

MAI 2026

CDC Habitat Sud-Ouest

Dossier de presse

Bilan 2025

et perspectives 2026



Bordeaux (33) – Les Echoppes



BANQUE des
TERRITOIRES



Caisse
des Dépôts
GROUPE

Transformer aujourd'hui, habiter demain !



Jérôme FARCOT

Directeur interrégional

CDC Habitat Sud-Ouest

En 2025, CDC Habitat Sud-Ouest a su démontrer une nouvelle fois sa capacité à répondre aux enjeux majeurs du logement dans des contextes territoriaux contrastés. En effet, l'année dernière, nous avons livré plus de 1 600 logements, dont une majorité de logements intermédiaires pour soutenir la demande des travailleurs clés, avec une dynamique de production appelée à s'intensifier dès 2026 (7 500 logements prévus en trois ans, dont 4 000 sociaux). Parallèlement, la qualité de la relation de proximité assurée par nos équipes a permis d'atteindre un niveau record de 85 % de locataires satisfaits.

Grâce à l'engagement de nos équipes et à la confiance de nos partenaires, nous avons consolidé notre rôle d'acteur de référence, qu'il s'agisse de soutenir la production, d'accompagner les publics ou de renforcer nos ambitions environnementales.

En 2026, nous poursuivons cette dynamique avec un cap clair : produire davantage, produire mieux et accompagner les transitions - sociale, écologique et numérique - qui transforment durablement notre secteur. Notre responsabilité est collective et notre engagement au service des territoires occitans et néo-aquitains reste entier.

Avec nos partenaires, nous continuerons d'être un acteur engagé, proche, et résolument tourné vers l'avenir.

