



BILAN 2024 ET PERSPECTIVES

**La SIDR, la SODIAC, la SEMADER et la SEMAC,
filiales du groupe CDC Habitat réaffirment leur engagement
pour apporter des solutions d'habitat adaptées
aux besoins du territoire et des Réunionnais**

Dossier de presse

- septembre 2025 -

À La Réunion, le groupe CDC Habitat confirme son rôle dans le développement du logement social et de l'aménagement du territoire.

A travers ses filiales — la SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion), la SODIAC (Société Dionysienne d'Aménagement et de Construction), la SEMADER (Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Développement et d'Équipement de La Réunion) et la SEMAC (Société d'Économie Mixte d'Aménagement et de Construction) — le Groupe poursuit en 2025 une dynamique d'actions au service des Réunionnais, dans un contexte économique toujours exigeant.

Implantés au cœur des territoires, ces 4 opérateurs agissent et innovent pour répondre aux enjeux d'accessibilité au logement, de renouvellement urbain et d'innovation sociale.



« En 2024, la SIDR, la SODIAC, la SEMADER et la SEMAC ont engagé la co-construction, avec leurs équipes et leurs partenaires, d'un projet stratégique commun.

Ce projet de territoire constitue aujourd'hui un cadre de référence pour répondre aux enjeux de l'habitat sur le territoire réunionnais, pour ses habitants : renforcer la production de logements pour répondre à la demande croissante, intensifier les actions de réhabilitation afin de valoriser et de moderniser le parc existant, et développer des solutions adaptées à l'accompagnement du vieillissement de la population, enjeu majeur pour l'avenir de l'île.

Les quatre filiales réunionnaises du groupe CDC Habitat confirment leur engagement en faveur de l'amélioration de la qualité du service rendu aux locataires, pour renforcer la cohésion sociale et l'accompagnement des publics les plus vulnérables, tout en intégrant pleinement les enjeux environnementaux. La transition énergétique, la réduction de l'empreinte carbone et la préservation du cadre de vie réunionnais constituent des axes majeurs de leur action. »

Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat

« En 2024, notre engagement collectif pour le logement et l'aménagement à La Réunion s'est poursuivi.

Portés par une dynamique commune et l'appui stratégique du groupe CDC Habitat, nous avons renforcé nos coopérations pour répondre aux besoins du territoire et des Réunionnais.

Dans le même esprit, nous poursuivons l'élaboration d'un projet de territoire structurant, fruit d'un travail collectif entre la SIDR, la SODIAC, la SEMADER et la SEMAC. Ce projet vise à formaliser nos ambitions communes et à guider nos actions pour les années à venir.

Toutefois, le passage du cyclone Garance en début d'année 2025 a fortement perturbé notre calendrier. Plusieurs de nos résidences, plus particulièrement dans l'Est de l'île, ont été touchées. Cette situation a nécessité une mobilisation immédiate de nos équipes pour sécuriser les logements, accompagner les locataires et engager les réparations. Malgré ce contexte, notre cap reste inchangé.

Nous abordons la suite avec confiance. Nos équipes sont mobilisées, et nous savons pouvoir compter sur la force du collectif pour répondre aux défis sociaux, économiques et environnementaux. »



De gauche à droite :
Frédéric Pillore, directeur général de la SEMAC
Anne Séry, directrice générale de la SEMADER et de la SODIAC
Laurent Pinsel, directeur général de la SIDR

L'essentiel 2024 du groupe CDC Habitat à La Réunion

La SIDR, la SODIAC, la SEMADER et la SEMAC, avec l'appui du groupe CDC Habitat, poursuivent à La Réunion une politique patrimoniale ambitieuse et responsable. Dans un environnement économique du logement demeurant contraint en 2024, les quatre bailleurs du Groupe ont su préserver une dynamique solide et afficher des résultats encourageants.



860 logements neufs livrés, 95 logements en acquisition-amélioration 928 logements mis en chantiers	Plus de 309 M€ d'investissements dont 232 M€ dans la production neuve et 75 M€ investis dans le parc existant
---	---



Près de 49 000 logements et commerces gérés à fin 2024

La priorité des quatre bailleurs, filiales du groupe CDC Habitat :
apporter des solutions de logement accessibles et diversifiées à tous

Renforcer le lien avec les entreprises locales

En 2024, les 4 filiales du groupe CDC Habitat ont lancé leur première matinée économique à destination des entreprises locales. Un événement avec pour objectifs, le partage des perspectives d'investissement, renforcer la transparence de la commande publique et soutenir la structuration de la filière immobilière. Plus de 200 appels d'offres ont été lancés, représentant 500 à 600 lots, à destination de plus de 300 entreprises, dont 96 % étaient des TPE/PME locales. Une attention particulière a été portée à l'insertion professionnelle, intégrée dans les marchés publics, ainsi qu'à des consultations restreintes, contribuant également à la dynamique économique locale.

