

## CDC Habitat et la CIVIS signent un protocole de partenariat afin de pérenniser l'activité de la SEMADER et de créer, à terme, un aménageur de référence du territoire réunionnais

Paris, le 11 février 2019

**Michel Fontaine, président de la CIVIS (Communauté Intercommunale des Villes Solidaires) et André Yché, président du directoire de CDC Habitat, ont signé le 11 février 2019 un accord de partenariat stratégique afin d'étudier l'entrée de CDC Habitat au capital de la SEMADER.**

Société d'économie mixte locale dont l'actionnaire principal est la CIVIS, la SEMADER loge aujourd'hui 20 000 réunionnais dans son parc social et participe à plusieurs opérations d'aménagement dans la région de La Réunion.

L'entrée en vigueur de la loi Élan, qui encourage le regroupement des organismes de logements sociaux, et la raréfaction des financements publics ont conduit la CIVIS à s'interroger sur une évolution éventuelle de l'actionariat de la SEMADER afin de consolider ses activités, en particulier dans le domaine du logement social.

C'est dans ce cadre que la CIVIS a rencontré CDC Habitat, premier bailleur de France, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur déjà implanté sur le territoire réunionnais via sa filiale la SIDR (Société Immobilière De la Réunion).

### **Une augmentation de capital pour pérenniser l'activité de la SEMADER**

L'entrée de CDC Habitat au capital de la SEMADER prendrait la forme d'une augmentation de capital, qui lui permettrait de poursuivre la rénovation de son patrimoine et de pérenniser son activité, au bénéfice de ses 20 000 locataires.

A long terme, ce partenariat doit préparer la mise en place d'un « cluster aménagement-habitat » à l'échelle du territoire réunionnais, ayant vocation à s'ouvrir sur la région de l'Océan Indien et comportant notamment, un pôle aménagement et maîtrise d'ouvrage publique, ainsi qu'un pôle habitat.

En cas d'accord de toutes les parties, l'adossement de la SEMADER à CDC Habitat aurait lieu au deuxième semestre 2019.

#### **CDC Habitat**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 495 000 logements. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018, et couvre l'intégralité de l'offre de logements locatifs (très social, social, intermédiaire et accession), lui permettant d'offrir à ses résidents un véritable parcours résidentiel. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

[Rejoignez-nous sur twitter](#)



CONTACTS  
PRESSE

Caroline Hecquet  
CDC Habitat  
06 14 94 30 25  
caroline.hecquet@cdc-habitat.fr

Gauthier Bencheikh  
Cabinet CLAI  
07 77 26 24 59  
cdchabitat@clai2.com

COMMUNIQUÉ DE PRESSE