Sommaire

Chiffres clés 2025

01

Qualité de service et
satisfaction clients

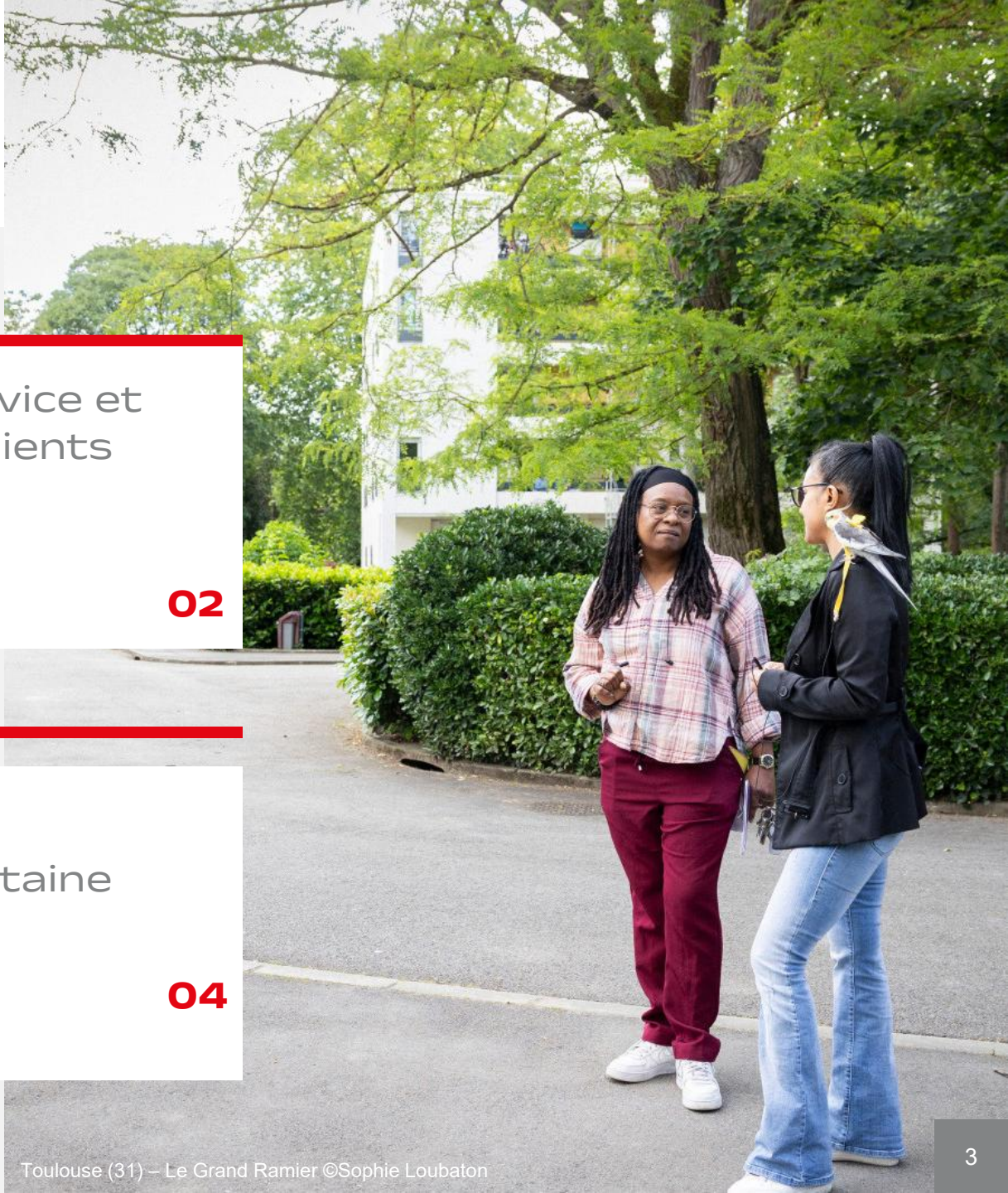
02

Focus région Occitanie

03

Focus région
Nouvelle-Aquitaine

04



01

Chiffres clés 2025



Une dynamique de production au service des territoires



1 633 logements

neufs livrés



2 572 logements

mis en chantier



524 logements

lancés en réhabilitation



38 461 logements gérés



482 M€ d'investissement



382 collaborateurs

02

Qualité de service et satisfaction clients

La démarche Culture clients, un
engagement d'amélioration
continue



Qualité de service et satisfaction clients

La démarche Culture clients, un engagement d'amélioration continue

Depuis 2020, le groupe CDC Habitat s'est engagé dans un vaste chantier dédié à la culture clients. Le Groupe place ainsi le client au cœur des décisions et actions, prenant en compte les attentes et les besoins des locataires. Une meilleure écoute et plus de réactivité pour renforcer la satisfaction clients.

La démarche repose notamment sur :

- **une charte Qualité de service et trois piliers de la relation clients** : empathie, réactivité, implication ;
- **un plan de formation pour l'ensemble des collaborateurs**
Depuis 2020 : 36 agences et 550 managers formés ;
- **une démarche de simplification** des courriers de gestion locative et **une information plus régulière** dans le cadre du traitement des demandes ;
- **la transformation du Centre Contacts Clients** pour améliorer la qualité de service. **Le taux de traitement des appels est ainsi passé de 76 % en 2024 à 82 % en 2025.**

En 2025, la satisfaction clients encore en hausse pour CDC Habitat Sud-Ouest

- En Occitanie : 84,5 %
- En Nouvelle-Aquitaine : 85 %

85 %
taux de satisfaction globale dans
la région Sud-Ouest en 2025

(82 % en 2024)

Intelligence artificielle

Le déploiement s'accélère au service des métiers et des clients

Encadrée par une charte IA, la feuille de route stratégique du Groupe définit 6 axes prioritaires



En 2025 : une intégration de l'IA maîtrisée et responsable pour accompagner les transformations et saisir les opportunités

- Une charte des usages, une feuille de route stratégique et une solution d'IA générative sécurisée pour tous les collaborateurs du Groupe
- A fin décembre 2025 : **3 600 collaborateurs* avaient suivi le parcours de formation obligatoire soit 72 % en trois mois**
- **Un portefeuille de 46 cas d'usage** actuellement en phase d'expérimentation
- **Un accord collectif signé fin 2025** afin de garantir la transparence, le suivi des expérimentations, l'accompagnement des collaborateurs et le respect des enjeux éthiques avec notamment la création d'une commission IA au sein du CSE central

