

SEPTEMBRE 2026

DOSSIER DE PRESSE

Bilan 1^{er} semestre 2026
et perspectives 2026-2027





Clément LECUIVRE

Président du directoire de CDC Habitat

S'adapter aux contraintes, maintenir un cap volontariste

Dans un contexte marqué par une crise durable du logement et par des contraintes croissantes sur les capacités de financement, notamment en Outre-mer, notre enjeu de proposer des solutions d'habitat durables et accessibles pour les Réunionnais demeure prégnant. Cela nécessite des réponses adaptées aux besoins des habitants, des collectivités et du territoire, portées par les quatre filiales du groupe CDC Habitat.

La SIDR, la SEMADER, la SODIAC et la SEMAC poursuivent leur mission en conjuguant le développement d'une offre nouvelle, la rénovation du parc, l'adaptation aux enjeux climatiques et l'accompagnement des locataires.

Dans le cadre du projet de territoire réunionnais, les quatre sociétés ont engagé un chantier ambitieux visant l'amélioration continue de la qualité de service. Proximité, écoute, réactivité... le développement de la culture clients doit contribuer à l'amélioration du cadre de vie et à une plus grande confiance entre bailleurs et locataires, conditions essentielles à notre mission d'intérêt général.

Ces objectifs font pleinement écho aux orientations du futur projet stratégique du groupe CDC Habitat : sécuriser l'offre de logements pour répondre à l'ampleur des besoins, maintenir notre trajectoire de décarbonation et d'adaptation au changement climatique, poursuivre l'amélioration de la satisfaction clients.

Avec leurs partenaires et les collectivités, aux côtés des habitants, la SIDR, la SEMADER, la SODIAC et la SEMAC poursuivent un travail de long terme et contribuent au développement économique et social de La Réunion.



De droite à gauche

Laurent PINSEL,
directeur général de la SIDR

Anne SERY,
directrice générale de la SODIAC
et de la SEMADER

Frédéric PILLORE,
directeur général de la SEMAC

Un premier semestre 2026 de mobilisation, des ambitions et perspectives d'action renforcées

Laurent PINSEL :

« Dans un contexte de financement incertain, nous avons maintenu notre trajectoire en sécurisant nos opérations et en poursuivant nos engagements au service du logement des Réunionnais. Cette capacité à nous adapter aux contraintes tout en gardant le cap témoigne de la solidité de notre modèle et de l'engagement de nos équipes. »

Anne SERY :

« La proximité avec nos locataires reste notre priorité : grâce à la mobilisation des équipes et au Centre de Relations Clients Océan Indien, nous renforçons chaque jour la qualité de service. Notre ambition est de construire une relation toujours plus réactive, accessible et attentive aux attentes de nos résidents. »

Frédéric PILLORE :

« Les enseignements du cyclone Garance confirment la nécessité d'accélérer la transition écologique de notre patrimoine pour bâtir des résidences plus résilientes et adaptées aux défis de demain. Cette expérience renforce notre volonté d'intégrer davantage les enjeux climatiques dans nos projets de construction et de réhabilitation. »

Financement du logement social

Une vigilance accrue autour de la ligne budgétaire unique (LBU)

Un financement essentiel pour loger les réunionnais dans un contexte économique contraint

- > Après 85,65 M€ mobilisés en 2024 et 78,5 M€ en 2025 pour l'ensemble des bailleurs réunionnais l'enveloppe pour 2026 reste à ce jour bien en deçà, même si elle a bénéficié d'une enveloppe complémentaire cet été, des échanges se poursuivent avec les ministères de l'outre-mer et du logement pour un complément éventuel pour éviter une forte diminution des agréments, et donc des mises en chantiers 2026 et 2027 par rapport aux années antérieures.
- > Sur ce territoire où les coûts de construction sont supérieurs de 30 à 40 % à ceux de l'Hexagone en raison de l'insularité, du relief, du coût des matériaux et des normes parasismiques et cycloniques, la LBU (associée aux autres dispositifs de financements) est indispensable à la production de logements et au maintien des niveaux de loyers compatibles avec les revenus des Réunionnais et au maintien de l'équilibre économique des opérations, comme l'a rappelé un récent rapport parlementaire