4 acteurs de l'habitat, des synergies renforcées

Les 4 filiales réunionnaises du groupe CDC Habitat conservent chacune leur ancrage local tout en développant leurs synergies. Elles portent aujourd'hui une volonté et des actions conjointes pour répondre aux enjeux du territoire, de l'aménagement et du développement durable, ainsi qu'aux besoins des locataires.

Le centre de relation clients

En 2024, le Centre de Relation Clients Océan Indien, déjà composé de la SIDR et de la SIM (Société Immobilière de Mayotte), s'est élargi avec l'arrivée de la SODIAC et la SEMADER. Une mutualisation inédite, pensée pour renforcer l'efficacité du service et améliorer l'expérience des locataires.

Pour ce démarrage avec 4 structures, plus de 350 000 appels ont été traités sur l'année 2024. La moyenne actuelle est de 25 000 appels par mois. Une performance rendue possible grâce à une organisation renforcée et à l'engagement des équipes. Mais au-delà des chiffres, c'est la qualité de service qui a été placée au cœur des priorités. Réduction des délais de traitement, meilleure gestion des réclamations, montée en compétences des agents : tout a été mis en œuvre pour répondre plus vite et mieux aux demandes des usagers.

Pour 2025, le Centre de Relation Clients Océan Indien affiche des ambitions claires : atteindre 80 % de qualité de service. Cet indicateur de performance représente le ratio entre les appels traités et volume des appels entrants. Une dynamique d'amélioration continue, au service de la satisfaction des locataires.

Projet de territoire

En 2024, la SEMADER, la SIDR, la SEMAC et la SODIAC ont lancé une démarche conjointe : la construction d'un projet de territoire, pensé pour mieux répondre aux enjeux actuels du logement social sur l'île.

Fruit de neuf mois de travail collectif, cette initiative a mobilisé près de 120 collaborateurs autour d'un objectif clair : unir les compétences pour faire face aux défis croissants en matière d'habitat. Ateliers participatifs, diagnostics partagés, séminaires thématiques : autant d'étapes qui ont permis d'élaborer une feuille de route commune, tout en respectant l'identité et les spécificités de chaque filiale.



Développer l'offre de logements (1/4)

Afin de répondre à la forte demande en logement social et à la diversité des besoins identifiés sur l'île de La Réunion, la SIDR, la SODIAC, la SEMADER et la SEMAC, réaffirment leur engagement à maintenir des niveaux de production ambitieux et qualitatifs.

Et ce dans un contexte économique toujours contraint, marqué par des tensions sur les coûts de construction et des difficultés persistantes dans les réponses aux appels d'offres.

En 2024



860 logements neufs ont été livrés

928 logements ont été mis en chantier

Des engagements que les quatre bailleurs poursuivent pour 2025 avec la perspective de **près de 1 000 logements livrés et mis en chantier.**

Cette dynamique vise à garantir une continuité dans l'offre de logements sociaux, en tenant compte des enjeux de qualité, de durabilité et d'adaptation aux réalités locales.

Développer l'offre de logements (2/4)

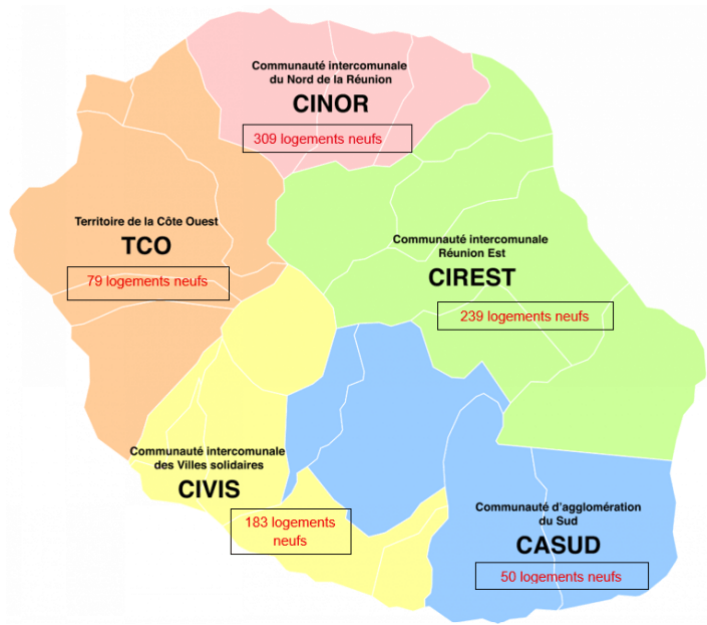
Zoom sur des opérations livrées et mises en chantier en 2024

Les livraisons

En 2024, les quatre filiales du groupe CDC Habitat ont livré un total de 955 logements sur l'ensemble du territoire.