Pour 2026 :

- Poursuivre l'accompagnement de l'adoption par l'ensemble des équipes, notamment pour faciliter les tâches quotidiennes
- Lancer **une nouvelle phase d'expérimentation** et d'intégration de solutions IA dans les cœurs de métier
- Accélérer le chantier de **structuration et de qualification de nos données**
- **Accompagner l'évolution des métiers et des compétences** ainsi que les parcours professionnels

* Pour l'UES CDC Habitat, CDC Habitat social, Sainte-Barbe et AMPERE Gestion / en cours de déploiement pour Adoma et les SIDOM

03

FOCUS RÉGION OCCITANIE

Répondre à la forte pression sur le logement par une action durable, ancrée dans les territoires :

- produire et transformer des logements pour répondre aux besoins locaux ;
- réduire l’empreinte carbone du parc grâce à des opérations exemplaires et à la rénovation énergétique ;
- accompagner les parcours de vie des étudiants, des seniors et des travailleurs clés.



Activité 2025



Agence Toulouse Garonne



13 694 logements gérés



757 logements neufs livrés



521 logements mis en chantier



91 communes d'implantation

Agence Montpellier Méditerranée



7 657 logements gérés



599 logements neufs livrés



804 logements mis en chantier



84 communes d'implantation

La production

Une dynamique de développement soutenue

En 2025, la dynamique de production s'est intensifiée, traduisant une accélération du développement. Elle contribue à anticiper les besoins des territoires et à sécuriser, à moyen terme, la production de logements dans un contexte incertain :

- **1 356 logements livrés en Occitanie** dont 18 % de logements sociaux
- **1 325 logements mis en chantier**

2026-2027 : un objectif de production ambitieux

- **3 059 logements à livrer en Occitanie**

Accélérer les opérations en maîtrise d'ouvrage directe

Le développement de la maîtrise d'ouvrage directe (MOD) constitue un choix stratégique fort pour CDC Habitat. En gardant la main sur l'ensemble de la chaîne de production, le Groupe renforce la maîtrise des coûts et de la qualité, tout en déployant des projets de logements performants et respectueux des exigences environnementales, au service des territoires.

En Occitanie, la maîtrise d'ouvrage directe (MOD) représentait 6 % des opérations lancées en 2025. En 2026, ce taux passe à 20 %.

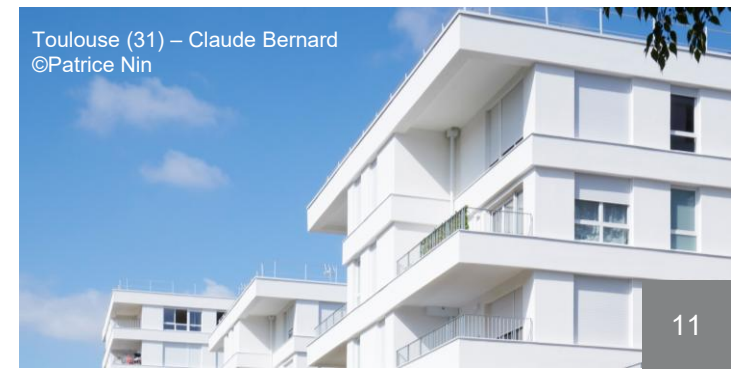
Résidence O Lieux, ZAC de la Cartoucherie – Toulouse (31)

- Réalisée en maîtrise d'ouvrage directe
- 164 logements : 75 locatifs sociaux pour CDC Habitat, 1 résidence sociale de 59 logements et 1 pension de famille de 30 logements pour Adoma
- Un tiers-lieu public pour la Ville de Toulouse (forum accueil commun, maison Toulouse service, médiathèque, centre social, ludothèque, salle de spectacle, salles d'activités et réunions).
- Livraison à horizon 2028



Résidence Claude Bernard – quartier Cité Blanche - Toulouse (31)

- Réalisée en maîtrise d'ouvrage directe
- 67 logements locatifs sociaux et des services et équipements publics (bureaux, crèche, espace seniors)



Décarboner l'habitat et valoriser le foncier existant

Agir au service d'un développement urbain plus durable

La transformation du parc existant est un levier majeur pour améliorer durablement la performance énergétique des bâtiments et le confort des habitants. Ainsi, CDC Habitat Sud-Ouest s'engage dans la réduction de l'empreinte carbone de ses programmes grâce à l'adoption progressive de solutions favorisant un mix énergétique moins carboné et en valorisant le foncier existant.