Répondre aux besoins en logement des Réunionnais

- > Les besoins en logement demeurent élevés sur le territoire.
- > **Au 31 mars 2026, plus de 53 000 demandes de logement social ont été enregistrées**, pour y répondre les bailleurs estiment qu'il faudrait produire 1 832 logements neufs et réhabiliter plus de 1 100 logements par an.
- > Face à cette situation, les acteurs réunionnais du logement social se sont mobilisés pour alerter l'État sur les enjeux du territoire et la nécessité de garantir une visibilité sur les financements à moyen terme. Cette démarche s'est faite en partenariat, associant collectivités, organisations professionnelles et partenaires économiques.
- > **Pour CDC Habitat et ses filiales, l'enjeu est de poursuivre la production de logements et la rénovation du parc existant tout en maintenant un niveau d'investissement adaptés aux besoins des Réunionnais et aux capacités des entreprises locales du BTP.**

Sommaire

01

Chiffres clés

page 6

02

Le groupe CDC Habitat
à La Réunion

page 9

03

Améliorer la qualité
de service et renforcer
la proximité

page 11

04

Accompagner les
parcours de vie

page 15

05

Adapter l'habitat aux
défis de demain

page 18

01

CHIFFRES CLÉS

SEMAC - SEMADER - SIDR - SODIAC

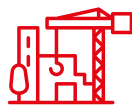


2026 : poursuivre les efforts de production et de réhabilitation

Atterrissage 2025



1 193 logements
neufs livrés ou acquis



1 409 logements
mis en chantier



625 logements
lancés en réhabilitation

Objectifs 2026

Le nombre de mises en chantier prévu en 2026, tant pour la construction neuve que pour la réhabilitation, dépendra du montant définitif de l'enveloppe LBU allouée à La Réunion, pour les livraisons 2026 les financements sont déjà obtenus antérieurement



1 488 logements
neufs livrés ou acquis



1 440 logements
mis en chantier



1064 logements
lancés en réhabilitation

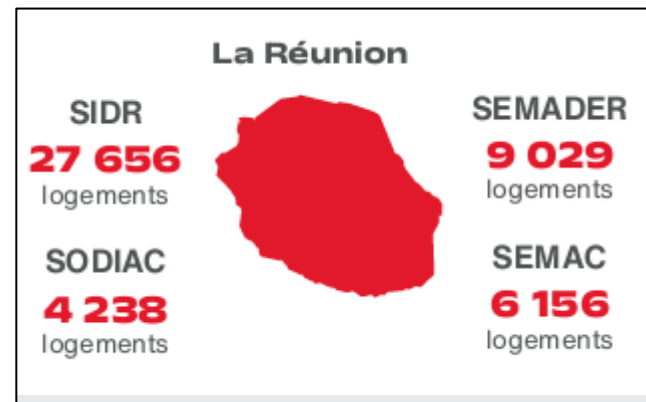
02

LE GROUPE CDC HABITAT À LA RÉUNION

Le groupe CDC Habitat accompagne ses 4 filiales dans leur développement et leurs programmes de réhabilitation pour répondre aux enjeux de chaque territoire : rareté du foncier, risques climatiques, précarité, besoins croissants en logements liés à la démographie.



SEMADER - Résidence Carré Eperon à Saint-Paul - © Aérographe



LA RÉUNION

1 réunionnais sur 7 logé

50 000
logements

100 000 m²
d'immobilier d'entreprise

Les dynamiques qui façonnent 2026

Entre production, mobilisation et coopération territoriale

CDC Habitat devient actionnaire majoritaire de la SEMAC

En 2025, CDC Habitat est devenu actionnaire majoritaire de la SEMAC, consolidant ainsi sa présence à La Réunion aux côtés de la SIDR, de la SEMADER et de la SODIAC.

