

LE GROUPEMENT ALTAREA COGEDIM, HISTOIRE & PATRIMOINE ET CDC HABITAT LAURÉAT DE L'APPEL A PROJETS SUR LA FACADE DENFERT A PARIS

Paris – le 19 février 2020 – La commission de sélection réunissant les élus de la Ville de Paris, Paris & Métropole Aménagement et le Pavillon de l’Arsenal, a retenu le vendredi 7 février le projet proposé par le groupement composé des opérateurs ALTAREA COGEDIM, HISTOIRE & PATRIMOINE, CDC HABITAT, et de 51N4E, THAM & VIDEGÅRD, CALQ, ATELIER MONCHECOURT et GRUE comme maître d’œuvres.

Nommé « La Collective », ce projet compose la future porte d’entrée de l’écoquartier Saint-Vincent-de-Paul depuis l’avenue Denfert-Rochereau.



« La Collective », un équipement culturel inédit et solidaire

Lancé début 2019 par Paris & Métropole Aménagement, cette consultation d’opérateurs visait l’émergence d’un lieu ancré dans le futur écoquartier et contribuant à son rayonnement métropolitain. Cette ambition devait notamment s’exprimer à travers la proposition d’un important programme culturel privé.

S’étendant sur plus de 4000m², « La Collective » est un centre d’art contemporain solidaire. Animé par Thanks for Nothing, en collaboration avec Makesense, Emmaüs Solidarité et le Refugee Food Festival, cette nouvelle adresse de la culture à Paris va investir différents espaces répartis sur l’ensemble de la façade Denfert, de la « Pouponnière » de l’ancien hôpital au nouvel immeuble contemporain qui marquera l’entrée du quartier. En ouvrant largement « La Collective » sur la ville, l’art devient accessible à tous et sous différentes formes : résidence d’artistes, exposition, performances, concerts, festivals, apprentissage, découverte d’œuvres.

Plus largement, un projet inclusif à haute ambition environnementale

Au-delà des futurs espaces de « La Collective », l’opération intègre une centaine de logements, des commerces et des locaux d’activité, dont la conception a été guidée par l’ambition partagée d’un projet inclusif et durable, s’inscrivant pleinement dans la dynamique du futur écoquartier.

Les logements intermédiaires, majoritaires dans le projet, se mêlent ainsi sans différenciation aux logements libres, afin de créer, demain, une véritable « unité de voisinage » entre locataires et propriétaires.

S’inspirant de la démarche participative et collaborative initiée par Paris & Métropole Aménagement, certains espaces du projet seront mobilisés avant et pendant le chantier pour des rencontres et des ateliers de coconception impliquant les riverains et les futurs habitants.

Le projet répondra enfin à l'ambition de l'écoquartier Saint-Vincent-de-Paul d'être un démonstrateur de la Ville Durable, avec des enjeux d'innovation forts sur les bâtiments Robin et Oratoire où il a fallu conjuguer mise en valeur du patrimoine et réhabilitation bas carbone.

Pour répondre à la demande de l'aménageur de créer une centrale de mobilité, le partenariat avec SOGARIS a permis d'adresser les enjeux propres aux déplacements des biens et des personnes, en adressant une offre tant aux particuliers qu'aux professionnels du futur quartier.

Laurence Beardsley, Présidente de Cogedim Paris Métropole indique : « *Nous sommes ravis d'avoir pu remporter cette consultation et d'accompagner la ville de Paris dans un projet d'envergure sur ce site empreint d'histoire. Ce projet reflète parfaitement le savoir-faire d'Altarea Cogedim et notre volonté d'accompagner des villes en pleine mutation. Par ailleurs, sa programmation originale témoigne de notre capacité à nous réinventer en tant qu'entrepreneur de Ville. Ce projet s'inscrit dans la volonté d'Altarea Cogedim d'encourager l'Economie Sociale et Solidaire (ESS) et l'accès à la culture* ».

Rodolphe Albert, Président d'Histoire & Patrimoine souligne : « *Ce magnifique projet s'inscrit parfaitement dans l'activité et les missions d'Histoire & Patrimoine consistant à œuvrer pour l'intérêt général et la sauvegarde du patrimoine. Notre priorité est de lire avec attention l'histoire et l'architecture du bâtiment pour en définir les usages car cela permet un développement urbain positif et humain. Nous sommes ici en parfaite harmonie avec nos convictions d'une nouvelle société, celle de la préservation architecturale, patrimoniale, culturelle et environnementale* ».

Arnaud Cursente, Directeur Général Adjoint en charge des Territoires de CDC Habitat, témoigne : « *« La Collective » est un projet profondément solidaire pérennisant les valeurs d'inclusion portées par les Grands Voisins par une approche culturelle, artistique et sociale innovante. Il est conforme aux valeurs chères à CDC Habitat. Son montage qui fédère acteurs de l'entrepreneuriat culturel et solidaire et opérateurs de référence en matière de promotion, d'habitat, de valorisation du patrimoine et de mobilité urbaine s'inscrit pleinement dans les nouveaux modes de fabrication de la ville soutenus par CDC Habitat. Le groupe est heureux de pouvoir participer à un projet qui proposera aux classes moyennes parisiennes une offre de logement locative à prix maîtrisés au cœur de la capitale* ».

A propos d'ALTAREA COGEDIM - FR000033219 – ALTA

Altarea Cogedim est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,4 milliards d'euros au 31 décembre 2019.

Contact ALTAREA COGEDIM

Nicolas LEVIAUX

Responsable relations médias
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHAN

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice conseil
01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88
laetitia.baudon@shan.fr

Emma CORSON

Consultante senior
01 47 03 47 36 / 06 26 60 85 01
emma.corson@shan.fr

A propos d'HISTOIRE & PATRIMOINE

Le groupe Histoire & Patrimoine est un opérateur immobilier de référence. Fort d'un savoir-faire de près de 20 ans et d'une passion authentique pour la vieille pierre, il est le spécialiste de la rénovation et de la réhabilitation urbaine. Leader sur le secteur de l'immobilier ancien, il a forgé son expérience à travers de prestigieuses opérations, dans les projets de reconversion de patrimoine religieux, industriel, administratif ou militaire, comme dans la rénovation de bâtiments classés Monuments Historiques ou encore situés en secteur sauvegardé. Le groupe rassemble les activités de conception, promotion, commercialisation, maîtrise d'ouvrage déléguée et administration de biens, avec une présence à toutes les étapes de ses programmes.

Contact HISTOIRE & PATRIMOINE

Agnès ROUFFIAC

Directrice marketing
01 46 09 30 00
arouffiac@hpre.fr

A propos de CDC HABITAT

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 500 000 logements. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018, et couvre l'intégralité de l'offre de logements locatif très social, social, intermédiaire et en accession, lui permettant d'offrir à ses résidents un véritable parcours résidentiel. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

Contact CDC HABITAT**Clara GIRARD LONDON**

Responsable communication

07 50 12 54 36

clara.girardlondon@cdc-habitat.fr