En 2025 :

➤ Une amélioration de la performance énergétique du parc immobilier :

- 99 kWhEP/m²/an (vs 106 kWhEP/m²/an en 2024)
- 11 kgCO₂/m²/an (vs 12,7 kgCO₂/m²/an en 2024)

➤ 100 logements supplémentaires raccordés aux RCU (réseaux de chaleur urbaine) à la résidence Le Grand Ramier à Toulouse.

- A fin 2024, 994 logements étaient déjà raccordés en Occitanie.

Résidence Aéno de Terra – Cornebarrieu (31)

- 41 logements locatifs sociaux et 5 logements en prêt social location-accession
- Structure mixte et isolation biosourcée : béton et ossature bois avec isolation en laine de bois
- 50 % de la construction a été réalisée hors site.
- Systèmes énergétiques performants : pompes à chaleur air/eau et ventilation hygro B.
- Conception bioclimatique optimisée : 100 % de logements traversants.
- Suivi énergétique et durable : télérelève des consommations permettant une maîtrise énergétique et une transparence pour les occupants.
- Environnement végétalisé : haies champêtres, lisières boisées, prairies ornementales et potager partagé.



Cornebarrieu (31) Anéou de Terra © Régis Roudil Architecte

Quartier de Sauzelong à Toulouse (31)

- Opération d'aménagement et de requalification urbaine par la démolition d'environ 350 logements et la reconstruction de 850 logements sur 5 îlots neufs, avec une mixité programmatique, ce qui amènera le nombre total de logement à près de 1 000 d'ici 2032.
- Maintien d'une part de pleine terre de 55 %, valorisation des espaces d'usages extérieurs et exemplarité environnementale de l'ensemble.
- La résidence *Campmas* a été livrée en 2023, l'*îlot Canal* a obtenu son permis de construire (lancement travaux prévu en juin 2026 pour une livraison en septembre 2028), l'*îlot Bourget* est en cours de conception-réalisation (prévision lancement travaux en juin 2027 pour une livraison en septembre 2029).



Toulouse (31) - Campmas



Logement des travailleurs clés

Faciliter l'accès au logement au plus près des bassins d'emplois

CDC Habitat Sud-Ouest travaille en collaboration avec de nombreux acteurs locaux pour proposer des solutions de logement en priorité aux salariés de la fonction publique ou de secteurs essentiels.

En 2025 :

- 247 logements attribués à des travailleurs clés.
- 3 nouvelles conventions de partenariats signés : Ville de Toulouse, Montpellier Méditerranée Métropole (pour accompagner le CCAS et la Ville de Montpellier) et la Direction de la Police Nationale de l'Hérault.

Signature avec la Ville de Toulouse
le 7 mars 2025



Signature avec la Direction de la Police Nationale de l'Hérault
le 22 décembre 2025



Logement des étudiants

Renforcer l'accès des jeunes et des étudiants à des logements abordables de qualité

Trouver un logement abordable, bien situé à proximité des lieux d'études ou correctement desservi par les transports constitue la principale préoccupation des près de trois millions d'étudiants en France, dans un contexte de recherche souvent complexe et éprouvant.

Face à cet enjeu majeur, CDC Habitat Sud-Ouest apporte une réponse concrète grâce à un parc de près de **4 000 logements étudiants en Occitanie**, répartis sur les principaux pôles universitaires :

- **1 108 logements étudiants** situés au sein de la métropole montpelliéraine ;
- **2 756 logements étudiants** implantés dans la métropole toulousaine.

CDC Habitat Sud-Ouest place le confort des étudiants au cœur de ses priorités, en rénovant des bâtiments existants pour offrir un parc de logements durable et moderne.