Un an après, cette intégration renforce la coopération entre les quatre filiales. Ces coopérations sont amenées à se renforcer et se structurer pour répondre aux enjeux du territoire, renforcer la proximité de gestion et donc la qualité de service et renforcer la lisibilité de nos actions auprès des parties prenantes.

Garance : de la reconstruction à la résilience

Le cyclone Garance a marqué l'année 2025 avec près de 3 000 logements et locaux endommagés au sein des quatre filiales de CDC Habitat à La Réunion.

Un an après, les travaux engagés se poursuivent et renforcent les actions menées pour adapter durablement le patrimoine aux risques climatiques.

Quelques chiffres clés :

- **3 000 logements touchés**
- **21.5 M€ de travaux engagés par les 4 filiales**

3^e matinée économique du territoire

La 3^e matinée économique du territoire a réuni près de 200 entreprises locales à l'initiative de la SEMADER, de la SODIAC, de la SIDR et de la SEMAC.

Cet événement leur a permis d'obtenir une vision globale des projets et marchés des quatre bailleurs sociaux, d'anticiper les opportunités à venir et d'échanger directement avec les équipes opérationnelles. Une démarche qui renforce la visibilité des entreprises et soutient leur développement dans un contexte économique exigeant.

03

AMÉLIORER LA QUALITÉ DE SERVICE ET RENFORCER LA PROXIMITÉ

Placer l'humain au cœur des projets en renforçant la relation de proximité avec les clients.



La satisfaction clients

Une démarche d'amélioration continue de la relation clients

L'écoute des locataires constitue un levier essentiel d'amélioration continue.

Chaque année, les filiales de CDC Habitat réalisent une enquête de satisfaction auprès d'un échantillon représentatif de plus de 4 500 résidents afin de mesurer leur perception des services rendus et de mieux prendre en compte leurs attentes.



70.7 %

Taux de satisfaction globale locataires des 4 filiales réunionnaises de CDC Habitat

Enquête de satisfaction clients 2026

84.9 %

des locataires des 4 filiales de CDC Habitat se disent satisfait de **la qualité de vie dans leur logement.**

63,5 %

des locataires des 4 filiales de CDC Habitat se disent satisfait de **la tranquillité dans les résidences.**

82,6 %

des locataires des 4 filiales de CDC Habitat se disent satisfait de **la qualité de l'intervention technique dans le logement.**

75.9 %

des locataires des 4 filiales de CDC Habitat se disent satisfait de **la qualité des relations avec le personnel de proximité**

65,9 %

des locataires des 4 filiales de CDC Habitat se disent satisfait de **l'entretien des espaces verts.**

Afin d'améliorer la satisfaction de nos clients, plusieurs actions sont en cours autour des axes suivants :

- Des investissements massifs pour le patrimoine existant pour conforter ses qualités techniques,
- Des partenariats renouvelés et amplifiés avec les collectivités dans le cadre des contrats de ville pour le bien vivre dans les quartiers et la poursuite du déploiement de gardiens concierges pour plus de réactivité de gestion,
- Des partenariats avec les collectivités et l'Etat sur la tranquillité résidentielle, outre des plans d'investissements en résidentialisation des résidences, contrôle d'accès et vidéo protection.

La qualité de service

Des services mutualisés pour mieux répondre aux attentes des locataires

La qualité de service est au cœur de la mission des filiales de CDC Habitat dans l'océan Indien, qui logent plus de 50 000 locataires à La Réunion et à Mayotte.

Pour répondre aux attentes croissantes en matière de proximité, de lisibilité et de réactivité, les bailleurs ont mis en place un **Centre de Relations Clients mutualisé**.

Ce dispositif assure l'accueil téléphonique et l'orientation des locataires, tout en harmonisant les pratiques et la qualité de service.

Déjà déployé auprès de la SEMADER, la SIDR, la SIM et la SODIAC, il sera prochainement étendu à la SEMAC, renforçant ainsi la cohérence et l'efficacité du service rendu aux locataires.

