

Opération de 100 logements sociaux seniors

Cormeilles-en-Parisis (95)

VEFA : Les Villages d'Or

Programme :

- 100 logements sociaux adaptés à la perte d'autonomie
- 1 salle commune d'animations

SDP : 5 493 m²

Architecte : Agence Equator Paris

Coût de l'opération : 14 028 904 € TTC

Date de livraison : Septembre 2018

Labels et certifications :

- Habitat & Environnement Profil A
- RT2012 - 10%



Cette résidence de 100 logements a pour but de répondre aux besoins des habitants par la production de logements adaptés au vieillissement. Elle offrira aux locataires un lieu de vie adapté et privilégié. Pour ce faire, elle a été conçue autour de 5 axes majeurs : l'emplacement (résidence située au cœur d'une ZAC, à proximité des commerces, services publics et transports en commun), le confort (les aménagements et équipements des logements garantissent un confort maximal en minimisant le risque de chute accidentelle), la convivialité (des animations seront assurées dans le Club House), la sécurité et les services connectés (mise en place d'objets connectés assurant une sécurité maximale).

Une résidence adaptée aux séniors s'inscrivant dans un cadre bucolique

Montlignon (95)



© Cité architecture

VEFA : Les Villages d'Or

Programme :

- 30 logements sociaux séniors

SHAB : 1 388 m²

Architecte : Cité architecture

Coût de l'opération : 4 160 189 € TTC

Date de livraison : Mars 2022

Labels et certifications :

- RT 2012 hors dérogation
- NF Habitat HQE

CDC Habitat acquiert 30 logements sociaux séniors sur la commune de Montlignon, dans un cadre bucolique, à proximité directe de la forêt domaniale de Montmorency. La résidence sera adossée à une résidence séniors existante, profitant de la salle commune et des activités proposées par Les Villages d'Or. Les logements seront équipés pour assurer le confort des locataires (volets roulants électriques, barres de maintien...).

Une résidence sénior adaptée et confortable

Rosny-sous-Bois (93)



© E B Architecture

VEFA : Les Villages d'Or

Programme :

- 98 logements sociaux adaptés à la perte d'autonomie liée à l'âge

SDP : 6 236 m²

Architecte : E B Architecture

Coût de l'opération : 15 056 148€ TTC

Date de livraison : Février 2021

Labels et certifications :

- RT 2012 -10%
- NF HABITAT HQE

Ce programme est composé de 98 logements adaptés à l'accueil d'un public en perte d'autonomie liée à l'âge. En application du Décret 2017-760 du 3 mai 2017, les 68 logements ne relevant pas du contingent préfectoral seront fléchés en priorité à un public senior. L'objectif de cette résidence est de proposer un environnement permettant de prolonger le parcours résidentiel autonome des locataires. Elle offrira un cadre de vie de qualité, avec la petite centralité commerciale à 250 mètres (pharmacie, boulangerie, supérette, etc.) et le supermarché à 500 mètres. La gare RER E de Rosny-Bois-Perrier qui accueillera en 2024 la ligne 11 du métro parisien se trouve à 10 minutes. De même, le centre commerciale régional Rosny 2 se trouve à proximité de la résidence.



© CDC Habitat

Construction d'un établissement pour personnes âgées dépendantes

Saint-Denis (93)

Maîtrise d'œuvre directe

Programme :

- 84 chambres pour personnes âgées atteintes de la maladie d'Alzheimer et de troubles apparentés

SHON BRUT : 7 356 m²

Architecte : Jean-François NICOL

Coût de l'opération : 9 906 267 €TFC

Date de livraison : Septembre 2007

Labels et certifications :

- THPE 2005 – H&E Profil A



© CDC Habitat

Cet établissement conçu sur deux bâtiments R+7 et R+2 est destiné spécifiquement aux personnes âgées atteintes de la maladie d'Alzheimer et de troubles apparentés. Avec cette livraison, le département de la Seine-Saint-Denis inaugure son premier établissement de ce type.

Restructuration partielle du RdC et création d'un accueil de jour

Triel-sur-Seine (78)



© CDC Habitat

Programme :

- Restructuration du RdC
- Création de 10 places d'accueil de jour

Architecte : CUADRA Architecture

Entreprises : Eiffage Energie, Les Charpentiers de Paris, Sanitherm 78 et Villemonteil

Coût de l'opération : 727 700 € TTC

Coût par logement : 11 900 € TTC

Date de livraison : Avril 2019

Le programme de restructuration du rez-de-chaussée de cette résidence de 61 logements pour personnes âgées, construite en 1989, a permis en même temps la création d'une zone indépendante d'accueil de jour de 10 places et la création d'un nouvel espace d'entrée/hall d'accueil de la résidence, d'un restaurant, d'une salle de repos, d'une salle d'activités et des sanitaires PMR supplémentaires, ainsi que le réaménagement du bureau de direction et des divers locaux (vestiaires, sanitaires, stockage...). Le programme est complété par un jardin clos accessible uniquement par les bénéficiaires de l'accueil de jour et la mise en conformité totale des zones ERP de l'établissement.

Création de 24 chambres supplémentaires sur la résidence autonomie ARPAVIE

Vernouillet (78)



© CDC Habitat

Maîtrise d'ouvrage directe

Programme :

- Création d'une extension pour aménagement de 24 chambres individuelles
- Implantation d'un PASA
- Redimensionnement des espaces de vie collective et de locaux du personnel du bâtiment principal
- SDP : 1 039 m²

Architecte : CUADRA Architecture

Coût de l'opération : 4 463 177 € TTC

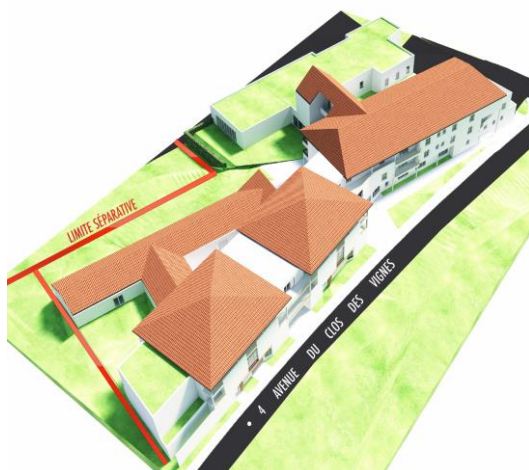
Date de livraison : Juin 2019

Labels et certifications :

- RT 2012

Gains thermiques :

- De 238 kWhEP/m².an (étiquette E) à 209 kWhEP/m².an (étiquette D)



© CUADRA Architecture

L'établissement construit en 1992 pour les personnes âgées dépendantes est situé dans le centre-ville. Sa capacité d'accueil de 60 chambres est passée à 84 chambres avec cette extension destinée à reconstituer l'offre existante sur le territoire de l'intercommunalité Vernouillet/Triel-sur-Seine, suite à la fermeture de l'EHPAD public de 60 places d'hébergement permanent situé à Triel-sur-Seine. De plus, l'établissement s'est doté d'un PASA (Pôle d'Activités et de Soins Adaptés) offrant des services aux résidents présentant des troubles de comportement modérés. Des activités sociales et thérapeutiques seront proposées en activités collectives ou individuelles pour concourir au maintien ou à la réhabilitation des capacités fonctionnelles et cognitives restantes, à la mobilisation des fonctions sensorielles et au maintien du lien social.