Résidence Le Parc Montcalm – Montpellier (34)

- Résidence universitaire composée de 169 logements T1 répartis sur 3 bâtiments.
- L'objectif : offrir aux étudiants une résidence moderne, durable et confortable par la création de cuisines et de salles d'eau individuelles, la réfection des parties communes, la mise en place de locaux vélos, le remplacement des cabines de douches, des travaux d'isolation et le raccordement au réseau de chaleur biomasse.
- Les travaux de réhabilitation sont en cours et devraient se terminer courant 3^{ème} trimestre 2026.

Logement des seniors

Développer des solutions d'habitat adaptées au vieillissement

CDC Habitat Sud-Ouest développe une offre de logements pensés pour favoriser l'autonomie, la sécurité et le lien social des personnes âgées. Conçues pour répondre aux besoins spécifiques ce public, ces solutions contribuent à lutter contre l'isolement et encouragent la mixité intergénérationnelle.

En 2025 :

- **CDC Habitat Sud-Ouest compte 409 logements seniors en Occitanie.**

Résidence Harmonie – Castelnau-le-Lez (34)

- Résidence service seniors
- 71 logements libre et une salle de convivialité
- Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, la résidence est dotée de logements lumineux du T1 au T3, avec de beaux espaces partagés, une terrasse conviviale, une toiture-terrasse aménagée et une fresque réalisée par un artiste local.



Castelnau-le-Lez (34) - Harmonie

Résidence Clélia – Blagnac (31)

- Habitat partagé, gestion assurée par Domani
- 16 logements
- En R + 1, et d'une taille de 733m², elle est constituée de deux habitats partagés, spacieux et adaptés au vieillissement. Chacun dispose de huit parties privatives (dont une prévue pour un couple) avec salle d'eau et de grands espaces communs, et chaque partie privative a sa terrasse privée.



Blagnac (31) – Villa Clélia

Résidence Calista – Jacou (34)

- Résidence intergénérationnelle
- 52 logements sociaux : 12 logements familiaux et 40 logements seniors et PMR organisés autour d'un patio végétalisé, avec une salle de convivialité de 58 m².
- Les logements en R+2 sont conçus comme des « cabanes perchées ».
- En 2025, l'engagement d'une gardienne sur cette résidence a été récompensée par le coup de cœur du jury du Trophée de la Proximité organisé par la Fédération des ESH et l'association Franchir.



Jacou (34) – résidence Calista

L'innovation sociale au cœur de la relation clients en Occitanie

Renforcer le vivre-ensemble au cœur des résidences

CDC Habitat a lancé fin 2024 une nouvelle édition de l'appel à projets L'ISA (L'Innovation sociale en action) permettant de financer tout projet qui concoure à l'innovation sociale dans le cadre de dynamiques territoriales.

En 2025 :

- 2 projets ont été retenus en Occitanie (*voir détails ci-contre*)



L'animation d'une salle commune

Afin d'améliorer la tranquillité résidentielle et la qualité de vie au sein de la résidence **Smart Green à Toulouse (31)**, des temps d'animation ont été mis en place pour favoriser les rencontres, les échanges et le vivre-ensemble. La démarche a été lancée par l'inauguration de la salle commune. Plus **d'une dizaine d'ateliers** variés ont été organisés : jeux en bois et de société, couture écoresponsable, peinture, musique ou encore médiation artistique portée par un locataire.

- Très appréciées des résidents, ces animations se poursuivront en 2026.

Les cafés du faire ensemble

En partenariat avec **Fairéco**, ce projet promeut le réemploi et l'économie circulaire au sein du **quartier Sauzelong à Toulouse (31)**. En 2025, il a permis de proposer :

- **6 Cafés Troc** encourageant le réemploi des objets inutilisés et la solidarité (74 participants).
- **2 ateliers Cafés Bricol** de réparation d'objets pour réduire les déchets et sensibiliser à l'économie circulaire (29 participants).
- **2 ateliers Cafés Concertation** afin de co-construire des solutions pour améliorer la gestion des déchets et favoriser le réemploi (20 participants)
- **Une Fête Eco** qui a réuni 50 personnes autour de jeux de sensibilisation au tri et à la réduction des déchets, d'un vélo smoothie et d'un goûter anti-gaspi.