Parmi eux, **860 logements neufs ont été construits** afin de répondre aux besoins en logement sur le territoire.

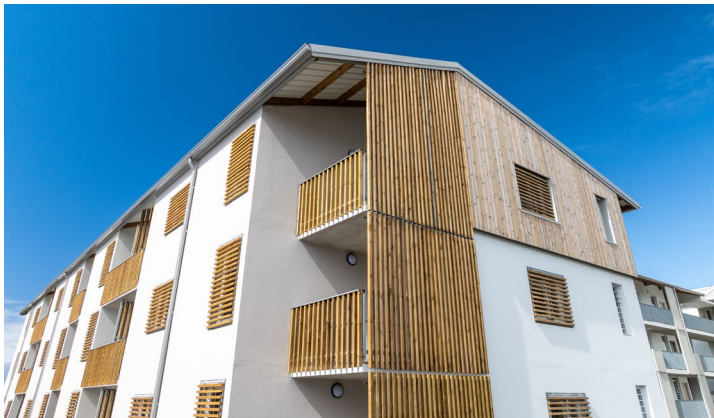
Par ailleurs, la SEMADER et la SODIAC ont procédé à l'acquisition de **95 logements supplémentaires destinés à être rénovés** afin d'améliorer le confort des résidents.



Résidences pour personnes âgées

En 2024, les quatre filiales du groupe CDC Habitat ont livré 249 nouveaux logements destinés aux personnes âgées sur l'île :

- Au nord, la résidence *Velours Blanc*, située dans le bas de la Rivière à Saint-Denis, a ouvert ses portes en 2024, offrant 50 nouveaux logements adaptés aux besoins des seniors.
- À Saint-André, la résidence *Kaloupilé*, inaugurée en septembre 2024, renforce l'offre de logements pour personnes âgées. Ses 63 nouveaux locataires ont intégré un cadre de vie pensé pour leur bien-être, incluant un local commun résidentiel et un espace commercial de proximité.
- Enfin, à Petite-Île, un ensemble intergénérationnel a vu le jour : il réunit 30 logements familiaux et 49 logements destinés aux seniors, favorisant ainsi la mixité sociale et les échanges entre générations.



Résidence Kaloupilé à Saint-André

Développer l'offre de logements (3/4)

Zoom sur des opérations livrées et mises en chantier en 2024



Le *Village d'Alice* à Saint-André, livré en avril 2024, est une première à La Réunion. Cette opération offre une gamme diversifiée de logements et de services adaptés à différentes typologies de résidents.

Composé de trois types de logements, le Village propose un total de 123 logements dont 64 logements spécifiquement destinés aux personnes âgées et/ou en situation de handicap.

Inaugurée en juin 2024 à Saint-Joseph, la résidence *Duchemann* se distingue par sa situation privilégiée à seulement 1,3 km du centre-ville.

Ce programme de 50 logements locatifs très sociaux, dont 23 en résidence pour Personnes Âgées, a été pensé pour allier confort, accessibilité et qualité de vie.



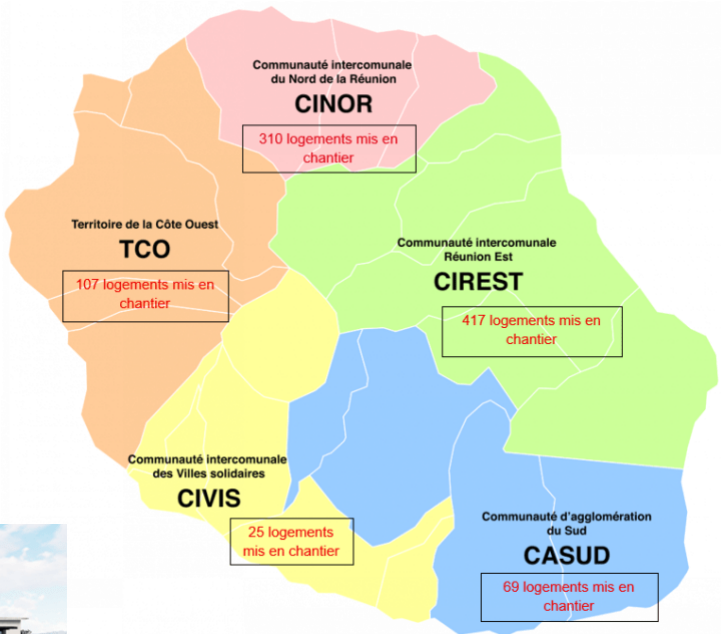
Le lotissement *Champac*, composé de 25 logements locatifs très sociaux, a été réalisé dans le cadre de l'opération de résorption de l'habitat insalubre de Montvert - Croix Bigat à Trois-Bassins.

