

## Le Département de l'Essonne, CDC Habitat et Grand Paris Habitat scellent leur coopération en faveur d'un habitat accessible et durable

Paris, le 9 juillet 2020

**Le groupe CDC Habitat, Grand Paris Habitat et le Département de l'Essonne signent un partenariat d'envergure afin d'agir de manière coordonnée en faveur de l'habitat sur un territoire engagé dans une forte dynamique de développement économique et résidentiel.**

Doté d'un budget de 32 millions d'euros, le Plan départemental du logement et de l'habitat (PDLH) 2018-2021 permet au Département de recentrer sa politique en faveur du logement afin de garantir les effets leviers des aides et actions déployées sur l'ensemble du territoire, en soutien des bailleurs sociaux et des collectivités territoriales. CDC Habitat, opérateur de la Banque des Territoires historiquement implanté en Essonne avec un patrimoine de plus de 20 000 logements, s'engage avec des solutions concrètes et opérationnelles au service des politiques départementales.

**Accroître l'offre de logements socialement et territorialement adaptés et amplifier la rénovation du patrimoine existant**

L'ingénierie du groupe sera mobilisée pour proposer d'une part, des solutions de logement adaptées grâce à l'offre nouvelle du GIE Générations<sup>1</sup> et, d'autre part, accompagner le traitement de l'habitat en difficulté par la rénovation des copropriétés dégradées et l'action menée dans le cadre du NPNRU\*.

**Travailler avec le Département au développement d'une offre servicielle**

Pour concourir à « Décloisonner » l'accès au logement, à la formation et à l'emploi, le dispositif « Axel, vos services de retour à l'emploi » développé par CDC Habitat et ses partenaires tels l'AFPA, Pôle Emploi entre autres sera mis à disposition des acteurs de l'insertion en Essonne.

**Conforter l'engagement du Département en faveur de la transition écologique des territoires**

Développer le recours aux éco-matériaux, intégrer des espaces verts favorisant la biodiversité dans les projets, maîtriser la consommation énergétique des bâtiments et lutter contre la précarité énergétique des habitants sont autant de leviers pour accélérer et investir en faveur de la transition écologique des territoires. Le Département a fait un effort considérable pour la rénovation énergétique du parc privé, en complément des aides de l'ANAH et autres collectivités, avec l'objectif de 6 000 logements rénovés sur la période pour améliorer la qualité du parc de logements existants. En parallèle de ce PDLH, il a lancé en mars 2019 la Prime éco-logis (PEL 91) qui a pour but d'aider les propriétaires essonniens à rénover leurs logements grâce à une aide départementale pouvant aller jusqu'à 2800 euros sans condition de ressources et 3 800 euros sous conditions de ressources. Le Département a ainsi fait le choix d'intervenir dans la transition énergétique tout en augmentant le pouvoir d'achat des Essonniens. A ce jour, 9 000 rénovations ont été cofinancées par le dispositif générant ainsi un chiffre d'affaires de 74M€ dont 75% pour les entreprises RGE essonniennes.

Cette coopération s'inscrit en complémentarité du partenariat avec la SA d'HLM Les Résidences Yvelines Essonne, CDC Habitat a été choisi par les Départements de l'Essonne et des Yvelines pour investir à titre minoritaire dans le capital de Les Résidences Yvelines Essonne (LRYE).

*« J'ai souhaité, que le Département de l'Essonne impulse une politique de logement volontariste et concertée avec les territoires et les acteurs du logement et de l'habitat, explique François Durovray, Président du Département de l'Essonne. Ainsi, nous rendons possible les objectifs de diversification de l'offre de logement et de rééquilibrage si essentiels à la cohésion des territoires. Cela va se traduire par des actes concrets, par exemple des aides départementales pour la construction de logements sociaux*

<sup>1</sup> Le GIE Générations est une nouvelle ligne métier de CDC Habitat créée pour développer les 160 résidences médico-sociales du Groupe, gérées par des exploitants tiers, et accompagner les directions territoriales dans leurs projets.

\*Nouveau programme national de renouvellement urbain.

sur des communes déficitaires au titre de la loi SRU, un soutien à la réhabilitation de petites unités dans les centres bourgs en secteur rural et dans les centres urbains fragilisés ou encore un accompagnement renforcé pour les personnes en situation de handicap et les jeunes afin que la question du logement ne soit plus un frein à l'emploi et à l'insertion. »

Pour André Yché, Président du Directoire de CDC Habitat « Substituer le contrat, la convention, à la norme légale ou réglementaire, favoriser les coopérations qui enrichissent à la fusion, synonyme de dissolution, privilégier les progrès qualitatifs à l'accroissement quantitatif, aux complémentarités sur les rivalités : voilà indubitablement les voies d'avenir qui dessineront l'habitat collectif à l'horizon de quelques années ».

« Nous engageons dans l'Essonne une nouvelle dynamique de construction et de rénovation massive de logements, indique Thierry Berthier, Président du directoire de Grand Paris Habitat. Le Département de l'Essonne trouvera en Grand Paris Habitat un partenaire fidèle et efficace, capable de mener les projets d'ampleur à leur terme ».

#### **CDC Habitat**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

[@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

#### **Grand Paris Habitat**

Grand Paris Habitat est un opérateur dédié à la production de logements et à la revalorisation du patrimoine sur le territoire du Grand Paris (métropole, grande couronne et Oise). Groupement d'intérêt économique (GIE) qui regroupe des équipes responsables du développement, de la maîtrise d'ouvrage et de la rénovation urbaine. Grand Paris Habitat propose ainsi ses moyens et ses compétences à ses adhérents (opérateurs sociaux aux statuts divers) dans les opérations de réhabilitation, de renouvellement urbain et de construction neuve que ces derniers lui confient. Ses équipes sont constituées de collaborateurs mis à disposition par ses adhérents.

*Les adhérents de Grand Paris Habitat : CDC Habitat, CDC Habitat Social, Val d'Oise Habitat, OPH Bagnolet, OPH Courbevoie Habitat, la SEMIR, Hauts-de-Seine Habitat, la SEMISO, Vilogia, OPH Villejuif, OPH 77, EBS Habitat et Seine-Saint-Denis Habitat.*

[grandparishabitat.cdc-habitat.com](http://grandparishabitat.cdc-habitat.com)

#### **Département de l'Essonne**

Le Département de l'Essonne est l'une des huit collectivités territoriales décentralisées franciliennes, administrée par une assemblée délibérante. Son siège est situé à Évry-Courcouronnes, préfecture du département. Directement ou en partenariat avec les autres collectivités ou l'Etat, il intervient dans de nombreux aspects de la vie quotidienne. La loi lui attribue les compétences obligatoires suivantes : l'action sanitaire et sociale en faveur des personnes âgées, des personnes handicapées, de l'enfance et de la famille et des personnes en difficulté ; la construction, l'entretien et le fonctionnement des collèges publics ainsi que l'accueil et la restauration ; la construction et l'entretien des routes départementales ; en matière de culture, la lecture publique, les Archives départementales (avec l'Etat) et les musées départementaux ; le financement du service départemental d'incendie et de secours (SDIS) ; la protection de l'environnement et du patrimoine naturel. A cela s'ajoutent des politiques complémentaires pour améliorer la vie quotidienne des habitants : aides aux collectivités, aux associations, soutien à l'emploi local, logement, jeunesse, etc.