En 2026, la thématique porte sur la gestion des déchets et le tri sélectif.

04

FOCUS RÉGION NOUVELLE-AQUITAINE

Déployer une offre de logements adaptée à la diversité et aux évolutions du territoire :

- développer une production maîtrisée au service des territoires urbains, ruraux et littoraux.
- accélérer la transition écologique des bâtiments existants et des nouveaux projets.
- favoriser l'accès au logement des publics prioritaires et renforcer le lien social.



Activité 2025



Agence Bordeaux Atlantique



10 510 logements gérés



203 logements neufs livrés



970 logements mis en chantier



154 communes d'implantation

Agence Pau Sud Aquitaine



5 079 logements gérés



74 logements neufs livrés



277 logements mis en chantier



74 communes d'implantation

Une 3^e agence en Nouvelle-Aquitaine :
l'agence **Limousin Poitou** qui gère 1 787 logements.

La production

Un rythme de production au service des territoires

En 2025, la dynamique de production s'est intensifiée, traduisant une accélération du développement. Elle contribue à anticiper les besoins des territoires et à sécuriser, à moyen terme, la production de logements dans un contexte incertain :

- **277 logements livrés en Nouvelle-Aquitaine** dont 42 % de logements sociaux
- **1 247 logements mis en chantiers**

2026-2027 : un objectif de production ambitieux

- **2 620 logements à livrer en Nouvelle-Aquitaine**

Accélérer les opérations en maîtrise d'ouvrage directe

Le recours à la Maîtrise d'ouvrage directe (MOD) s'inscrit pleinement dans la stratégie du groupe CDC Habitat, qui vise à renforcer la maîtrise des coûts et de la qualité des opérations. C'est un levier de développement pour une offre de logements adaptée aux besoins des territoires et de leurs habitants.

En Nouvelle-Aquitaine, la maîtrise d'ouvrage directe (MOD) représentait 27 % des opérations lancées en 2025. En 2026, ce taux reste constant.

Résidence Thiers – Bordeaux (33)

- Co-maîtrise d'ouvrage
- 120 logements dont 30 logements sociaux gérés par CDC Habitat
- Cette résidence s'inscrit dans un projet co-réalisé en maîtrise d'ouvrage avec Aquitanis et Bouygues Immobilier.
- Situé sur l'ancien site de la concession automobile Peugeot, dans le quartier de la Bastide.



Bordeaux (33) – Thiers

Résidence Armagnac – Bordeaux (33)

- MOD
- 168 logements sociaux : 118 CDC Habitat et 50 Adoma
- Ce projet a été mené en conception-réalisation.
- Construction avec part bois structurel majoritaire et réalisation hors site.
- Raccordement au réseau de chaleur urbain de la Zac Jean-Belcier.



Bordeaux (33) – Armagnac © Hobo Architecture

Décarboner l'habitat et valoriser le foncier existant

Agir au service d'un développement urbain plus durable

La transformation du parc existant est un levier majeur pour améliorer la performance énergétique des bâtiments et le confort des habitants. Ainsi, CDC Habitat Sud-Ouest s'engage dans la réduction de son empreinte carbone en favorisant un mix énergétique moins carboné et en valorisant les fonciers existants.

En 2025 :

➤ **Une amélioration de la performance énergétique du parc immobilier :**

- 115 kWhEP/m²/an (vs 122 kWhEP/m²/an en 2024)
- 16,6 kgCO₂/m²/an (vs 17,5 kgCO₂/m²/an en 2024)

➤ **1 110 logements raccordés** à des RCU (réseaux de chaleur urbain).

- Plus de 1 400 autres logements sont en cours d'étude pour un raccordement à des RCU.

