

Une résidence passive dans l'écoquartier Victor Hugo

Bagneux (92)



© Amac

Maîtrise d'ouvrage directe

Programme :

- 43 logements locatifs sociaux
- 25 logements en accession sociale
- 1 crèche

SDP : 6 325 m²

Architecte : NUNC Architectes

Coût de l'opération : 9,3 M€ TTC

Labels et certifications :

- Minergie-P (passif)

La résidence Scène et Parc est située au cœur de l'éco quartier Victor Hugo. Elle représente la première opération passive construite par CDC HABITAT. En effet, le bâtiment est labellisé Minergie-P (passif), ce qui garantit une conception de bâtiment spécifique, orientée vers une faible consommation énergétique. Ce haut niveau de certification est garanti par une isolation intérieure et extérieure pour un meilleur traitement des ponts thermiques, une ventilation double flux et une enveloppe du bâtiment imperméable et étanche à l'air.

Un programme d'accession sociale à la propriété pour des primo-accédants

Bonneuil-sur-Marne (94)

Programme : 25 logements en accession sociale, dont :

- 7 individuels (T4/T5)
- 10 collectifs : (T2-T3)
- 8 intermédiaires : (T3-T4)

SDP : 1 948 m²

Architecte : Antoine Daudre-Vignier

Coût de l'opération : 5,8 K€ TTC

Date de livraison : Septembre 2016

Labels et certifications :

- BBC Effinergie 2005



Valorisation d'un terrain libre de toute occupation dont CDC HABITAT était propriétaire. Accompagnement de la démarche de diversification de l'offre de logements engagée par la ville pour ainsi offrir un authentique parcours résidentiel à ses habitants. Véritable succès de la commercialisation de ce programme de logements mixtes en accession à prix maîtrisé.



© Studio d'Architecture ORY & Associés

Une résidence innovante composée de 24 logements connectés

Viroflay (78)

VEFA : Coffim

Programme :

- 24 logements sociaux
- 55 logements en accession

SDP : 4 690,80 m²

Architecte : Studio d'Architecture ORY & Associés

Coût de l'opération : 5 164 196€ TTC

Date de livraison : Mars 2019

Labels et certifications :

- RT 2012 -10%
- H&E profil A



© Studio d'Architecture ORY & Associés

En partenariat avec le promoteur Coffim, les 24 logements acquis par CDC Habitat social ont été équipés de la solution SmartHab pour être transformés en appartements intelligents grâce à plus de 500 objets connectés installés dans les logements et pilotables à distance. Les fonctionnalités suivantes seront utilisables : optimisation énergétique (détection de présence, robinets thermostatiques connectés, suivi des consommations), confort (pilotage centralisé), sécurité (avec les détecteurs de fumée et d'intrusion connectés), gestion technique (capteurs de fuite, d'humidité, etc.).

L'intégration native de ces technologies dans l'opération a pour objectif de réduire les charges des locataires et d'améliorer leurs conditions de vie.