

## Le groupe CDC Habitat confirme son engagement pour le territoire de l'Île de la Réunion

Paris, le 10 juillet 2020

**Le groupe CDC Habitat, 1<sup>er</sup> bailleur de France, renforce sa présence sur le territoire réunionnais en actant deux grandes opérations : la reprise du parc immobilier du Groupe Apavou et la consolidation du capital de la SEMADER. Avec ces nouvelles opérations, le groupe CDC Habitat confirme pleinement l'élan qu'il entend donner au logement sur le territoire réunionnais et affirme plus que jamais son rôle de filiale immobilière d'intérêt général / acteur clé du logement.**

« *Présent et engagé depuis plusieurs années à la Réunion, le groupe CDC Habitat est parfaitement conscient des forts enjeux locaux en matière d'habitat. Le renforcement de notre ancrage territorial s'inscrit dans la stratégie du Groupe d'accompagner le développement d'une offre de logement sur le territoire réunionnais. Grâce à notre expertise et notre appui méthodologique, CDC Habitat permet d'offrir de nouvelles perspectives de développement et conforte notre rôle de filiale immobilière d'intérêt général* » souligne André Yché, Président du Directoire de CDC Habitat.

### **CDC Habitat amène sécurité et amélioration du cadre de vie des locataires du parc immobilier du Groupe Apavou**

Après validation par le tribunal de commerce de Saint-Denis la Réunion, le groupe CDC Habitat a finalisé la reprise globale du patrimoine du Groupe Apavou. La gestion locative des 2 522 logements, répartis sur 19 résidences, et des 180 commerces en pieds d'immeuble sera partagée avec la SIDR, premier bailleur de l'Île de la Réunion et filiale de CDC Habitat. Par cette nouvelle acquisition, le groupe CDC Habitat assure aux locataires du parc immobilier un logement plus confortable, sécurisé et un service client de proximité pour la gestion de leur logement. Au travers de la SIDR, le Groupe apporte les moyens humains pour améliorer la gestion locative du patrimoine.

Le patrimoine, construit dans les années 1990, nécessite un important volume de rénovation et de réhabilitation du fait d'un retard d'entretien. A ce titre, le Groupe engage une enveloppe de 80 millions d'euros, dont 55 millions d'euros sur 4 ans pour enclencher un vaste programme de travaux du parc immobilier. Le Groupe entame en priorité une lourde rénovation du parc portant sur :

- la rénovation de l'enveloppe des bâtiments (façades et toitures) et le traitement des problématiques de sécurité (notamment la sécurité électrique et incendie) ;
- les remises en état des logements vacants pour remettre sur le marché des opportunités de location, à des prix correspondants à la réalité du territoire, dans des secteurs attractifs.

Cette première phase de travaux, prévue pour un lancement dès le second semestre 2020, sera suivie de la seconde phrase sur une remise à niveau du parc, effectuée de façon progressive.

CDC Habitat s'engage par ailleurs à ce que ces travaux n'engendrent pas d'augmentation de loyers au renouvellement des baux pour les locataires en place.

### **CDC Habitat ouvre de nouvelles perspectives de développement pour la SEMADER**

Actionnaire depuis octobre 2019 de la SEMADER, troisième bailleur social de l'Île de la Réunion, CDC Habitat renforce sa participation par l'augmentation de capital à hauteur de 6 millions d'euros et devient le premier actionnaire avec 47 % du capital, aux côtés de la CIVIS et de la Banque des Territoires. Cette consolidation permet à la SEMADER de contribuer au plan de relance du BTP sur le territoire réunionnais.

#### **SIDR**

Bailleur social historique de La Réunion, la SIDR, Société Immobilière d'Outre-Mer, créée en 1949 loge les familles réunionnaises depuis 70 ans. Filiale du groupe CDC Habitat, elle gère 26 600 logements et commerces répartis sur l'ensemble du territoire et représentant 35 % du parc locatif social de l'île. La SIDR confirme son ambition d'être un acteur local majeur pour répondre aux 21 700 demandes de logements en attente, à travers un programme d'investissements ambitieux de 300 M€ pour la production et la rénovation de logements d'ici fin 2021.

#### **SEMADER**

Depuis plus de 35 ans, la SEMADER, Société d'Économie Mixte d'Aménagement, de Développement et d'Équipement de la Réunion, est engagée dans le mieux-vivre ensemble et l'investissement sur le territoire Réunionnais. Elle intervient dans les domaines stratégiques du développement économique et social de La Réunion avec 5 000 ha aménagés, un patrimoine locatif de plus de 8 000 logements, et 46 000 m<sup>2</sup> en immobilier d'entreprise à son actif.

#### **CDC Habitat**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'État, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

 @CDC\_Habitat

CONTACTS  
PRESSE

#### **CDC Habitat**

Isaline Ollivier  
07 63 34 67 97  
[isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

#### **Cabinet CLAI**

Gauthier Bencheikh  
07 77 26 24 59  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)