Cette opération, située à 800 mètres d'altitude dans l'ouest de l'île, offre une solution de relogement durable aux occupants en leur proposant un accompagnement social adapté à leurs besoins.

Développer l'offre de logements (4/4)

Les mises en chantier

En 2024, 928 logements ont été mis en chantier sur l'ensemble du territoire.



Résidence Placéa à Saint-Benoît
22 logements locatifs sociaux



Résidence Cannelle à Saint-Benoît
56 logements locatifs très sociaux,
résidence pour Personnes Âgées
Concept Kaz Trankil



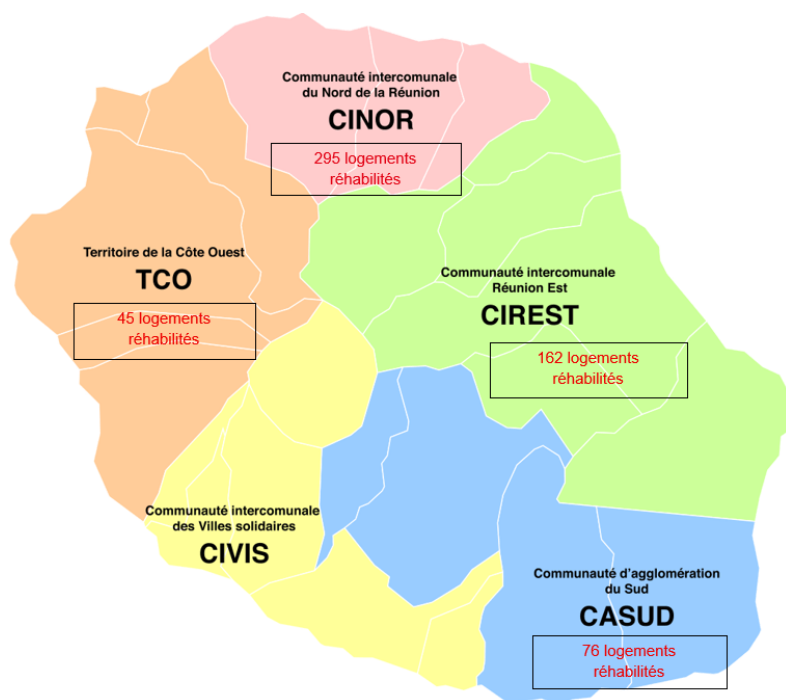
Résidence Sucre à Saint-Paul
Maison relais
22 logements locatifs très sociaux

Entretenir et réhabiliter le patrimoine (1/3)

Le groupe CDC Habitat et ses filiales réunionnaises conduisent une politique patrimoniale engagée à travers des investissements importants pour accélérer la rénovation du parc ancien et maintenir son attractivité.

En 2024, 578 logements réhabilités ont été livrés et 300 logements ont été démolis. 75 M€ ont été ainsi investis dans le parc existant.

En 2025, un programme d'investissements prévisionnels de 112 M€ est prévu sur le parc locatif des 4 structures. Ce volume de travaux comprend également les réparations post Garance.



Le renouvellement urbain (NPNRU)

Dans le cadre des programmes de renouvellement urbain, qui visent à réhabiliter, moderniser et requalifier les quartiers pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité des territoires, la SIDR poursuit activement plusieurs chantiers majeurs. Des opérations de réhabilitation sont en cours sur les résidences *Cyprès* et *Salanganes* à Saint-André, Port 212, ainsi que *Camp Jacquot* à Saint-Denis.

Parallèlement, des travaux de résidentialisation sont menés sur les sites *Louis Juvet* à Saint-Denis, *Amiral Bouvet* à Saint-Benoît et Port 209, afin d'améliorer le cadre de vie et la qualité des espaces extérieurs pour les habitants.

Entretenir et réhabiliter le patrimoine (2/3)

Zoom sur des opérations



Réhabilitation de la résidence *Les Avocats* à Bras Panon



Située à Bras Panon, hors QPV, cette résidence de 61 logements collectifs et 5 maisons de ville livrée en 1999, a été lancée en réhabilitation par la SEMAC en 2024 avec le soutien de l'Etat (LBU, du Département de la Réunion (PDRES). D'un montant de près de 2,5 M€, l'opération vise à remettre en état et améliorer les parties communes mais également à répondre en partie privative à un objectif d'adaptation au handicap et perte d'autonomie identifiés lors du diagnostic social initial chez certains résidents. Un accent particulier est également porté sur la résidentialisation afin de lutter contre le sentiment d'insécurité que l'aménagement inadéquat de certains espaces pouvaient engendrer.



