

CDC Habitat accompagne la SEM4V pour renforcer sa capacité d'intervention sur le territoire d'Arlysière

Albertville, le 29 octobre 2020

CDC Habitat a consolidé sa participation au capital de la Société d'Economie Mixte de Construction et de Rénovation des 4 Vallées (SEM4V), fusion récente entre Val Savoie Habitat et l'OPH d'Ugine, à hauteur de 40 % afin de soutenir l'ambitieux programme de réhabilitation du patrimoine de la SEM4V sur le territoire d'Arlysière. Les collectivités, Albertville, Ugine et Arlysière, demeureront majoritaires au sein de la SEM4V, garantissant une prise de décision locale.

Encouragée par ses actionnaires, Arlysière et les villes d'Albertville et d'Ugine, la SEM4V s'est engagée dans la poursuite d'une stratégie de renforcement de l'attractivité de son patrimoine. Une large attention sera portée sur la réhabilitation de près de 15 % du patrimoine de la SEM4V portée sur 10 ans.

Pour accompagner cette démarche, CDC Habitat, 1^{er} bailleur de France, mobilise des moyens financiers et humains. La SEM4V bénéficiera en effet de l'expertise locale des équipes de CDC Habitat : ingénierie, développement de projets immobiliers, montage et structuration d'opération, etc.

« A travers ce partenariat, CDC Habitat et la SEM4V se mettent en capacité d'apporter une réponse pérenne et adaptée aux ambitions des villes d'Albertville et Ugine et de leur agglomération, Arlysière, en matière de logement et d'aménagement. De plus, avec ce soutien, CDC Habitat confirme sa volonté de soutenir la réhabilitation du patrimoine afin d'améliorer les conditions de vie des habitants » souligne Anne Canova, Directrice régionale Auvergne-Rhône-Alpes de CDC Habitat.

Albertville, Ugine, Arlysière et CDC Habitat exerceront un contrôle conjoint sur la SEM4V afin de se conformer aux obligations de la loi pour l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (dite loi « ELAN »).

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

**CONTACT
PRESSE**

CDC Habitat
Direction Régionale Auvergne Rhône-Alpes
Annie Métral
annie.metral@cdc-habitat.fr
06 66 26 80 12