Résidence Les Echoppes - Bordeaux (33)

- 38 logements intermédiaires
- Mix entre tradition bordelaise et construction responsable
- Une construction en pierre massive de 28 cm d'épaisseur (bâtiments et clôtures).
- 3 040 tonnes de pierres nécessaires au projet sont issues de deux carrières françaises (Les Estailades - Luberon et Fontvielle - Arles).
- Les pierres ont été taillées sur mesure, puis numérotées, pour être ensuite assemblées dans un ordre précis sur site.



Bordeaux (33) – Les Echoppés © Pierre-Yves Brunaud

Cœur de Marzac à La Teste-de-Buch (33)

- Opération de densification menée en maîtrise d'ouvrage directe sur un foncier CDC Habitat associé à la résidence Marzac, gérée par CDC Habitat.
- 99 logements sociaux (43 Prêt Locatif Aidé d'Intégration, 38 Prêt Locatif à Usage Social 18 Prêt Locatif Social) répartis dans 6 bâtiments en R+3 et 128 places de stationnement.
- Une taille d'opération cohérente afin de respecter son ancrage urbain et de conserver des arbres remarquables déjà présents sur le site.
- Opération est réalisée en conception/réalisation
- Livraison prévue en 2027



La Teste de Buch (33) – Cœur Marzac © Hobo Architectes

Logement des travailleurs clés

Faciliter l'accès au logement au plus près des bassins d'emplois

CDC Habitat Sud-Ouest travaille en collaboration avec de nombreux acteurs locaux pour proposer des solutions de logement en priorité aux salariés de la fonction publique ou de secteurs essentiels.

En 2025 :

- **102 logements attribués à des travailleurs clés de la métropole bordelaise.**
15% des baux signés sont issus du partenariat avec le CHU de Bordeaux.

En 2026 :

- **1 nouvelle convention de partenariat signée : Opéra National de Bordeaux**



Signature avec l'Opéra National de Bordeaux

le 13 novembre 2025



Logements des étudiants

Renforcer l'offre de logement pour répondre aux besoins des jeunes et étudiants

La recherche d'un logement abordable, proche des lieux d'études et desservi par les transports en commun, est un enjeu majeur pour les étudiants dans la poursuite de leur cursus.

CDC Habitat Sud-Ouest gère **588 logements étudiants** dans la métropole bordelaise et entend renforcer son ancrage.

En 2025 :

- Obtention de **645 nouveaux agréments pour construire des logements étudiants**
 - Ainsi un de total 1 318 logements étudiants agréés (vs 673 en 2024)

En 2026 :

- **683 nouveaux logements seront livrés**

Résidence Ikasi – Bidart (64)

- 114 logements sociaux étudiants + 8 logements adaptés PMR et d'une surface moyenne de 23 m².
- Gestion par le CROUS de Bordeaux-Aquitaine
- Une accessibilité facilitée, à proximité des transports en commun et des campus ;
- Un cadre de vie adapté, avec des logements fonctionnels comportant une belle pièce de vie avec un coin bureau, un coin repas et une salle de bain ; des espaces communs conviviaux (espace de co-working et laverie) et 29 places de stationnement
- Une offre sociale de logements permettant d'accueillir des étudiants boursiers et de leur offrir un logement accessible pour faciliter leur parcours académique.



Résidence Art de Rive - Bordeaux (33)

- 204 logements collectifs sociaux et 1 bureau
- Gestion par le CROUS de Bordeaux-Aquitaine
- Les logements sont décomposés en 193 chambres simples et 11 chambres PMR situés dans un bâtiment R+7, comprenant également des espaces communs : co-working et laverie.
- Situé à proximité d'un complexe sportif avec notamment une piscine.



Logement des seniors

Une démarche à l'écoute des locataires

Anticipant les enjeux liés au vieillissement de la population, CDC Habitat Sud-Ouest propose des logements accessibles, ergonomiques et abordables, facilitant le maintien à domicile tout en renforçant les relations sociales et l'ancrage dans la vie de quartier.

La parole des locataires seniors au cœur de la démarche de CDC Habitat

CDC Habitat Sud-Ouest a noué un partenariat avec l'association bordelaise « **Les Cheveux Blancs** » pour mieux identifier les besoins des locataires seniors. Une enquête, menée avec des étudiants en sociologie auprès des résidents des *Écus* au Bouscat (33), a permis de mettre en place des animations adaptées. Le CCAS du Bouscat est désormais associé à la démarche et propose une animation mensuelle au sein de la résidence.

