

CDC Habitat Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse inaugure sa première résidence de logements sociaux à Cassis

Prévue pour une livraison en juin 2026, la résidence *Les Hauts de Daudet* à Cassis marque la volonté de CDC Habitat Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse de produire de nouvelles résidences très qualitatives sur territoires attractifs.

À l'occasion de la visite du logement témoin, Danielle MILON, Maire de Cassis, a pu découvrir cette opération emblématique, réalisée en partenariat étroit avec la Ville.

Une résidence à taille humaine pour répondre aux besoins des habitants

Implantée au cœur de la commune, la résidence *Les Hauts de Daudet* répond aux besoins croissants en logements locatifs sociaux, tout en s'inscrivant dans une démarche de qualité architecturale, environnementale et d'intégration urbaine. Le projet s'inscrit pleinement dans la volonté partagée de la Ville de Cassis et de CDC Habitat Provence-Alpes Côte d'Azur et Corse de favoriser un développement équilibré du territoire.

Après 3 ans et demi de travaux du fait de la complexité du projet, la résidence proposera 30 logements locatifs sociaux, du T2 au T4, adaptés aux parcours résidentiels des ménages. Elle disposera également de 43 places de stationnement extérieures, contribuant à une circulation apaisée et à un meilleur confort d'usage pour les futurs résidents.

Cette opération illustre l'engagement de la Ville de Cassis en faveur de la mixité sociale et de l'accès au logement pour tous. Elle confirme par ailleurs le rôle de CDC Habitat Provence-Alpes Côte d'Azur et Corse, acteur majeur du logement d'intérêt général, au service des territoires et de leurs habitants.

L'opération a bénéficié du soutien financier du ministère de l'Intérieur, de l'Etat, de la Métropole Aix-Marseille-Provence, de la Ville de Cassis et de la Caisse des Dépôts.

Un projet engagé pour la transition énergétique

La résidence *Les Hauts de Daudet* répond à des enjeux ambitieux en matière de performance environnementale et de maîtrise des consommations énergétiques. Le programme affiche une performance conforme à la réglementation RT2012 et NF HABITAT, garantissant des logements performants, confortables et économes en énergie pour leurs occupants.



©CDC Habitat



« À Cassis, nous avons choisi de relever les défis plutôt que de contourner les difficultés. Malgré la complexité des projets, nous avons tenu notre engagement : en 18 ans, la commune est passée de 6 % à 15 % de logements sociaux, avec près de 300 logements sociaux réalisés. Les Hauts de Daudet illustrent notre ambition de préserver l'âme et la qualité de vie de Cassis tout en permettant aux familles, aux actifs et aux jeunes d'y trouver pleinement leur place. »

Danielle MILON, Maire de Cassis



« Nous sommes très heureux de voir se concrétiser ce projet dont la complexité liée à la topographie du terrain et à la présence d'un centre technique d'Orange à proximité a nécessité de faire appel à de grandes expertises. C'est une nouvelle offre de logements sur cette merveilleuse commune de Cassis pour le plus grand bonheur des futurs résidents »

Pierre FOURNON, Directeur Interrégional de CDC Habitat Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse

Mairie de Cassis

La municipalité de Cassis mène une politique du logement ambitieuse, avec une priorité clairement affirmée : permettre aux habitants, aux familles et aux actifs de pouvoir se loger durablement dans la commune, notamment grâce au développement du logement social et à l'amélioration de l'offre à loyers accessibles.

Dans ce cadre, près de 300 logements ont été créés ces dernières années. Il s'agit de logements de grande qualité, pensés pour être à la fois beaux, durables et parfaitement intégrés à l'environnement exceptionnel de Cassis. Cette production contribue concrètement à renforcer la mixité sociale et à répondre aux besoins réels de la population locale.

En parallèle, la commune agit de manière cohérente pour préserver cet équilibre en favorisant le retour de logements à l'année et en soutenant les dispositifs permettant la création ou la remise sur le marché de logements accessibles. Cette stratégie globale traduit une volonté forte : garantir un cadre de vie harmonieux, vivant et durable pour les Cassidens, tout en assurant un développement maîtrisé du territoire.

cassis.fr

Groupe CDC Habitat

Filiale de la Caisse des Dépôts rattachée à la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France, avec 573 400 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer.

Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com



CDC Habitat PACA Corse

Rachida DJELLOULI
04 96 20 20 32
rachida.djellouli@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Alexane LIRZIN
07 72 45 78 41
cdchabitat@clai2.com

Mairie de Cassis

Caroline BUCHOTTE
04 42 18 36 33
06 84 82 34 91
c.buchotte@cassis.fr