



La SEMPA construira près de 320 logements supplémentaires d'ici 2029 avec le soutien de son nouveau partenaire CDC Habitat

Arles (13), le 2 mars 2020

La Société d'Economie Mixte du Pays d'Arles (SEMPA) pourra s'appuyer sur un partenariat avec CDC Habitat, via sa filiale ADESTIA, pour apporter une réponse pérenne et adaptée aux ambitions de la Ville d'Arles et de son agglomération en matière de logement et d'aménagement. Ce partenariat prend la forme d'une prise de participation par CDC Habitat dans le capital de la SEMPA, la Ville d'Arles demeurant actionnaire majoritaire avec près de 50% du capital.

Au-delà d'une mise en conformité avec la loi pour l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (dite loi « ELAN »), le partenariat entre CDC Habitat et la SEMPA, a pour objectifs d'accompagner la SEMPA dans la mise en œuvre de son Plan à Moyen Terme (PMT) et plus particulièrement, de soutenir le développement des projets « Action Cœur de Ville » d'Arles et de Tarascon. Ainsi ce ne sont pas moins de 320 logements supplémentaires qui devraient être construits à l'horizon 2029.

Derrière une contrainte légale, une opportunité pour construire 320 logements supplémentaires sur les communes d'Arles et de Tarascon

Souhaitant pérenniser l'activité de la SEMPA, la Ville d'Arles a choisi de se rapprocher d'un Organisme de Logement Social ayant la taille critique requise, afin de se conformer aux dispositions prévues par la loi ELAN. C'est tout naturellement que les discussions avec CDC Habitat ont alors été engagées. Mais derrière cette contrainte législative apparente, l'adossé à CDC Habitat constitue pour la SEMPA une réelle opportunité.

En effet, les villes d'Arles et Tarascon sont bénéficiaires du programme gouvernemental « Action Cœur de Ville » : leur objectif est notamment **de proposer à leurs habitants une offre de logements plus importante et plus attractive en centre-ville**, pour contribuer à le redynamiser. C'est pourquoi l'adossé à CDC Habitat permettra non seulement à la SEMPA de bénéficier d'un soutien financier important mais aussi de l'expertise complète (co-développement de projets immobiliers, montage d'opération « Action Cœur de Ville », rénovations de patrimoine, etc.) du 1^{er} bailleur de France. **Concrètement, cette opération va rendre possible la production de 43 logements en 2020, 35 logements par an de 2021 à 2027 puis 20 logements par an en 2028 et 2029, qui viennent d'ajouter aux programmes de construction déjà engagés, soit plus de 320 logements sur toute la Communauté d'agglomération Arles-Crau-Camargue-Montagnette (ACCM).**

En outre, elle va permettre à la SEMPA de réaliser les investissements nécessaires pour l'entretien et la réhabilitation de son parc existant soit 2,1 millions d'euros en 2024, 2026 et 2028.

Enfin, le partenariat avec CDC Habitat permettra d'identifier les pistes d'amélioration et opportunités de mutualisations ou partenariats opérationnels de nature à être des facteurs de réussite complémentaires pour la SEMPA.

Un partenariat dans lequel la Ville d'Arles demeure l'actionnaire principal

Le prise de participation de CDC Habitat au capital de la SEMPA a donné lieu à une augmentation de capital, à laquelle la Ville d'Arles a elle-même participé via un apport en nature. Parallèlement, la Commune de Graveson a également exprimé son souhait de rentrer au capital de la SEMPA, ce qui permet d'augmenter le collège public au sein de sa gouvernance.

« La SEMPA gère déjà plus de 1.600 logements à elle seule, mais devait atteindre le seuil légal des 12.000 logements pour demeurer indépendante, explique André Yché, président du directoire de CDC Habitat. Notre Groupe garantit son indépendance à la SEMPA tout en apportant nos propres moyens pour aider les

communes d'Arles et de Tarascon à produire les logements dont elles ont besoin, en particulier dans une perspective de redynamisation de leurs centres-villes ».

La Ville d'Arles demeure l'actionnaire principal de la SEMPA, et le pacte liant la Ville d'Arles et CDC Habitat concrétise le lancement de ce partenariat opérationnel.

CDC Habitat – ADESTIA

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 500 000 logements. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018, et couvre l'intégralité de l'offre de logements locatif très social, social, intermédiaire et en accession, lui permettant d'offrir à ses résidents un véritable parcours résidentiel. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

Dans le cadre de la réorganisation du secteur HLM, CDC Habitat propose aux organismes de logement social qui le sollicitent des partenariats solides et durables, afin de les accompagner dans le développement de leurs objectifs stratégiques. Les organismes peuvent ainsi rejoindre **le réseau CDC Habitat Partenaires** et bénéficier d'un accompagnement sur mesure, garantissant leur ancrage territorial et l'autonomie de leur gouvernance.

ADESTIA est la société filiale à 100% de CDC HABITAT qui détient les participations du groupe dans les sociétés immobilières.

www.cdc-habitat.com - [Rejoignez-nous sur twitter](#) 

SEMPA

La SEMPA a été créée il y a plus de 50 ans pour répondre aux besoins en logements sociaux, en équipements publics et à l'aménagement de nouveaux quartiers sur la ville d'Arles.

Elle a pour principales missions la gestion, l'entretien et la rénovation de son patrimoine aujourd'hui composé de plus de 1664 logements. La SEMPA est également présente dans la construction et la réhabilitation de logements collectifs ou individuels, de commerces et de services publics pour son compte ou pour celui de tiers.

Ses activités se sont aujourd'hui étendues au territoire de la Communauté d'agglomération ACCM (Arles-Camargue-Crau-Montagnette) comme à Tarascon et aux Saintes-Maries-de-la-Mer, et même au-delà sur le pays d'Arles comme Graveson.

www.groupe-sampa.com – [Rejoignez-nous sur Facebook](#) 

CONTACTS
PRESSE

CDC Habitat
Cabinet CLAI
Gauthier Bencheikh
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com

SEMPA
David Grzyb
06 78 55 50 36
d.grzyb@groupe-sampa.com

SEMPA
Thierry Sabadel
06 15 01 81 60
t.sabadel@groupe-sampa.com