

54 logements bénéficient d'une rénovation thermique d'ampleur à Annecy (Haute-Savoie)

Annecy, le 9 décembre 2020

La résidence Val Vert 2, située dans le quartier de Seynod à Annecy, a fait l'objet d'une réhabilitation de grande ampleur, engagée en février 2019. Cette réhabilitation s'inscrit dans les engagements du Groupe de bâtir et entretenir son patrimoine sur l'ensemble du parc dans une démarche responsable conciliante.

« *La réhabilitation de la Résidence Val Vert 2 vient confirmer nos engagements pour garantir confort et bien-être à nos locataires. Concrètement, les programmes de réhabilitations engagés par CDC Habitat sur la région ont permis d'atteindre à fin 2019 une consommation moyenne de notre parc immobilier de 124 kWhep/m²/an. Des résultats que nous étendons toujours plus puisque nous avons près de 415 logements qui sont en cours de réhabilitation sur le territoire* » souligne Anne Canova, directrice régionale Auvergne-Rhône-Alpes de CDC Habitat.

Cette opération de rénovation thermique, menée par CDC Habitat, permet une amélioration significative des performances thermiques de ce patrimoine datant de 1982. Les façades, les parties communes, l'électricité ainsi que toutes les pièces humides des logements ont ainsi été rénovés. CDC Habitat a engagé 1,65 millions d'euros pour ces travaux de réhabilitation.

Côté extérieur, une transformation d'envergure a été entreprise avec la pose de panneaux composites, le remplacement des garde-corps et des claustras des loggias ou encore hydrofugation des tuiles de la toiture. Cette isolation renforcée permet au patrimoine de passer d'une étiquette énergétique D (192 kWhep/m²/an) à C (91 kWhep/m²/an).

Dans les parties communes, des groupes VMC et des luminaires des cages d'escaliers ont été remplacés et différents travaux d'isolation thermique et acoustique ont été réalisés.

Enfin, CDC Habitat a procédé à de larges travaux de rénovation au sein des logements, assurant confort et sécurité à ses locataires : réfection complète des salles de bain (remplacement des baignoires, installation de grandes douches à la demande pour personnes âgées ou à mobilité réduite), reprise des murs et des plafonds et remplacement des chaudières et des éviers.

Cette réhabilitation permettra une amélioration constante du niveau énergétique de la résidence et génèrera une baisse significative des charges des locataires avec un gain de pouvoir d'achat moyen de près de 340 euros par logement.

Pendant la durée du chantier, un logement témoin a permis aux occupants de découvrir en avant-première ces changements – entre modernité et respect du style architectural de l'époque.

**Valvert 2 – avant réhabilitation****Valvert 2 – après réhabilitation****CDC Habitat**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

 [@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

**CONTACT
PRESSE****CDC Habitat**
Direction régionale Auvergne-Rhône-Alpes
Annie Métral
04 78 95 98 18
annie.metral@cdc-habitat.fr