Démolition des immeubles de Vauban

À Vauban, un nouveau chapitre s'ouvre pour les habitants. Ce quartier emblématique, construit dans les années 1970, fait aujourd'hui l'objet d'un ambitieux projet de rénovation urbaine. Les travaux de démolition engagés en 2024 marquent une étape décisive dans la transformation du quartier. Ils permettront la réalisation de nouveaux logements, d'une résidence seniors et d'espaces commerciaux et tertiaires. Ils offriront aux habitants un environnement repensé, plus adapté aux besoins d'aujourd'hui et de demain. Au cœur de cette transformation, 170 familles ont été accompagnées dans leur parcours de relogement.

Entretenir et réhabiliter le patrimoine (3/3)

Zoom sur l'acquisition-amélioration



➤ *L'acquisition-amélioration : une autre solution pour développer le logement*

L'acquisition-amélioration est une modalité de production de logement social, mise en œuvre par les bailleurs sociaux, consistant en l'acquisition d'un bâti ancien, souvent dégradé, immédiatement suivie de travaux de transformation importants. Cette production de logements à partir d'un bâti existant, sur un foncier déjà artificialisé, répond aux enjeux de sobriété foncière auxquels sont confrontés les territoires comme La Réunion.

L'achat de logements du privé fait partie intégrante des axes d'adaptation de la stratégie patrimoniale de la SEMADER et de la SODIAC afin de répondre aux besoins en termes de logements de l'île.

En 2024, c'est 95 logements en acquis-amélioration pour les filiales réunionnaises.



Accompagner le vieillissement de la population sur le territoire (1/3)

Les quatre filiales du groupe CDC Habitat portent une vision ambitieuse pour apporter des solutions d'habitat adaptées aux personnes âgées et renforcer leur accompagnement.

Le concept de résidence autonomie

La résidence autonomie est un établissement médico-social relevant de la compétence exclusive du Département. Elle se compose de logements indépendants, destinés à accueillir majoritairement des personnes âgées autonomes ou semi-autonomes, dans un environnement sécurisé. Maillon essentiel entre le maintien à domicile et l'EHPAD, elle combine logement privatif, espaces collectifs, animations et actions de prévention, afin de favoriser le lien social et le bien vieillir.

En s'engageant dans ce type d'initiatives, le groupe CDC Habitat confirme sa volonté d'innover pour répondre aux défis démographiques et sociétaux, en proposant des solutions durables et solidaires pour toutes les générations.

A La Réunion, la SIDR et la SODIAC, avec l'ALEFPA, ont été lauréats de l'appel à projets lancé conjointement par le Département et la CGSS dans le cadre de l'initiative pour le Développement des Résidences Autonomie (IDRA).

Les Résidentiales - La Trinité

En septembre 2025, la SEMADER a livré la première résidence autonomie à vocation sociale sur le territoire réunionnais (Saint-Denis). Composée de 52 logements locatifs très sociaux adaptés aux personnes âgées autonomes, elle propose des espaces communs et des services collectifs. Cette résidence autonomie est gérée par l'ALEFPA, association à but non lucratif et experte dans l'accompagnement des personnes.

Les Résidentiales comprend :

- 52 logements locatifs très sociaux ;
- 175 m² de locaux communs dont 84 m² à usage des résidents (cuisine collective, réfectoire, buanderie) ;
- un rooftop en toiture de plus de 100 m² comme lieu de rencontre et de convivialité ; des espaces extérieurs (terrain de pétanque, guétali).



A Saint-Benoît (Ancienne Maternité)

Démarré en 2024, le projet de la future résidence autonomie portée par la SODIAC et en partenariat avec l'ALEFPA comprendra 85 logements locatifs sociaux. Cette résidence s'inscrira dans un projet global de plus de 165 logements.

Accompagner le vieillissement de la population sur le territoire (2/3)

Dans un contexte où la population réunionnaise fait face à des défis démographiques et sociaux croissants, en 2024, la SEMAC dévoile son concept inédit : **KAZ TRANKIL**. Ce modèle d'habitat adapté vise à répondre aux besoins spécifiques des personnes âgées, des personnes en situation de handicap, et des publics vulnérables, tout en favorisant une approche intergénérationnelle et solidaire.

Un concept unique pour un mieux-vivre collectif

KAZ TRANKIL n'est ni une résidence autonomie ni une résidence services. Il s'agit d'une solution globale combinant :

- **un habitat adapté** : entre 40 et 60 logements, accessibles PMR.
- **un environnement de services médico-sociaux et sanitaires**, accessibles à moindre coût.
- **un accompagnement individualisé et collectif**, favorisant l'autonomie et le maintien à domicile.

