

Aulnay-sous-Bois et Grand Paris Habitat renouvellent leur partenariat en faveur de la construction de logements, de la lutte contre les copropriétés dégradées et pour accompagner le développement urbain du territoire

Paris, le 25 novembre 2019

La ville d'Aulnay-sous-Bois et Grand Paris Habitat (GPH) ont signé un nouvel accord de partenariat. Il vise à (1) produire plus de logements abordables, (2) accompagner au redressement pérenne de certaines copropriétés dégradées. Grand Paris Habitat, premier groupement de bailleurs franciliens, sera le cadre dans lequel CDC Habitat, 1^{er} bailleur de France, mobilisera ses propres moyens techniques et financiers à Aulnay-sous-Bois pour atteindre ces deux objectifs.

Deux grands chantiers pour un cadre de vie plus accessible et rénové pour les aulnaysiens

Aulnay-sous-Bois avait choisi une première fois de collaborer avec Grand Paris Habitat, (GPH) dès 2016, et le résultat est concret : 102 logements neufs construits en trois ans, 151 logements livrés d'ici 2021 et 135 nouveaux logements prêts à être engagés, ainsi qu'une première intervention réussie dans la copropriété de Savigny Pair (556 logements en QPV). **La ville d'Aulnay-sous-Bois a donc décidé d'aller plus loin avec GPH.** Le nouvel accord comporte en particulier deux volets, pour lesquels CDC Habitat, membre fondateur de GPH, apportera ses expertises techniques et moyens à la ville :

1. **Construire 150 logements intermédiaires par an (locatif et accession) à Aulnay-sous-Bois**, pour répondre aux besoins des classes moyennes d'un territoire en fort développement et fluidifier les parcours résidentiels. Les aulnaysiens auront ainsi accès à une offre locative neuve accrue et abordable – 10-15% en-dessous des prix du marché libre*. Les objectifs du Programme Local de l'Habitat (PLH) seront ainsi tenus.
2. **Poursuivre le redressement de copropriétés dégradées** à Aulnay-sous-Bois. Cette opération se déroulera sous la forme d'un portage de près de 170 lots : CDC Habitat rachètera des logements dans la copropriété de la Morée (env. 100) et poursuivra son intervention sur la copropriété de Savigny Pair (env. 40 en sus de la trentaine de logements acquis en 2018), les rénovera tout en s'impliquant dans le renouveau du fonctionnement des copropriétés concernées, puis les revendra au terme du portage *sans prise de bénéfice* aux locataires lorsque c'est possible ou sur le marché libre.

« Grand Paris Habitat joue son rôle de soutien inconditionnel des collectivités et bailleurs locaux : en tant que créateur de ce GIE, CDC Habitat se réjouit de la confiance renouvelée d'Aulnay-sous-Bois et mettra tout en œuvre pour apporter un cadre de vie plus accessible et inclusif aux aulnaysiens », indique André Yché, Président du Directoire de CDC Habitat.

« Aulnay-sous-Bois, dans le cadre de son PLH, a fait du développement du logement intermédiaire et de l'intervention sur le parc privé existant deux axes forts de sa feuille de route en matière d'habitat. La contractualisation avec l'opérateur à l'expertise la plus reconnue en la matière s'est ainsi imposée dès 2016. Les résultats très encourageants obtenus en 3 ans, qui bénéficient déjà aux aulnaysiennes et aux aulnaysiens, ont conduit à renouveler et approfondir ce partenariat » précise Bruno Beschizza, maire d'Aulnay-sous-Bois.

Le logement est un enjeu majeur pour l'attractivité d'Aulnay-sous-Bois

Aulnay-sous-Bois jouit d'un positionnement privilégié pour tirer parti de la dynamique actuelle du Grand Paris. En diversifiant son offre de logements, en redynamisant son centre-ville, Aulnay-sous-Bois garantit un cadre de vie attractif à ses habitants ; la ville est tout à la fois la 4^{ème} ville de Seine-Saint-Denis, avec ses 85.000 habitants, dont 1/3 a moins de 20 ans, et le 5^{ème} pôle économique du Département avec plus de 3.000 entreprises. Maintenir sur son territoire les classes moyennes qui y grandissent et améliorer le cadre de vie de tous sont ainsi deux enjeux cruciaux pour le territoire.

*En moyenne sur la région Île-de-France, *étude APUR pour CDC Habitat, 2019*

**CDC Habitat a créé, avec Pôle Emploi, l'Afpa et d'autres partenaires, des permanences directement au sein de ses résidences sociales, « Axel, vos services pour l'emploi » : les habitants des quartiers concernés, partout en France, y trouvent des sessions personnalisées d'aide au retour à l'emploi

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 500 000 logements. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018, et couvre l'intégralité de l'offre de logements locatif très social, social, intermédiaire et en accession, lui permettant d'offrir à ses résidents un véritable parcours résidentiel. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

Dans le cadre de la réorganisation du secteur HLM, CDC Habitat propose aux organismes de logement social qui le sollicitent des partenariats solides et durables, afin de les accompagner dans le développement de leurs objectifs stratégiques. Les organismes peuvent ainsi rejoindre le réseau CDC Habitat Partenaires et bénéficier d'un accompagnement sur mesure, garantissant leur ancrage territorial et l'autonomie de leur gouvernance.

www.cdc-habitat.com

Rejoignez-nous sur twitter 

Grand Paris Habitat

Créé en janvier 2015, Grand Paris Habitat est un opérateur dédié à la production de logements et à la revalorisation du patrimoine sur le territoire du Grand Paris (métropole, grande couronne et Oise). Grand Paris Habitat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) qui regroupe les équipes de développement, de maîtrise d'ouvrage et de rénovation urbaine de CDC Habitat en Ile-de-France.

<https://grandparishabitat.cdc-habitat.com/>

Aulnay-sous-Bois

Vous pouvez retrouver l'actualité de la Ville d'Aulnay-sous-Bois :

- Sur son site internet : <https://www.aulnay-sous-bois.fr/>

- Sa page facebook : <https://www.facebook.com/Ville.AulnaySousBois/>

CONTACTS
PRESSE

Camille Primard
CDC Habitat
01 55 03 30 70
camille.primard@cdc-habitat.fr

Gauthier Bencheikh
Cabinet CLAI
07 77 26 24 59
cdchabitat@clai2.com

Monsieur Patrick d'Agostino
Aulnay-sous-Bois
01 48 79 44 55
PDagostino@aulnay-sous-bois.com