

Développer des programmes de logements mixtes

Le groupe CDC Habitat et Nhood signent
un partenariat d'envergure pour le développement de projets
urbains sur des sites à fort potentiel

À l'occasion du 85^e Congrès Hlm, Nhood, entreprise de services immobiliers mixtes, et le groupe CDC Habitat, opérateur global de l'habitat d'intérêt public, annoncent un partenariat stratégique pour le développement de projets urbains sur plusieurs sites à fort potentiel. En transformant des fonciers commerciaux en mutation, les deux partenaires entendent favoriser la mixité urbaine, répondre à la crise du logement et accélérer la transition écologique.

Dans un contexte de forte tension du logement en France, ce partenariat d'envergure vise à réutiliser des espaces aujourd'hui sous-utilisés pour bâtir de véritables quartiers de vie. En combinant logements, commerces, activités et services, les projets porteront une vision urbaine durable, inclusive et bas carbone.

Ce partenariat s'articule autour de deux grands axes :

- **La transformation et la densification de fonciers commerciaux existants en quartiers mixtes et durables conciliant logements, commerces, activités et services**

Chaque projet sera développé dans une société de portage dédiée, détenue majoritairement par Nhood et le groupe CDC Habitat. La programmation fera une large place au logement sous toutes ses formes (sociaux, intermédiaires, étudiants, seniors, pensions de famille), dont une partie pourra être réalisée en maîtrise d'ouvrage directe par le groupe CDC Habitat.

Plusieurs sites déjà identifiés dans différentes régions répartis sur des zones périurbaines et urbaines denses, représentant un potentiel de près de 3 700 logements.

Fidèles à leurs engagements environnementaux, Nhood et le groupe CDC Habitat entendent inscrire l'ensemble de ces projets dans une trajectoire bas carbone. Chaque site fera l'objet d'une attention particulière en matière de désimperméabilisation, de renaturation et d'adaptation au changement climatique.

- **Des opportunités d'acquisition en VEFA par le groupe CDC Habitat**

En parallèle, Nhood présentera au Groupe CDC Habitat l'acquisition de logements en VEFA construits dans les programmes développés au sein des sites identifiés, permettant ainsi à l'opérateur de renforcer son offre locative.



« En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, le groupe CDC Habitat s'engage pleinement dans la transformation urbaine en mobilisant des expertises solides – du portage foncier au projet urbain intégrant la conception de quartiers durables bas carbone ; désimperméabilisation, renaturation, mixité des usages, adaptation au changement climatique. Ces projets, menés sur le temps long, exigent aussi une double compétence habitat, et commerce-activité pour répondre en partenariat étroit avec les collectivités, à la diversité des besoins, et la complexité de ces projets. C'est l'ambition de ce partenariat avec Nhood. »

Anne-Sophie GRAVE, présidente du directoire de CDC Habitat



« Ce partenariat avec CDC Habitat est pour nous une reconnaissance précieuse de la pertinence de notre modèle : transformer nos fonciers commerciaux en quartiers de vie attractifs, durables et inclusifs. Mais au-delà des projets, c'est une aventure humaine que nous partageons. Collaborer avec un acteur reconnu pour son expertise en logement, c'est imaginer ensemble des formes d'habitat qui font place à la vie, aux commerces, aux services et aux espaces publics. Ce qui nous anime, c'est la volonté d'agir concrètement, avec détermination et sens. Notre engagement porte sur la transformation des sites existants en quartiers durables, pensés pour toutes et tous, en réponse aux besoins des territoires et aux défis de la transition écologique. »

Antoine GROLIN, Président de Nhood et de Ceetrus

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com



A propos de Nhood

Nhood est un collectif d'experts qui imagine et met en œuvre des solutions innovantes pour faire fructifier le parc immobilier de ses clients. Régénérateur urbain, Nhood crée des « lieux en mieux », singuliers, agréables et attractifs, dans lesquels le commerce et la mixité des usages jouent un rôle central au bénéfice de tous. Créée en 2021 et implantée dans 11 pays, Nhood développe une trentaine de projets de régénération urbaine et gère plus de 800 lieux. Elle regroupe les compétences de plus de 1 000 experts qui couvrent l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière : gestion d'actifs, exploitation de centres commerciaux, aménagement et promotion. Ces Nhooders développent une approche dite de « vision de site » combinant proximité, prospective et créativité, pour projeter les sites dans l'avenir et répondre aux nouveaux défis des territoires. Nhood agit et accompagne ses clients propriétaires : investisseurs, commerçants. Détenue par l'Association Familiale Mulliez, Nhood tire sa force de son ADN commerçant et de son ancrage local. C'est d'ailleurs l'origine de son nom : Nhood est la contraction de l'anglais « neighborhood » (le quartier, le voisinage) qui définit son ambition et son engagement.

nhood.com



Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Léa PEURE
07 52 67 24 77
lea.peure@cdc-habitat.fr

Nhood

Déborah LINET
06 25 59 02 56
dlinet@nhood.com

Rumeur publique

Samy CHERIFIA 06 14 65 74 99
Olivier ASTORG 06 16 31 35 09
RP-Nhood@rumeurpublique.fr