

Une résidence sociale dans un territoire en pleine mutation

Bondy (93)

Maîtrise d'ouvrage directe

Programme : 200 logements sociaux pour jeunes travailleurs gérés par l'ALJT

SDP : 4 940 m²

Architecte : Myriam Szwarc

Coût de l'opération : 12,9 M€ TTC

Date de livraison : Printemps 2017

Labels et certifications :

- HPE 2012



© Myriam Szwarc

Cette résidence sociale accueille 200 logements pour un public de jeunes travailleurs. L'opération qui s'inscrit dans l'évolution globale du centre-ville de Bondy développe un programme de mixité sociale et fonctionnelle, notamment par la création de plus de 1000 m² de commerces et d'une voie piétonne.

Construction d'une résidence pour hockeyeurs

Cergy (95)



© Bauchet & De la Bauvrie

Maîtrise d'ouvrage directe**Programme :**

- 28 logements sociaux
- 29 places de stationnement

SDP (ou SHAB) : 882 m² SP**Architecte : Bauchet & de la Bouvrie****Coût de l'opération : 2 193 532 € TFC****Date de livraison : Juillet 2020****Labels et certifications :**

- RT 2012

Dans le cadre de la création par la Fédération Française de Hockey sur Glace (FFHG) d'un pôle national pour la formation des athlètes de haut niveau, CDC Habitat réalise une résidence de 28 logements T1 et T1bis, dédiée aux jeunes hockeyeurs venus de toute la France, dont les entraînements se dérouleront au sein de la patinoire Aren'Ice, située à 500 mètres de la résidence.

Conçue en concertation étroite avec la FFHG, la résidence offrira aux athlètes un espace « club » ouvert 24h/24 entièrement équipé (cuisine meublée, mobilier pliable, accès wi-fi, patio aménagé, laverie commune, infirmerie et bureau d'accueil). La gestion sera confiée à l'association ARPEJ, spécialisée dans le logement des jeunes étudiants.



© CDC Habitat

Résidence sociale de 203 logements pour jeunes actifs

Chaville (92)

Maîtrise d'ouvrage directe

Programme :

- 175 studettes de 16 à 17 m²
- 13 studios de 21 m²
- 15 studios pour personnes à mobilité réduite de 21 m²
- 440 m² d'espaces collectifs

SHAB : 3 468 m²

Architecte : Cegele Pasquier

Entreprise : Bouygues Bâtiment IDF

Coût de l'opération : 11 460 791 € TTC

Date de livraison : Novembre 2010

Labels et certifications :

- QUALITEL HPE
- Habitat et Environnement Profil A



© CDC Habitat

Il s'agit d'une opération de recyclage du foncier par la démolition d'un ancien foyer et une reconstruction sociale mixte de 203 logements pour jeunes actifs (18 à 30 ans) et 41 logements sociaux classiques pour les familles. L'ensemble est implanté en milieu pavillonnaire et à proximité du centre-ville de Chaville.



Une résidence pour jeunes travailleurs au cœur d'un quartier en rénovation urbaine

Épinay-sur-Seine (93)

Gestionnaire : ALJT

Programme : 220 studettes sociales
pour jeunes travailleurs

SDP : 5 239 m²

Architecte : Daufresne, Le Garrec & Associés

Coût de l'opération : 13,4 K€ TTC

Date de livraison : Décembre 2012

Labels et certifications :

- THPE 2012



Cette opération de renouvellement urbain (Démolition – Reconstruction) au cœur du quartier d'Orgemont a été réalisée en partenariat étroit avec la ville. 30% de l'eau chaude sanitaire est assurée par des panneaux solaires.

Une résidence sociale dans un nouveau centre urbain

Fleury-Mérogis (91)



© Sylvie Duverneuil

VEFA : Nexity

Gestionnaire : Adoma

Programme : 162 logements sociaux orientés jeunes

SDP : 4 855 m²

Architecte : Atelier d'Architecture MALISAN

Coût de l'opération : 10,1 M€ TTC

Date de livraison : Septembre 2016

Labels et certifications :

- Niveau RT 2012

L'opération s'intègre dans un ensemble immobilier contigu et complexe, au cœur d'un secteur urbain en pleine mutation.

Cette résidence sociale est orientée vers un public de jeunes travailleurs.



© S. Grazia



© RJA Etienne Lorin

Un ensemble immobilier mixte

Fontenay-aux-Roses (92)

Maîtrise d'ouvrage directe

Programme :

- 88 logements sociaux pour jeunes actifs gérés par l'ALJT
- 30 logements familiaux locatifs sociaux gérés par CDC HABITAT
- un centre psychothérapique de jour géré par l'Association Elan retrouvé

SDP : 5 079 m²

Architecte : Gaëtan Le Penhuel

Coût de l'opération : 13,2 K€ TTC

Date de livraison : Juillet 2014

Labels et certifications :

- THPE 2005

L'opération développe plusieurs programmes différents : une résidence sociale pour jeunes actifs, des logements familiaux et un équipement public.