Ce projet repose sur un partenariat étroit entre la SEMAC et les CCAS, avec une gestion locative adaptée et des services dédiés, tels que des gestionnaires-animateurs pour renforcer le lien social entre les résidents.

Un projet social au cœur de l'habitat

Le modèle KAZ TRANKIL s'articule autour de quatre axes majeurs :

- **le soin** : un accompagnement médico-social renforcé.
- **l'aide à la vie quotidienne** : des services pratiques pour répondre aux besoins spécifiques.
- **la vie sociale** : des activités collectives favorisant la convivialité et la solidarité.
- **la participation citoyenne** : implication des résidents dans la gouvernance et la gestion des espaces communs.

Une gouvernance participative et une dimension intergénérationnelle

La gouvernance est structurée autour de comités associant résidents, partenaires sociaux et acteurs locaux. Cette organisation garantit une écoute attentive des besoins et une amélioration continue. Par ailleurs, le projet intègre une dimension intergénérationnelle pour encourager les échanges entre publics de tous âges.

Un enjeu sociétal fort pour La Réunion

Avec une population vieillissante et une paupérisation importante, KAZ TRANKIL se positionne comme une réponse innovante aux défis de l'habitat adapté à La Réunion. Ce modèle aspire à devenir une référence dans la prise en charge des publics vulnérables, en combinant inclusion sociale, innovation et durabilité.

Accompagner le vieillissement de la population sur le territoire (3/3)

Zarlor nout gramoun : la SIDR met à l'honneur ses locataires centenaires



La SIDR a mené une étude inédite auprès de ses locataires centenaires, témoignant de l'attention portée aux aînés les plus fragiles.

À l'occasion de la Semaine Bleue et des 75 ans de la SIDR, un hommage émouvant leur a été rendu à travers une série de six portraits vidéo « Zarlor nout gramoun », disponible sur YouTube, mettant en lumière leurs parcours de vie.

Une semaine d'animations baptisée « Gramounes en lèr » a été aussi proposée pour les locataires seniors des résidences *Concordia* et *Fruits à Pain* à Sainte-Suzanne, afin de favoriser les échanges et rompre l'isolement. Tout au long de l'année, des moments conviviaux tels que des ateliers culinaires ou de chant, des matinées bien-être sont organisés dans les résidences seniors de la SIDR.

Série Zarlor nout gramoun

Un siècle en toi(t), Histoire de locataires

<https://youtube.com/playlist?list=PL-jJe-jrwWuQnPepHlbAUI54dvywhmbZd&feature=shared>

Maintenir les personnes âgées à domicile et favoriser le parcours résidentiel des locataires

Depuis 1982 : 4000 logements ont été vendus aux locataires de la SIDR.

Cette possibilité de vendre aux ascendants ou descendants sous plafond de ressources permet de favoriser le maintien dans les lieux de personnes âgées avec accompagnement familial.

En 2024, 87 locataires du parc social de la SIDR ont accédé à la propriété grâce à une politique de vente de logements à prix maîtrisés, accompagnée d'un suivi personnalisé.

Ce dispositif est soutenu par des aides financières du Département (6 000 €) et de la CINOR (3 000 €), facilitant ainsi le parcours résidentiel des ménages.



Trois années d'engagement pour professionnaliser le métier de gardien d'immeubles

Depuis 2022, la SIDR, la SODIAC et la SEMADER mènent un programme de formation et de recrutement des gardiens d'immeubles à La Réunion. En partenariat avec France Travail et l'AFPOLS, ce dispositif vise à renforcer la proximité avec les habitants tout en offrant une véritable opportunité d'insertion professionnelle.

Plus de 50 gardiens déployés depuis 2023

La première promotion, lancée en 2022 par la SIDR et la SODIAC, a permis à quatorze candidats d'obtenir en 2023 leur certification nationale après douze mois de formation en alternance, mêlant apprentissage théorique et immersion sur le terrain.

Dès 2023, une deuxième promotion a vu le jour, avec quinze stagiaires supplémentaires et l'arrivée de la SEMADER, qui a ainsi élargi le programme à ses propres résidences.

Le 23 mai 2025, la troisième promotion a été diplômée : sur les trente-neuf stagiaires formés, vingt-cinq ont déjà rejoint les équipes de la SIDR, de la SODIAC et de la SEMADER.



En trois ans, le parcours est resté identique : information collective, préparation à l'emploi en entreprise, contrat de professionnalisation d'un an encadré par un tuteur, puis examen final comprenant études de cas et mises en situation. Au total, depuis 2023, plus de cinquante gardiens ont intégré les équipes des trois bailleurs, avec un taux de réussite particulièrement élevé.

