

**Communiqué de presse**

Bourg-en-Bresse, le 8 juillet 2020

## **Le Département de l'Ain, CDC Habitat et Action Logement vont contractualiser le nouveau pacte d'actionnariat de la Semcoda**

**Le département de l'Ain, CDC Habitat, via sa filiale CDC Habitat ADESTIA, et Action Logement via sa filiale Action Logement Immobilier ont signé un avant contrat d'actionnaires de la Semcoda, Société d'Economie Mixte de Construction du Département de l'Ain précisant leurs axes d'intervention financière et la gouvernance de la Semcoda afin de pérenniser la politique de son développement.**

Par ce partenariat, la volonté des trois actionnaires est de garantir la pérennisation du modèle multi-activités de la Semcoda en fixant leur cadre d'intervention financière et les nouvelles règles de gouvernance.

Les trois actionnaires ont décidé de consolider les fonds propres de Semcoda via une opération d'augmentation de capital d'un montant de 79 millions d'euros, à hauteur de 25 millions d'euros par le Département de l'Ain, de 21,5 millions d'euros pour Action Logement Immobilier et de 32,5 millions d'euros pour CDC Habitat, via sa filiale CDC Habitat ADESTIA de manière à obtenir un équilibre en capital avec Action Logement Immobilier.. Ce soutien est complété par une aide exceptionnelle de la Caisse de Garantie du Logement Locatif Social (CGLLS) de 15 millions d'euros, votée lors de la séance de son Conseil d'Administration le 1er juillet 2020.

La Gouvernance précise le rôle de chaque Comité issu du Conseil d'Administration et organise le fonctionnement et le contrôle de la Semcoda.

Cette opération va permettre à la Semcoda de soutenir une production atteignant près de 400 logements en 2024 et ainsi apporter une réponse durable et adaptée aux besoins du territoire en matière de logement et d'aménagement.

Cet avant contrat constitue l'armature du futur Pacte d'Actionnaires qui sera signé par les trois actionnaires.

La réalisation de cette opération interviendra, le cas échéant, après obtention de l'autorisation de l'Autorité de la concurrence.

*« L'engagement du groupe CDC Habitat permet non seulement à la Semcoda d'assurer ses activités mais également d'accompagner le département de l'Ain pour développer plus rapidement et avec plus d'ambition ses programmes de construction de logements neufs et répondre ainsi aux besoins du territoire »,* précise André Yché, Président du directoire de CDC Habitat.

*«Ce pacte représente l'avenir de la SEMCODA, il en assure la pérennité et le développement futur. C'est un enjeu essentiel pour notre Département et je me réjouis de ce premier aboutissement qui est aussi le début d'un nouveau chemin pour la SEMCODA.»* Jean Deguerry, Président du Département de l'Ain.

*«Le groupe Action Logement et plus particulièrement Action Logement Immobilier réaffirme sa volonté de soutenir la SEMCODA en tant qu'acteur majeur de la dynamisation de ce territoire et de son développement économique. Action Logement Immobilier répond ainsi au besoin en matière de Logement Social en assurant le lien emploi logement abordable pour les salariés des entreprises.»*

## **Semcoda**

La Société d'Economie Mixte de Construction de l'Ain, détenue majoritairement par le département de l'Ain, est la 3ème SEM de France et la 1ère en Rhône-Alpes. Elle construit, gère et aménage les territoires sur 8 départements et 573 communes : Ain, Jura, Isère, Rhône, Saône et Loire, Haute Loire, Savoie et Haute Savoie. La SEMCODA a été créée en 1959, cependant son parc est récent avec près de 50% de ses logements construits entre 2000 et 2018. Sa principale activité est le secteur locatif social avec 30 244 logements gérés au 31/12/2018 et plusieurs résidences services et foyers. Elle a également développé des activités hors secteur locatif social : promotion immobilière visant à mixer des programmes locatifs sociaux et libres, accession à la propriété sociale et libre, syndic de copropriété pour gestion des immeubles vendus en lots, et plus récemment une activité de résidences seniors. La SEM a réalisé 322 M€ de recettes en 2018 dont 199 M€ sur l'activité agréée. La SEMCODA emploie 743 salariés dont 712 équivalents temps plein.

## **CDC Habitat**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

Twitter: @CDC\_Habitat

## **Action Logement**

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 51 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr) - @ActionLogement

## **Contacts presse**

**Département de l'Ain** : Céline Moyne-Bressand : 07 85 57 56 38 / [celine.moyne-bressand@ain.fr](mailto:celine.moyne-bressand@ain.fr)

**Action Logement** : Sophie Benard : 07 50 60 95 78 / [sophie.benard@actionlogement.fr](mailto:sophie.benard@actionlogement.fr)

**CDC Habitat** : Isaline Ollivier – [isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr) – 07 63 34 67 97B

**CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes** : Annie Méttral – [annie.mettral@cdc-habitat.fr](mailto:annie.mettral@cdc-habitat.fr) – 06 66 26 80 12