

Intégrer l'art dans la ville

Galeo et CDC Habitat Grand Ouest inaugurent une fresque artistique sur la palissade du chantier du programme immobilier O'Corner

Situé à un carrefour stratégique de Nantes, en bordure du rond-point des Châtaigniers entre les quartiers des Dervallières et de la Contrie, le chantier du programme O'Corner offre une opportunité unique de valoriser l'art dans l'espace public. Ainsi, la palissade du chantier accueille désormais une création originale de l'artiste nantaise Nina Missir, imaginée en écho au parc potager voisin.

Une fresque inspirée des jardins familiaux de la Contrie

A l'invitation de la structure Douze Mille Prod, Nina Missir, artiste nantaise muraliste et illustratrice, déploie son univers luxuriant et organique directement inspiré du parc potager de la Contrie et ses jardins familiaux, situés à quelques pas seulement du chantier. Cette œuvre rend hommage à la biodiversité et aux jardiniers du quartier en investissant un espace urbain inoccupé. Dans une démarche de médiation et de participation citoyenne, Douze Mille Prod a organisé un temps de création, le mercredi 15 avril, invitant des habitants du quartier à contribuer à la réalisation d'une partie de la fresque aux côtés de l'artiste, afin d'ancrer l'œuvre dans son territoire et de contribuer à embellir l'espace public. Ce projet a pu voir le jour grâce à l'implication de mécènes engagés dans le lien social et l'art accessible à tous : le fond de dotation Karma, Galeo et CDC Habitat. Cette fresque, visible durant toute la période du chantier, accompagnera la transformation du site jusqu'à la livraison du programme prévue en 2028.

O'Corner : un programme immobilier d'envergure

Porté par Galeo et CDC Habitat, O'Corner s'inscrit au cœur d'un foncier en mutation et propose une nouvelle façade urbaine le long du Boulevard du Tertre. Le chantier prévoit la construction de bureaux, de commerces en rez-de-chaussée et de 148 logements répondant à une large diversité de besoins :

- 81 logements locatifs sociaux ;
- 47 logements locatifs intermédiaires ;
- 20 logements en accession sociale dans le cadre du Bail Réel Solidaire.

Ce programme bénéficie du soutien de Nantes Métropole, dans le cadre de son plan de relance du logement.

Le projet implanté sur un foncier triangulaire se compose de 6 bâtiments privilégiant ainsi une implantation séquencée. Le travail architectural mise sur une articulation de volumes bâtis bien distincts et sur l'alternance des matériaux – béton et bois. La proue du bâtiment, conçue comme un marqueur urbain, intégrera des bureaux en Rez-de-chaussée et R+1 ainsi que des loggias-jardins en double hauteur. Au cœur de l'îlot, un jardin végétalisé, sera traversé de cheminements piétons, offrant un véritable espace de respiration.

Raccordés au réseau de chaleur urbain, les 3 bâtiments D, E et F du programme O'Corner répondront aux exigences du label NF Habitat et de la réglementation environnementale RE2020.



« Notre Fonds de Dotation KARMA a pour vocation le développement d'œuvres d'art en milieu ouvert, au service de l'intérêt général et à disposition du public, qui profite ainsi d'une animation positive de l'espace urbain.

Nous avons souhaité animer une palissade de chantier, par nature brute et parfois dégradée, pour y mettre en lumière une œuvre accessible à tous, qui interpelle et crée la surprise, une animation en lien avec le quartier. »

Alain RAGUIDEAU, Président de Karma et Dirigeant de Galeo



« Nous sommes heureux de contribuer à cette œuvre qui illustre pleinement la volonté de CDC Habitat d'intégrer l'art au cœur des transformations urbaines. Cette création apporte bien-être et qualité de vie, et renforce le lien social, des valeurs essentielles que nous souhaitons insuffler dans ce programme immobilier O'Corner au bénéfice des futurs habitants. »

Camille BONIN, directeur interrégional CDC Habitat Grand Ouest



Fresque artistique sur palissade de chantier @Nina Missir



Perspectives du projet @Mille architecte

Douze Mille Prod

Douze Mille Prod est une structure créée par Sarah Marouani, spécialisée dans l'accompagnement d'artistes issus des arts visuels et plus particulièrement des artistes œuvrant sur l'espace public. Son expertise s'articule autour d'un écosystème complet alliant production d'œuvres, accompagnement et conseil en évolution de carrière, stratégie de communication et médiation culturelle.

@douzemilleprod

Fond Karma et Galeo

Fondé en 2018 par Alain RAGUIDEAU, dirigeant du Groupe SOFIRA (acteur de la construction et de la création de lieux de vie), KARMA est né de la volonté de transmettre les valeurs d'ENGAGEMENT, d' ACTIONS et de FAIRE ENSEMBLE au service de l'intérêt général. C'est un Fonds de dotation opérateur qui agit concrètement pour amener l'art dans le quotidien de toutes et tous.

GALEO est un acteur de l'immobilier qui s'engage à concevoir et réaliser des lieux de vie tournés vers l'avenir, privilégiant la qualité architecturale tout en respectant l'identité urbaine et en assurant une performance énergétique optimale.

www.galeo.fr

Groupe CDC Habitat

Filiale de la Caisse des Dépôts rattachée à la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France, avec 573 400 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer.

Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com



CDC Habitat
Laëtitia COUDRIEU
06 73 37 51 91
laetitia.coudrieu@cdc-habitat.fr

Galeo
Mélanie YOU
07 89 39 52 20
m.you@galeo.fr