Partenariat avec Domani

En partenariat avec **Domani**, CDC Habitat développe **des résidences d'habitat partagé à destination des personnes âgées**, conçues comme « colocation bienveillante », accueillant 8 à 10 personnes.

Offrant des espaces privatifs de 30m² et des lieux de vie communs, ces habitats proposent un accompagnement quotidien, des activités collectives et un cadre sécurisé favorisant le lien social, l'autonomie et le bien-vieillir. A mi-chemin entre le maintien à domicile et l'accueil en établissement médicalisé, cette formule permet aux personnes âgées de vieillir chez elles, dans un cadre convivial, sécurisé et favorisant leur autonomie.

En Nouvelle-Aquitaine, CDC Habitat a déjà livré deux résidences Domani : Les Balcons des Pêcheurs à Mimizan (40) et Villa Hortus à Villenave d'Ornon (33).

En 2026, une nouvelle résidence a vu le jour au Bouscat (33) : elle est composée de 2 habitats de 735 m² ayant pour vocation d'accueillir respectivement 8 et 9 personnes âgées en perte d'autonomie.



Le Bouscat (33) - 1930

L'innovation sociale au cœur de la relation locataire en Nouvelle-Aquitaine

Améliorer le cadre de vie par des actions collectives et responsables

CDC Habitat a lancé fin 2024 une nouvelle édition de l'appel à projets L'ISA (L'Innovation sociale en action) permettant de financer tout projet qui concoure à l'innovation sociale dans le cadre de dynamiques territoriales.

En 2025 :

- 2 projets ont été retenus en Nouvelle-Aquitaine (*voir détails ci-contre*)



Mont-de-Marsan (40) – Hélène Boucher - Atelier avec les Compagnons Bâisseurs

Recycler, réemployer et récompenser

Menée en partenariat avec **COLEC**, cette démarche promeut le réemploi, encourage les comportements écoresponsables et la réduction des émissions de gaz à effet de serre liées à la production de nouveaux équipements. Elle a été **déployée au sein de neuf résidences** : sept dans la métropole bordelaise (33) et deux à Limoges (87).

- **En 2025, 14 interventions ont permis de collecter 492 appareils, représentant 1 646 kg**, principalement des équipements numériques et du petit électroménager. Parmi ces équipements, 171 ont pu être réemployés et 321 recyclés.
 - Résultats : 2 tonnes d'équivalent CO₂ évitées, soit l'équivalent de 5 460 trajets aller-retour Paris/Marseille. 294 personnes sensibilisées et 950 € de bons d'achat distribués
- **En 2026**, la dynamique se poursuivra avec huit nouvelles dates déjà programmées dans différentes résidences.

Construire du lien social

Menée en partenariat avec les **Compagnons Bâisseurs**, cette démarche vise à renforcer le lien social et améliorer la qualité de vie des habitants de la résidence **Hélène Boucher à Mont-de-Marsan (40)** :

- En 2025, **16 ateliers organisés, réunissant 229 participants**, enfants et adultes confondus, autour d'activités de bricolage, alternant actions individuelles (fabrication de nichoirs, de moustiquaires, réparation de mobilier) et réalisations collectives (création d'une table de pique-nique et d'une poubelle pour le quartier).
- **En 2026**, les animations se poursuivront pour renforcer les partenariats locaux, consolider la relation de proximité avec les habitants et accompagner l'appropriation de l'espace urbain.

Filiale de la Caisse des Dépôts rattachée à la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France, avec 573 400 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer.

Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.



Contact Presse

CDC Habitat Sud-Ouest

Danielle GOLFETTO

06 34 63 15 95

danielle.golfetto@cdc-habitat.fr

CABINET CLAI

Alexane LIRZIN

07 72 45 78 41

cdchabitat@clai2.com

Rebecca SCHROTH

07 72 45 47 80

cdchabitat@clai2.com