** Impact du cyclone Garance : 10 000 appels supplémentaires enregistrés sur le mois de mars 2025.*

*** Qualité de service = volume d'appels traités / (volume d'appels reçus - volume d'appels abandonnés).*

Focus sur le Centre de Relations Clients

L'activité du Centre de Relations Clients en 2025

- 324 000 appels entrants traités par la plateforme mutualisée*.
- Près de 27 000 appels reçus chaque mois en moyenne.
- 140 000 appels pris en charge par les téléconseillers sur l'année.

Qualité de service

- 82 % de qualité de service** en moyenne sur l'année.
- 95 % de taux de décroché.
- 3 minutes de durée moyenne de traitement d'un appel.

Performance de l'organisation

- 51 appels traités par jour et par téléconseiller en moyenne.

La répartition des sollicitations reste stable : 68 % des appels concernent la SIDR, 20 % la SEMADER, 10 % la SODIAC et 2 % la SIM.



L'innovation sociale au cœur de la relation locataires

Agir au service des territoires et de leurs habitants

Au-delà de leur mission de bailleurs sociaux, les filiales réunionnaises de CDC Habitat agissent au quotidien pour améliorer durablement la vie dans les quartiers.

Grâce à l'Abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (ATFPB), les quatre sociétés réunionnaises agissent en renforçant la présence et la formation du personnel de proximité, en intensifiant l'entretien des résidences et des espaces extérieurs, ainsi qu'en améliorant la gestion des déchets et des encombrants. Elles favorisent également la tranquillité résidentielle, la concertation et la sensibilisation des locataires, tout en soutenant des initiatives de lien social, de vivre ensemble et d'insertion sociale et professionnelle, ainsi que des petits travaux d'amélioration du cadre de vie.

**Abattement TFPB 2026 :
4.17 M€ pour les quartiers prioritaires**

StrongHer Cité : révéler le potentiel entrepreneurial des femmes des quartiers

La SIDR soutient **StrongHer Cité**, un programme innovant conçu par « PowHer Academy » pour accompagner les femmes dans la concrétisation de leurs projets professionnels, entrepreneuriaux, associatifs ou solidaires.

Cofinancé par la SIDR et la Politique de la Ville, ce dispositif gratuit de six mois vise à renforcer la confiance en soi, développer le pouvoir d'agir et favoriser l'émergence d'initiatives locales porteuses d'impact social.

➤ **En 2026, dix participantes issues des Quartiers Prioritaires de la Ville bénéficient d'un accompagnement intensif combinant ateliers collectifs et suivi personnalisé.**

La SIDR a lancé en parallèle une série vidéo « **Les Voix des Femmes** », mettant à l'honneur douze résidentes aux parcours inspirants, dont l'engagement, la résilience leur permettent de devenir actrices du développement de leur territoire.



04

ACCOMPAGNER TOUS LES PARCOURS DE VIE

Répondre aux besoins de logements,
à la diversité des parcours résidentiels
et aux revenus de chacun.



Concevoir des lieux de vie au cœur des territoires (1/2)

Répondre aux besoins en logements en fonction des parcours résidentiels et des besoins territoriaux

À travers leurs opérations, les filiales réunionnaises de CDC Habitat portent une vision de l'habitat qui associe logement, services, proximité et qualité de vie au bénéfice des Réunionnais.

Depuis plusieurs années, elles développent également des solutions innovantes qui placent l'inclusion, l'autonomie et le lien social au cœur de leurs actions.

Résidence *Le Clos des Vacoas* - Saint-André

- 120 logements locatifs répartis entre 42 logements locatifs sociaux, 38 prêts locatifs sociaux et une résidence de 40 logements pour personnes âgées (logements locatifs très sociaux), favorisant la diversité des parcours résidentiels.
- Programme acquis en VEFA par la SODIAC
- Livrée en mars 2026.