Au-delà des chiffres, ce projet répond à un double objectif. D'une part, il professionnalise un métier essentiel pour la qualité de vie dans les quartiers : entretien des espaces communs, médiation avec les locataires, veille technique et sociale, participation à la vie locale. D'autre part, il ouvre la voie à des emplois durables pour des personnes en reconversion ou en recherche d'opportunités professionnelles, avec la perspective d'un recrutement en CDI.



Consolider les dispositifs d'innovation sociale au bénéfice des locataires

Les quatre filiales du groupe CDC Habitat s'engagent à renforcer les services aux locataires, promouvoir la cohésion sociale, accompagner les publics les plus fragiles et répondre aux enjeux spécifiques du territoire réunionnais.

Bricobus : des petits travaux pour de grandes améliorations

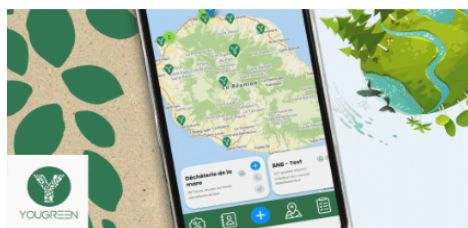
Le Bricobus est un dispositif solidaire et itinérant qui permet de former gratuitement les locataires au bricolage afin de réaliser les travaux d'entretien de leur logement.

Il s'agit de dépannages pédagogiques, dans une logique de « faire avec » avec la famille et de transmission de savoir-faire.

Cette dernière réalise les travaux en étant conseillée et guidée par un professionnel de l'association des Compagnons Bâtisseurs, pour différents types de petits travaux.



Des bailleurs mobilisés pour la sensibilisation environnementale des locataires



Les bailleurs sociaux soutiennent la transition écologique en encourageant les comportements écoresponsables.

La collaboration avec Neogreen a permis le développement d'une application mobile qui récompense les gestes de tri : Yougreen.

En phase avec l'économie circulaire, elle optimise le tri et lutte contre les dépôts sauvages. L'application est aujourd'hui déployée auprès de 17 000 locataires dans le nord et l'ouest de l'île.

De nombreuses actions de terrain renforcent la sensibilisation des habitants : collectes en pied d'immeuble, ateliers de tri, jeux éducatifs.

La **BBOT mobile** sillonne les quartiers pour collecter les bouteilles en plastique et leur offrir une seconde vie, tout en remettant un bon d'achat à chaque bouteille déposée.

Des gestes simples et concrets pour encourager les bonnes habitudes des locataires et les engager dans une démarche durable.



Agir en faveur de l'insertion professionnelle vecteur d'intégration

Les quatre bailleurs du groupe CDC Habitat développent, aux côtés de partenaires locaux, des actions favorisant l'accès à la formation et à l'insertion des publics en difficulté.

Service Civique Solidarité Seniors

La solidarité intergénérationnelle pour lutter contre l'isolement de nos gramounes

Le vieillissement de la population crée de nouveaux défis pour lutter contre l'isolement social des personnes âgées. L'engagement volontaire des jeunes générations auprès de nos aînés est l'une des solutions pour lutter contre ce phénomène.

Le Service Civique Solidarité Seniors (SC2S) permet aux jeunes, sans prérequis de diplôme ou d'expérience, qui ont entre 16 et 25 ans de consacrer 6 à 12 mois de leur vie, à raison de 24 heures par semaine, à des missions d'intérêt général, tout en percevant une rémunération.

Un partenariat inédit s'est mobilisé pour développer à La Réunion ces missions de Service Civique Solidarité Seniors (SC2S). La SEMADER, la SCOPAD et l'AND-SC2S ont signé une convention tripartite avec le projet suivant : 20 jeunes volontaires ont été déployés sur 37 résidences de la SEMADER (des résidences seniors ou des résidences avec une présence importante de personnes âgées), en binôme ou en trinôme. Pendant 8 mois, ils ont créé du lien et de la convivialité dans les résidences, créé des espaces d'échanges avec les gramounes, mis en place des animations collectives...

Les bénéfices sont multiples : pour les gramounes, il s'agit de renforcer le lien social et la convivialité à domicile ou lors d'activités en extérieur.

Pour les volontaires, il s'agit d'acquérir des compétences sociales et professionnelles avec des missions accessibles à tous les jeunes, quels que soient leur profil ou leur niveau d'étude.

Ce partenariat est en cours de renouvellement pour 2025-2026.

Clause d'insertion dans les marchés

Les clauses d'insertion dans nos marchés publics ouvrent des opportunités d'emploi aux personnes éloignées du marché du travail.