Le projet architectural a respecté, par son implantation fragmentée, le tissu pavillonnaire à proximité du centre-ville et le patrimoine végétal existant.

Une résidence sociale pour jeunes actifs

Montigny-le-Bretonneux (78)



© Vincent Krieger

VEFA : LINKCITY (ex-SODEARIF)
Programme : 183 logements sociaux
pour jeunes actifs gérés par l'ALJT
SDP : 4 314 m²

Architecte : Brossy & Associés
Coût de l'opération : 12,4 M€ TTC
Date de livraison : Janvier 2015
Labels et certifications :

- BBC Effinergie

Cette résidence est destinée à un public de jeunes actifs. Elle est équipée de panneaux solaires assurant une part de la production de l'eau chaude sanitaire.



© Sylvie Duverneuil



© Jon Ongkiehong

La reconversion de l'entrepôt Macdonald

Paris Nord-Est (75)

Programme :

- 128 logements sociaux pour jeunes travailleurs gérés par l'ALJT
- 84 logements locatifs sociaux

SDP :

- 3 627 m²
- 7 662 m²

Architectes :

- Stéphane Maupin Architectes
- Cabinet GIGON/GUYER

Coût de l'opération :

- 15,9 M€ TTC
- 28,8 M€ TTC

Date de livraison : Mai 2015 et Juin 2015

Labels et certifications :

- BBC Effinergie

Les résidences Calberson et ALJT s'inscrivent dans le programme de reconversion de l'entrepôt Calberson Macdonald du quartier Paris Nord-Est.

Dès sa conception, l'entrepôt est pensé comme un « bâtiment-socle » capable de supporter une surélévation ultérieure de quatre à cinq niveaux avec une diversité architecturale et une multiplicité fonctionnelle à grande échelle.



Transformer une cité administrative en un quartier démonstrateur de l'économie circulaire

Réinventer Paris Morland - Paris (75) – Concours : classé 2^e

VEFA : NOVAXIA

Programme :

- 114 logements locatifs intermédiaires (dont 60 en usufruit locatif)
- 171 logements en résidence sociale gérés par Adoma
- 59 logements en hôtel social gérés par Aurore
- 15 logements locatifs sociaux familiaux

- une boutique solidaire (Archipel)
- une pièce annexe

SDP : 42 000 m²

Architectes :

- SCAU
- Shigeru Ban
- MU Architecture

Coût de l'opération : environ 50 M€ TTC

Labels et certifications : Plan Climat – ville de Paris



Dans le cadre de l'appel à projets « Réinventer Paris », le groupement piloté par NOVAXIA a conçu, pour ce site administratif à l'emplacement exceptionnel, un ambitieux projet de reconversion en un véritable quartier de ville ouvert, comprenant 16 programmes différents (42 500 m² de SDP) : logements sociaux et intermédiaires, résidence sociale, centre d'hébergement d'urgence, accession libre, crèche, commerces, salle de spectacle, marché, hôtel Standard, conciergerie, espaces de co-working, ferme urbaine sur le toit, agriculture urbaine en façade. L'ensemble constitue un véritable manifeste de l'économie circulaire.



Un institut thérapeutique, éducatif et pédagogique

Villetaneuse (93)

Maîtrise d'ouvrage directe

Gestionnaire : Groupe SOS – Insertion et Alternatives

Programme : 36 logements sociaux pour enfants et adolescents

SDP : 3 073 m²

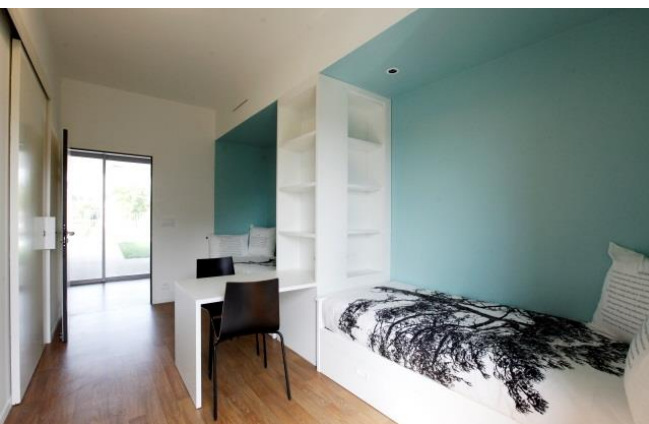
Architecte : Françoise Mauffret

Coût de l'opération : 11,7 K€ TTC

Date de livraison : Mai 2014

Labels et certifications :

- niveau BBC



Cet institut thérapeutique, éducatif et pédagogique accueille 36 places pour enfants et adolescents.

L'enveloppe du bâtiment en pré-murs isolés est une solution innovante et efficace pour une réalisation rapide du bâtiment. Elle permet une inertie thermique et acoustique importante, aucun pont thermique et une très haute résistance mécanique.