© Lionel Ghigi

Résidence *La Case* - Le Tampon

- 199 logements comprenant une résidence senior de 44 logements et des logements familiaux aux loyers adaptés allant du social à l'intermédiaire (logements locatifs très sociaux, logements locatifs sociaux, prêts locatifs sociaux et logements locatifs intermédiaires).
- Programme acquis en VEFA par la SIDR
- Livrée en novembre 2025.



© Thierry Lheureux

Résidence *La Kanopée* - La Possession

- 191 logements locatifs comprenant 7 résidences avec une diversité de loyers (logements locatifs très sociaux, logements locatifs sociaux et prêts locatifs sociaux) adaptés aux revenus des familles.
- Programme acquis en VEFA par la SIDR
- Livrée en décembre 2025.



© Thierry Lheureux

Concevoir des lieux de vie au cœur des territoires (2/2)

Des logements pensés pour favoriser le bien-être et le lien social des habitants



Kaz Trankil : favoriser l'autonomie et le lien social

La SEMAC a développé un concept résidentiel : *Kaz Trankil*. Inspiré de l'habitat inclusif, ce modèle favorise la mixité sociale et intergénérationnelle au sein des résidences conçues comme de véritables lieux de vie et de solidarité.

La première résidence *Le Village d'Alice*, a été livrée en 2024 à Saint-André. Depuis, trois résidences ont vu le jour, chacune bénéficiant de la présence d'un gestionnaire-animateur chargé de renforcer le vivre-ensemble, la solidarité de voisinage et l'accompagnement des résidents.

Programme acquis en VEFA, livré en novembre 2025.



13 maisons individuelles dans les hauts de Saint-Paul

Au cœur du quartier de Sans-Souci, *KAPOK* est une résidence de 13 maisons en logement locatif social (T3 et T4).

50% des locataires sont issus du secteur environnant, dont deux ménages relogés dans le cadre de l'opération de Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI) de Saint-Souci.

Parmi les nouveaux résidents : des personnes éligibles au DALO (Droit au Logement Opposable), ainsi que des personnes victimes de violences conjugales.

Programme construit en maîtrise d'ouvrage interne SEMADER, livré en juin 2026.



Samarinda au Port : une copropriété transformée

Au Port, l'opération *Samarinda* marque l'aboutissement d'un ambitieux projet de requalification d'une copropriété dégradée entamé en 2008 par la SIDR, à la demande de la Ville.

Cette opération a permis de réhabiliter les 32 logements de la résidence, afin d'améliorer significativement leurs performances thermiques et d'offrir aux habitants un cadre de vie plus confortable, durable et économe en énergie.

Elle illustre la capacité à redonner une nouvelle trajectoire à des ensembles immobiliers fragilisés tout en contribuant à la revitalisation urbaine.

Programme livré en avril 2026

05

ADAPTER L'HABITAT AUX DÉFIS DE DEMAIN

Participer à l'amélioration du cadre de vie,
au confort des résidents et à l'adaptation
des quartiers aux enjeux climatiques.



Renouvellement urbain

Participer aux projets de recomposition urbaine

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), la SIDR et la SEMADER participent à la transformation de plusieurs quartiers prioritaires de l'île.

Les opérations engagées visent à moderniser le patrimoine social, améliorer le cadre de vie des habitants et accompagner la recomposition urbaine des territoires concernés.

> La SIDR est présente sur les 6 secteurs NPNRU de La Réunion.

> La SEMADER est présente sur 4 secteurs NPNRU de l'île.

L'actualité du renouvellement urbain au-delà des fins d'opérations du NPNRU, c'est désormais l'ANRU 3, prévu dans le projet de loi Relance et décentralisation du logement déjà adopté au Sénat. Les filiales de CDC Habitat se concertent avec les collectivités porteuses de projet pour les prochains quartiers à faire évoluer.

