

3F Sud, 1001 vies habitat, CDC Habitat Social, ICF Habitat Sud Est Méditerranée, Unicil LANCEMENT D'UN GROUPEMENT DE COMMANDES INÉDIT

*C'est avec fierté et conviction que les 5 bailleurs ont signé en janvier une convention pour constituer un **groupement de commandes inter-bailleurs** inédit dans la Région Sud. Un montage juridique pensé pour améliorer et optimiser les interventions en acquisition-amélioration. Ces signatures sont les prémices du lancement prochain d'un accord-cadre « travaux de second œuvre » majeur, pour 4 ans. Une aubaine pour les entreprises. Cette signature officielle marque le début d'une action d'ampleur visant à agir pour rénover l'habitat ancien de centre-ville et s'inscrivant sur le long terme.*

PHOTO

Crédit photo : ©XX

Trois conventions pour une avancée inédite

Aujourd'hui, Unicil, CDC Habitat Social, Logis Méditerranée, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée et 3F Sud signent :

- 1/ la Convention fondatrice de ce groupement en tant qu'opérateurs économiques
- 2/ Une convention relative spécifiquement à l'AMI n°1 lancé par la SPLA-IN dont le groupement est lauréat
- 3/ Une Convention de groupement de commandes pour mutualiser certains achats de travaux et de services. Le premier achat mutualisé concerne un accord-cadre pour des travaux de second œuvre.

Cet accord-cadre doit permettre **d'optimiser la réalisation des travaux de second œuvre** sur des opérations complexes d'acquisition-amélioration.

Comment ? Le groupement prévoit un marché sur 4 ans qui concernera les 9 opérations en lien avec la SPLA-IN Aix Marseille Provence¹ et qui pourra aussi être utilisé pour d'autres opérations complexes. La consultation sera lancée en février, pour une mise en œuvre à partir de septembre. Le marché sera renouvelable à l'issue des 4 ans.

¹ Pour rappel, en 2023, le groupement est lauréat du panier n°3 dans le cadre du 1^{er} appel à manifestation d'intérêt lancé fin 2022 par la SPLA-IN Aix Marseille Provence, soit 9 immeubles dégradés en centre-ville de Marseille (1^{er} arrondissement).

VOTRE CONTACT PRESSE

Amélie BRISSARD | 06 14 05 08 79
a.brissard@unicil.fr |



C'est une approche innovante pour faciliter l'intervention sur ces projets très spécifiques.

Une démarche innovante au service de l'intérêt général

Les 5 bailleurs unissent leurs forces et partagent leurs expériences pour conduire au mieux ces opérations d'acquisition-amélioration complexes.

Issus de groupes différents, ils s'associent pour trouver le fonctionnement à systématiser afin d'intervenir massivement sur les années à venir, à la hauteur des enjeux des territoires.

L'accord-cadre permet également un meilleur sourcing, des meilleurs prix et une rapidité d'exécution : 1 seule consultation pour plusieurs opérations.

Gagnant-gagnant pour les entreprises

Outre la production de logement amélioré, en confort et en performance, la démarche apporte plusieurs avantages sur le plan économique.

Cet accord-cadre offre aux entreprises du bâtiment une visibilité du carnet de commandes potentiel avec un volume de travaux plus important, pour des interventions à l'échelle de la Métropole. Le montant des travaux sur 4 ans pour l'ensemble des bailleurs est estimé à plus de 16M€.

En sécurisant leur activité sur un savoir-faire particulier, la démarche vise à encourager aussi le développement d'une filière pour ce type d'interventions spécialisées où les besoins sont importants.

La parole à...



Crédit photo : ©Baptiste Le Quiniou pour Unicil

« Notre groupement illustre notre capacité à travailler en commun, à plusieurs bailleurs qui ont chacun une expertise à faire valoir. Ce sont des opérations complexes et coûteuses. Nous mettons tout en œuvre pour parvenir à résorber l'habitat ancien dégradé au bénéfice des habitants. L'intérêt de ce groupement solidaire est de conduire ces opérations avec l'ambition, demain, de démultiplier et de déployer à plus grande échelle ces actions. »

Éric PINATEL

Directeur général Unicil, mandataire du groupement

VOTRE CONTACT PRESSE

Amélie BRISSARD | 06 14 05 08 79
a.brissard@unicil.fr |



À propos de...

3F SUD

Basée à Marseille, 3F Sud gère près de 10 000 logements en régions Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Corse. 3F Sud est l'une des sociétés de 3F (groupe Action Logement), entreprise n°1 du logement social en France avec plus de 250 000 logements sociaux, places d'hébergement et commerces.

UNICIL, Être là pour habiter l'avenir

Depuis 1949 au service du logement des salariés, Unicil est une Entreprise sociale pour l'Habitat, filiale immobilière du Groupe Action logement. Sa vocation est d'**accompagner les territoires afin de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi et contribuer au développement local**. Ainsi, Unicil est aux côtés des entreprises et des collectivités pour apporter un habitat diversifié et équilibré, grâce à des opérations sur-mesure.

Notre engagement à développer des solutions d'habitat pour les habitants et les territoires nous place **parmi les tous premiers investisseurs immobiliers de la région Sud depuis 2018**.

33 000 logements sur toute la Région Sud | 1 800 à 1900 logements agrées chaque année

500 collaborateurs |

www.unicil.fr |  Unicil - Groupe Action Logement

LOGIS MEDITERRANEE

Créée en 2007 pour renforcer l'action du Groupe 1001 Vies Habitat dans les Bouches-du-Rhône, la société gère 4 840 logements locatifs sociaux dans 18 communes au 1er juillet 2023 et loge près de 12 000 personnes.

Logis Méditerranée y est aujourd'hui une société reconnue comme un partenaire expert et dynamique du logement social. Nous sommes engagés sur la Métropole Aix-Marseille Provence, en collaboration étroite avec les élus, dans la production soutenue d'une offre de logements adaptée aux problématiques locales. Nous sommes également un partenaire de référence dans le cadre du PPA avec notre opération « Pottier » présente sur le l'ilot démonstrateur Hoche-Versailles.

Logis Méditerranée se positionne aussi comme un aménageur social de proximité, comme en témoigne nos interventions sur Euroméditerranée, dans le centre ancien de Roquevaire, dans un projet d'habitat inclusif à Vitrolles...

Notre objectif : démontrer que l'habitat est incontournable et structurant dans la mise en place de différentes dimensions du projet de territoire.

Nous contribuons donc par notre vision et nos actions sur ce territoire à créer de la valeur.

ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE

ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), filiale d'ICF HABITAT et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 19 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Occitanie). La société compte 3 directions territoriales sur 7 territoires (Marseille, Nice, Dijon, Nevers, Lyon, Chambéry, Montpellier). Grâce à la connaissance très fine des réalités locales et à une gamme complète de solutions de logements, ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée apporte aux habitants des réponses adaptées à la diversité de leurs demandes. Bailleur social solidaire, agile et innovant, la société privilégie l'humain et place le bien-être des ménages au centre de toutes ses préoccupations, avec une priorité : la qualité du cadre de vie et la performance du service rendu aux locataires.

VOTRE CONTACT PRESSE

Amélie BRISSARD | 06 14 05 08 79
a.brissard@unicil.fr |



CDC HABITAT

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 563 400 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer.

Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

VOTRE CONTACT PRESSE

Amélie BRISSARD | 06 14 05 08 79
a.brissard@unicil.fr |

