

CDC Habitat, *via* sa filiale ADESTIA, apporte son soutien financier et son expertise technique pour rénover et moderniser le parc social de la SA HLM de la Région d'Elbeuf

Paris, le 5 avril 2019

La SCIC du Logement de la Région d'Elbeuf, la ville d'Elbeuf-Sur-Seine et CDC Habitat, *via* sa filiale ADESTIA, ont signé un pacte portant sur une coopération étroite en vue de rénover, moderniser et développer le parc social de la SA HLM de la Région d'Elbeuf en Normandie et prévoyant à court terme une entrée au capital d'ADESTIA à hauteur de 30%. En entrant au capital de la SA HLM de la Région d'Elbeuf, CDC Habitat s'engage à apporter des financements ainsi qu'à partager ses expertises de premier bailleur de France.

5 millions € d'investissement pour le Plan de Modernisation du parc de la société

L'objet du pacte conclu consiste en un **appui financier de CDC Habitat à la rénovation et à la modernisation du parc social de la société** :

- **5 millions d'euros seront directement injectés par CDC Habitat** dans la SA HLM de la Région d'Elbeuf pour accélérer la rénovation, notamment thermique, de plus de 900 logements – l'ensemble de ce programme étant estimé à plus de 30 millions d'euros sur 15 ans ;
- CDC Habitat et la SA HLM de la Région d'Elbeuf rechercheront en outre conjointement des **financements supplémentaires, notamment auprès de la Caisse des Dépôts**. L'objectif fixé est de réunir jusqu'à 8 millions d'euros supplémentaires.

Au-delà de la rénovation des logements sociaux, la modernisation consistera à **adapter progressivement les résidences à une population en cours de vieillissement** (installation d'ascenseurs, pose de mains courantes et barres de maintien, etc.). Une seconde priorité sera donnée à **l'efficacité énergétique des résidences** (réfection des éclairages, systèmes de LED à détection, etc.) afin de réaliser des gains énergétiques et de réduire les charges locatives des résidents.

Piloter localement le développement du parc social elbeuvien

La SA HLM de la Région d'Elbeuf, la SCIC du Logement de la Région d'Elbeuf, la ville d'Elbeuf et CDC Habitat étudieront ensemble les **projets de production de nouveaux logements sociaux** au sein d'un **Comité d'Investissement Local** créé dans le cadre de leur pacte. **Ce développement sera toujours décidé localement**, les acteurs locaux – bailleurs, employeurs et collectivités – demeurant les actionnaires majoritaires de la SA HLM de la Région d'Elbeuf.

CDC Habitat mobilisé et mobilisable sur tous les territoires

CDC Habitat déploie dans le cadre de cet accord avec la SA HLM de la Région d'Elbeuf une démarche d'accompagnement proposée à tous les Organismes de Logement Social (OLS) de France, aujourd'hui en plein bouleversement. En effet, la loi ELAN pose un principe conduisant les OLS exploitant moins de 12 000 logements à se rassembler et à se renforcer. La SA HLM de la Région d'Elbeuf, qui gère plus de 4 800 logements sociaux, a décidé de saisir cette opportunité, en concluant ce pacte avec CDC Habitat.

Dans le cadre des évolutions législatives du secteur, CDC Habitat apporte ainsi un soutien aux organismes HLM, avec l'appui de la Banque des Territoires, et renforce son ancrage régional. Les compétences d'analyse des enjeux territoriaux, les stratégies de développement et leviers financiers innovants de CDC Habitat entrent au service de tous les OLS, dans le respect de leur autonomie et de leurs spécificités locales.

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 495 000 logements. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018, et couvre l'intégralité de l'offre de logements locatifs (très social, social, intermédiaire et accession), lui permettant d'offrir à ses résidents un véritable parcours résidentiel. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

Rejoignez-nous sur [twitter](#) 

Ville d'Elbeuf

La ville d'Elbeuf-sur-Seine est située en Seine-Maritime à une heure de Paris et de la mer, et à 20 minutes de Rouen. Avec ses 17 656 habitants, elle est la ville centre d'un bassin de vie de 60 000 habitants et offre de nombreux services à la population. Depuis une dizaine d'années, Elbeuf sur Seine construit en moyenne 70 logements par an dans le cadre de différents programmes : construction neuve, rénovation urbaine, reconversion de bâtiments historiques, lutte contre l'habitat insalubre. Cette politique porte ses fruits. Depuis le milieu des années 1990, la population est en constante augmentation.

<https://www.mairie-elbeuf.fr/>

SA HLM de la Région d'Elbeuf

Organisme HLM créé en 1917, elle exerce son activité de bailleur social principalement sur le territoire de la Métropole Rouen Normandie. Après avoir absorbé en 2018 la SAIEM d'Elbeuf, elle compte 4 850 logements et 70 salariés. Depuis sa création, sa gouvernance est entre les mains des employeurs du pôle urbain d'Elbeuf dont les salariés sont les premiers bénéficiaires de ses prestations.

www.sahlmregionelbeuf.fr

CONTACTS PRESSE

Caroline Hecquet
CDC Habitat
06 14 94 30 25
caroline.hecquet@cdc-habitat.fr

Sarah Bourget
Elbeuf-sur-Seine
02 32 96 90 18
sarah.bourget@mairie-elbeuf.fr

Gauthier Bencheikh
Cabinet CLAI
07 77 26 24 59
gauthier@clai2.com

Séverine Dufils
SA HLM
02.35.77.83.94
s.dufils@sahlmregionelbeuf.fr