Les opérations SIDR en cours : plus de 1 700 logements concernés

- **Saint-Benoît** : restructuration du quartier Labourdonnais avec des opérations de démolition, réhabilitation et résidentialisation en cours ou récemment achevées.
- **Saint-Denis** : plusieurs chantiers structurants sont engagés sur les secteurs Tour du Butor, Camp Jacquot et Vauban, tandis que certaines opérations de résidentialisation sont déjà finalisées.
- **Le Port** : poursuite des travaux de réhabilitation et de résidentialisation, accompagnés d'opérations de désamiantage et de démolition préparant la recomposition du quartier.
- **Saint-André** : trois programmes majeurs de réhabilitation-résidentialisation sont en cours, complétés par une opération de démolition à engager en 2027.
- Les opérations à **Saint-Pierre** (83 logements) et **Saint-Louis** (58 logements) sont achevées.

Les opérations SEMADER en cours : plus de 500 logements concernés

- **Le Port** : Sur Rico Carpaye, relogement de 45 familles depuis 2024, démolition de 6 logements sur les 100 prévus et réhabilitation en cours des 97 logements conservés.
- **Saint-Louis / Bois d'Olives / Saint-Denis** : poursuite des travaux de réhabilitation sur ces 3 secteurs NPNRU.



La Gestion Intégrée des Eaux Pluviales (GIEP)

Une approche innovante au service des territoires

Déployée depuis plusieurs années à La Réunion, cette approche favorise l'infiltration des eaux pluviales, limite les risques de ruissellement et renforce la résilience des territoires ultramarins face au changement climatique.

Elle contribue également à réduire les coûts de viabilisation, l'empreinte carbone des projets et à optimiser l'aménagement des fonciers.

Cette dynamique a conduit à la création des labels GIEP Construction, GIEP Aménagement et GIEP Renouvellement Urbain, désormais reconnus au niveau national et repris par l'Alliance HQE-GBC France.



L'essentiel

- **Participation de la SEMAC à la création des labels** GIEP Construction (2023), GIEP Aménagement et GIEP Renouvellement Urbain (2026).
- Près de **20 opérations** conçues ou réalisées selon les principes de la GIEP depuis 2019.
- **6 opérations déjà en exploitation, 9 en travaux** et plusieurs projets engagés dans une démarche de labellisation GIEP.
- **Jusqu'à 25 à 30 % d'économies des coûts** de VRD (Voiries Réseaux Divers) par rapport aux solutions traditionnelles.
- Une démarche contribuant à la résilience des territoires ultramarins face aux défis climatiques.

Résidence *La Volière* – Saint-Pierre

- Livrée en 2024, elle se distingue par son mode constructif intégrant des solutions fondées sur la nature et une gestion durable des eaux pluviales.
- Lauréate du Prix national des Arts urbains 2025 et du Plan Eau 2026, elle est reconnue pour son approche innovante du respect du cycle de l'eau.



Des solutions énergétiques innovantes

Renforcer la résilience des territoires face aux enjeux climatiques

Les quatre filiales de CDC Habitat à La Réunion portent une ambition commune : accélérer la transition énergétique et écologique des territoires.

Développement du photovoltaïque, décarbonation du patrimoine, gestion durable de l'eau et solutions fondées sur la nature constituent autant de leviers mobilisés pour réduire l'empreinte environnementale des activités, renforcer la résilience de l'habitat réunionnais et accompagner les objectifs de transition du territoire.

En 2025, les quatre filiales de CDC Habitat à La Réunion ont **renforcé leur démarche RSE grâce à la création de deux fonctions mutualisées** : un.e Chef de projet RSE / CSRD* et un.e chargé.e de décarbonation.

Partagées entre les quatre structures, ces missions permettent de coordonner les actions et d'accélérer la mise en œuvre des engagements environnementaux, sociaux et de gouvernance.

* Corporate Sustainability Reporting Directive

Cap sur l'énergie solaire

Dans l'habitat :

- Dix résidences de la SIDR, de la SEMADER et de la SODIAC seront équipées de panneaux photovoltaïques dès 2026.
- D'ici fin 2028, la production projetée représenterait l'équivalent de la consommation annuelle de près de 2 400 logements (soit en moyenne 2 MWh** par logement)
 - près de 20 % du parc de logements de la SEMADER sera concerné.

