



Communiqué de presse
20.10.2020

Pas-de-Calais habitat, Maisons & Cités et CDC Habitat coordonnent leurs actions pour répondre aux enjeux de l'habitat dans le département du Pas-de-Calais

Pas-de-Calais habitat, Maisons & Cités et CDC Habitat ont signé un protocole de partenariat pour accentuer leur coopération et coordonner leurs stratégies d'intervention, en vue d'une politique d'habitat et d'aménagement du territoire concertée à l'échelle du département.

Pour un « plan stratégique d'intervention » sur l'offre de logement et l'aménagement du territoire

La coopération entre les trois bailleurs débutera par un travail d'analyse croisée. En effet, chaque bailleur partagera son Plan Stratégique de Patrimoine (PSP) à l'échelle du territoire du Pas-de-Calais. Cette démarche a pour objectif d'aboutir à la construction d'un plan d'actions conjoint, veillant aux intérêts à long terme de chacun des bailleurs, des habitants mais également du territoire.

Dans ce contexte, Pas-de-Calais habitat et Maisons & Cités s'engagent à travailler au développement d'une offre cohérente et concertée en matière de production de logements locatifs sociaux et en accession sociale à la propriété. De son côté, CDC Habitat apportera toute son ingénierie sur les montages opérationnels complexes et potentiellement des fonds propres selon la structuration des opérations.

En matière d'aménagement du territoire, Pas-de-Calais habitat et Maisons & Cités disposent de réserves foncières dont certaines en lien avec des espaces publics aménagés ou en passe de l'être. Les partenaires s'engagent à étudier conjointement de nouvelles formes d'appropriation et de qualification de ces espaces afin de les investir au profit des habitants. De plus, les bailleurs proposeront une ou plusieurs parcelles en vue du concours européen d'urbanisme et d'architecture sur la Cité jardin du 21^e siècle. Celui-ci sera lancé au cours du 1^{er} semestre 2021 dans le cadre de l'Engagement pour le renouveau du bassin minier (ERBM).

Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat et Président de l'Union Régionale pour l'Habitat des Hauts de France, Frédéric Chéreau, Président de Maisons & Cités, et André Yché, Président du Directoire de CDC Habitat, ont signé ce mardi 20 octobre 2020 la convention de partenariat, *sous les auspices du Conseil départemental du Pas-de-Calais et en présence de la Banque des Territoires et de Territoires Soixante-Deux.*

Jean-Louis Cottigny, Président de Pas-de-Calais habitat – Président de l'Union Régionale pour l'Habitat des Hauts de France : « *Ce partenariat est pour moi naturel, responsable et prometteur. Il se concrétise à un moment où nous devons apporter une réponse durable et concrète aux enjeux d'une offre de logements qualitatifs et abordables, d'une maîtrise de la consommation foncière et de la requalification urbaine. Il entre pleinement en résonance avec les politiques menées par le Conseil départemental. Les axes de travail que nous allons partager durant deux années permettront de renforcer encore le rôle majeur que tient le logement social et ses acteurs, notamment sur le bassin minier.* »

Contact presse Pas-de-Calais habitat : Muriel Gabis – muriel.gabis@pasdecalais-habitat.fr 06.10.66.86.02

Frédéric Chéreau, Président de Maisons & Cités : « *Je me réjouis de ce partenariat. Il va nous permettre de proposer une offre de logement cohérente et concertée qui tient compte des évolutions sociales et démographiques du Pas-de-Calais. Cette coopération est positive pour les bailleurs que nous sommes, mais elle l'est également pour le territoire du Pas-de-Calais et ses habitants.* »

Contact presse Maisons & Cités : Matthieu Devos – matthieu.devos@maisonsetcites.fr 07.88.19.06.45

André Yché, Président du Directoire de CDC Habitat : « *Nous nous félicitons de ce partenariat qui réaffirme pleinement le soutien de CDC Habitat aux acteurs territoriaux pour accroître la politique d'habitat et d'aménagement du territoire.* »

Contact presse CDC Habitat : Isaline Ollivier – isaline.ollivier@cdc-habitat.fr – 07 63 34 67 97

Pas-de-Calais habitat


Malgré les contraintes financières nationales que subit le secteur du logement social, Pas-de-Calais habitat poursuit son engagement au service de la population du département du Pas-de-Calais. La précarité économique, énergétique et sociale impose à l'Office une proximité forte, tant dans la relation aux locataires que dans la relation aux collectivités du territoire. Pour mieux lutter contre ces précarités, Pas-de-Calais habitat propose des logements et des services adaptés aux besoins spécifiques des habitants. Acteur majeur de la cohésion sociale dans le département, l'Office se mobilise au quotidien afin d'offrir des solutions structurantes aux défis d'aujourd'hui et de demain : maîtrise des charges, transition énergétique, lutte contre l'isolement social, accompagnement des familles les plus en difficultés, maintien à domicile des personnes âgées... Si la préservation du pouvoir d'achat est un combat quotidien, la qualité de vie et la satisfaction des 85 000 personnes que nous logeons au sein de nos résidences est un véritable enjeu. Après la maîtrise des dépenses énergétiques, l'insertion et l'emploi s'ajoutent aux leviers mobilisés contre l'exclusion et les précarités. www.pasdecalais-habitat.fr

Maisons & Cités Maisons & Cités est la première Entreprise sociale pour l'habitat (Esh) des Hauts-de-France. Le Groupe a été constitué en 2002 lors de la création de l'Épinorpa, établissement public rattaché à la région Nord-Pas-de-Calais, pour assurer la gestion du patrimoine de logements miniers et réaliser des opérations d'habitat social et de renouvellement urbain. En juin 2018, le groupe CDC Habitat est entré au capital de Maisons & Cités (SA d'HLM) à hauteur de 34 %. Grâce à cette participation Maisons & Cités pourra réaliser en 10 ans la réhabilitation de 20 000 logements et ainsi remplir les objectifs définis dans le contrat d'engagement pour le renouveau du Bassin minier. Notre métier et d'aménager, construire, gérer et accompagner un « habitat – produits et services » pour tous, pour toutes les étapes de la vie.

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com  @CDC_Habitat