C'est un levier concret qui allie développement économique et responsabilité sociale au service de nos territoires.



GIE Territoire Océan Indien : mutualiser les expertises pour porter d'ambitieux projets d'aménagement

Créé en 2020, le GIE Territoire Océan Indien permet aux 4 filiales réunionnaises du groupe CDC Habitat, ainsi qu'à la SIM à Mayotte, de mutualiser leurs compétences. Le GIE Territoire Océan indien est désormais un acteur de référence pour l'aménagement et les mandats sur la zone Océan Indien.



Mandat

Après 3 ans de chantier, l'aéroport Roland Garros a ouvert en mars sa nouvelle aérogare dédiée aux arrivées.

Aujourd'hui, l'équipe mandat de la SODIAC continue d'intervenir sur la réhabilitation de l'aéroport existant.

Engagée depuis 2011 dans la réhabilitation progressive du CHU de Saint-Pierre en site occupé, la SODIAC pilote, en tant qu'AMO, un chantier complexe visant à moderniser durablement les infrastructures du CHU tout en garantissant la continuité des soins.

En juillet, la SODIAC a livré les nouveaux locaux du service des urgences. La prochaine livraison portera sur 3 niveaux de l'hôpital en 2025.



Aménagement urbain

Secteur d'aménagement majeur où la SIDR agit pour le compte de la commune de Saint-Paul, la ZAC Saline s'étend sur 65 hectares. Il s'agit d'un projet prioritaire qui permettra de renforcer l'attractivité d'un bourg des mi-pentes de l'Ouest.

Fin 2024, s'est tenue la pose de la 1ère pierre de 3 opérations immobilières comprenant au total 82 logements sociaux dont 22 seront réservés à des personnes en situation sociale difficile.

Nous avons également inauguré la passerelle qui relie le quartier de Tournan Karly à celui de Prisami.



Habitat insalubre

La SEMADER apporte son expertise et ses outils pour lutter contre l'habitat indigne sur les opérations d'aménagement du GIE TOI. Il accompagne les familles dans la remise aux normes de leur logement, à devenir propriétaire de leur parcelle, ou encore à la construction d'un nouveau projet.

Sur 2024, l'équipe a travaillé sur 20 projets pour un montant d'investissement prévisionnel total de 1.9 M€. Elle a finalisé le projet d'une famille sur Grand Contour avec la réalisation de tous les travaux de remise aux normes de leur maison.





Bailleur social historique de La Réunion, la SIDR, Société Immobilière du Département de la Réunion, créée en 1949, loge les familles réunionnaises depuis 75 ans. Elle gère 29 733 logements et commerces répartis sur l'ensemble du territoire pour son compte et celui de CDC Habitat.



Depuis 40 ans, la SEMADER est engagée dans le mieux-vivre ensemble et l'investissement sur le territoire Réunionnais. Elle intervient dans les domaines stratégiques du développement économique et social de La Réunion avec 5 000 ha aménagés, un patrimoine locatif de plus de 8 800 logements, et 44 000 m² en immobilier d'entreprise à son actif.



La SODIAC (Société Dionysienne d'Aménagement et de Construction) œuvre, depuis plus de 30 ans, au développement et à l'aménagement du territoire réunionnais. Elle s'appuie sur un actionnariat solide, avec CDC Habitat en tant qu'actionnaire principal, aux côtés de la Ville de Saint-Denis et de la CINOR. Elle gère un patrimoine de plus de 4 000 logements et 55 000 m² d'immobilier d'entreprise, au service de l'attractivité et du dynamisme local.



La SEMAC créée en 1991 prend pleinement sa part dans l'offre nouvelle de logements pour les réunionnaises et réunionnais, La SEMAC propose une offre de logements adaptés à différents besoins, elle gère 5 530 logements. Depuis sa création, la SEMAC s'appuie sur des valeurs centrales qui sont le fondement même de son action ; Proximité – Responsabilité – Engagement



Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

Contacts presse

Groupe CDC Habitat

Isaline Ollivier

07 63 34 67 97

Isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Léa Peuré

07 52 67 24 77

lea.peure@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

cdchabitat@clai2.com

SIDR

Sylvia Tourmez

06 92 613 661

sylvia_tourmez@sidr.fr

SODIAC

Magalie Pépin

06 92 51 04 97

mpepin@sodiac.fr

SEMADER

Angélique Rebeyrol

06 92 79 72 09

angelique.rebeyrol@semader.fr

SEMAC

Michèle Lamarque

06 92 88 78 86

mlamarque@territoires.re

Crédits photos : Fred Lancelot, Pierre Marchal, Lionel Ghigi, Aerographe, Otaly media.

