dispose de services et commerces de proximité. La gare de Nanteuil-le-Haudouin se trouve à 650m du programme (35 minutes de Gare du Nord) et l'aéroport Roissy-CDG est à 20 minutes en voiture.*

### Une résidence intergénérationnelle dans un cadre verdoyant

Ollainville (91)



© Grand Paris Habitat

VEFA : Nexity

Programme :

- 83 logements sociaux intergénérationnels

SHAB : 4 669 m<sup>2</sup>

Architecte : Atelier Malisan

Coût de l'opération : 12,9 M € TTC

Date de livraison : Février 2020

Labels et certifications :

- Prestaterre BEE +, mention évaluation des charges
- RT 2012 hors dérogation

*CDC Habitat social a fait l'acquisition de cette résidence intergénérationnelle auprès de Nexity. Elle se situe à proximité du centre-ville où l'on trouve tous services et commerces de proximité, à environ 10 minutes à pied de la gare d'Egley (RER C), dans un cadre verdoyant (la rivière « La Rémarde » coule en contrebas de la résidence).*

*Cette résidence s'inscrit dans un projet plus large, sur deux phases et composé de logements sociaux et d'accession privée.*

*Les 83 logements sont répartis sur deux bâtiments, avec des typologies allant du T1 au T5. 42 logements sont fléchés pour les seniors et sont intégralement adaptés. La résidence dispose également d'une salle commune avec une cuisine aménagée (tisanderie).*

**Une résidence intergénérationnelle en pierre de taille idéalement située au pied du RER D**  
*Saint-Fargeau-Ponthierry (77)*



© ADG Architecture

VEFA : Icade

Programme :

- 81 logements sociaux

SDP : 3 536,55 m<sup>2</sup>

Architecte : ADG Architecture

Coût de l'opération : 10 192 337€ TTC

Date de livraison : Avril 2020

Labels et certifications :

- RT 2012
- NF Habitat HQE



© ADG Architecture

*Icade propose à CDC Habitat social l'acquisition en VEFA de 81 logements sociaux à Saint-Fargeau-Ponthierry. Le projet se situe au 4 avenue Albert Beaufiles à proximité de l'ensemble des commerces de proximité et des écoles (groupe scolaire, collège et lycée). La résidence bénéficie d'une salle commune permettant aux résidents d'y réaliser des activités et de se retrouver afin de créer du lien social.*

*En partenariat avec la ville et avec la préfecture, l'opération accueillera dix jeunes adultes souffrant d'autisme. Les logements seront fléchés dans le contingent de la préfecture et seront répartis sur l'ensemble de l'opération.*

*Le projet est situé à moins de 150 mètres de la gare du RER D de Ponthierry-Pringy, permettant de desservir Paris Gare de Lyon en 45 minutes.*