En immobilier d'entreprise :

- ACTISEM déploiera cinq centrales photovoltaïques d'ici 2027, avec déjà une première réalisation opérationnelle sur le site d'*Argamasse* à Petite-Île et une deuxième sur Saint-Louis (opération *Bel Air*) en fin d'année.
- La SODIAC engagera également dès 2026 l'équipement de ses sites tertiaires, avec deux opérations en 2026 et quatre programmées d'ici 2027, contribuant à la transition énergétique et à la réduction de l'empreinte carbone du patrimoine.

Argamasse – Petite Île

- Inscrit dans le Plan stratégique climat du Groupe et mené avec Albioma, le déploiement de centrales photovoltaïques se poursuit sur le patrimoine des filiales réunionnaises de CDC Habitat.



ACTISEM - Argamasse à Petite Ile - © Albioma

**Mégawattheure

Groupe CDC Habitat

Filiale de la Caisse des Dépôts rattachée à la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France, avec 573 400 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer.

Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

www.cdc-habitat.com

SIDR

Bailleur social historique de La Réunion, la SIDR, Société Immobilière du Département de La Réunion, créée en 1949 loge les familles réunionnaises depuis plus de 75 ans. Elle gère 30 150 logements et commerces répartis sur l'ensemble du territoire pour son compte et celui de CDC Habitat. Aux côtés de ses actionnaires, le groupe CDC Habitat et le Département de La Réunion, la SIDR est un opérateur global de l'habitat qui met son expérience à disposition des collectivités, pour apporter une réponse performante, diversifiée et adaptée aux besoins du territoire.

www.sidr.fr

SEMAC

La SEMAC a été créée en 1991 pour répondre à un besoin du Territoire Est de loger une grande partie de la population en pleine croissance démographique, avec des revenus faibles et sortir une partie de la population de l'insalubrité. C'était un défi énorme. 35 ans plus tard, la SEMAC dispose d'un parc de 6 156 logements gérés sur toute l'île, et continue avec ses partenaires, l'État, les Collectivités, la Banque des Territoires, ses actionnaires, de répondre aux enjeux d'habitat et d'aménagement de la Réunion.

www.semac.re

SEMADER

Depuis 40 ans, la SEMADER, Société d'Économie Mixte d'Aménagement, de Développement et d'Équipement de La Réunion, est engagée dans le mieux-vivre ensemble et l'investissement sur le territoire réunionnais. Elle intervient dans les domaines stratégiques du développement économique et social de La Réunion avec 6 000 ha aménagés, un patrimoine locatif de plus de 9 000 logements, et 47 000 m² en immobilier d'entreprise à son actif.

www.semader.fr

SODIAC

La Société Dionysienne d'Aménagement et de Construction, SODIAC, est créée en 1990. Son positionnement et son expertise aujourd'hui font de l'entreprise l'un des acteurs majeurs du développement du territoire réunionnais.

La SODIAC est devenue SIDOM le 28 juillet 2020, avec pour actionnaire majoritaire CDC Habitat aux côtés des actionnaires historiques Ville de Saint-Denis et CINOR. La SODIAC dispose aujourd'hui d'un actionariat solide et solidaire afin de déployer ses projets au service du territoire : elle gère ainsi plus de 4 000 logements et 57 000 m² d'immobilier d'entreprise.

www.sodiac.fr

Contacts presse

Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER

07 63 34 67 97

isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Léa PEURÉ

07 52 67 24 77

lea.peure@cdc-habitat.fr

Agence CLAI

cdchabitat@clai2.com

SIDR

Sylvia TOURMEZ

0692 61 36 61

sylvia_tourmez@sidr.fr

SODIAC

Magalie PEPIN

0692 51 04 97

mpepin@sodiacy.fr

SEMADER

Angélique REBEYROL

0692 79 72 09

angelique.rebeyrol@semader.fr

SEMAC

Michèle LAMARQUE

0692 88 78 86

michele.lamarque@semac.re

