

## ***Développer l'offre de logements adaptés aux publics fragiles dans les départements d'Outre-mer***

Le groupe CDC Habitat et l'ALEFPA signent un partenariat

À l'occasion du 85<sup>e</sup> Congrès Hlm, CDC Habitat et l'ALEFPA ont officialisé un partenariat stratégique pour accélérer le développement de solutions d'habitat innovantes et inclusives dans les Outre-mer. L'objectif : agir au plus près des besoins des territoires et répondre aux attentes des publics fragiles.

Plusieurs projets, déjà coportés par l'ALEFPA et les Sociétés Immobilières d'Outre-mer (SIDOM), filiales du groupe CDC Habitat, témoignent de cette dynamique et confirment la volonté commune de s'inscrire dans les priorités définies par les collectivités locales.

### **Un dispositif innovant au service des territoires**

Dans les départements d'Outre-mer, l'offre de solutions d'habitat adaptées aux publics fragiles, entre maintien à domicile et hébergement spécialisé, se trouvait jusque-là encore limitée. La réforme des logements-foyers, entrée en vigueur en 2023, est venue marquer une évolution : en revalorisant les aides au logement et en renforçant l'accompagnement social et médico-social, elle a ouvert la voie à une offre plus accessible et plus inclusive.

C'est dans ce contexte que le groupe CDC Habitat, aux côtés de ses filiales ultra-marines, et l'ALEFPA se mobilisent pour accélérer la création de résidences autonomie et d'hébergements adaptés pour des publics jusqu'ici insuffisamment accompagnés : seniors en perte d'autonomie, personnes en situation de handicap, jeunes en insertion, femmes isolées ou encore ménages en grande précarité. Dans la continuité des deux premières résidences livrées à La Réunion et en Martinique, la convention de partenariat vise à renforcer la coordination au niveau national et aux niveaux régionaux, pour continuer à répondre conjointement aux appels à projets portés par les DREETS (directions régionales de l'économie, de l'emploi, du travail et des solidarités), les ARS (agences régionales de santé) et les collectivités, afin de soutenir des dispositifs innovants favorisant l'inclusion sociale au cœur des quartiers.

En complément du développement de nouvelles résidences spécifiques, l'ALEFPA pourra solliciter chacune des SIDOM pour identifier des locaux au sein du patrimoine détenu, afin d'y développer des dispositifs d'accompagnement ciblés sur les locataires du parc social. De leurs côtés et selon la nature des dispositifs, chacune des SIDOM orientera les locataires concernés vers les dispositifs créés et facilitera leur mise en relation avec les équipes de l'association.



*« Ce partenariat avec l'ALEFPA illustre pleinement l'engagement du Groupe et de nos filiales en Outre-mer pour développer des solutions d'habitat innovantes et inclusives. En mobilisant notre patrimoine et nos expertises locales, nous répondons concrètement aux besoins des publics fragiles tout en renforçant le lien social dans les quartiers d'habitat. La création de résidences autonomie et d'hébergements adaptés constitue un maillon essentiel pour accompagner les seniors, les personnes en situation de handicap, les jeunes et les ménages en grande précarité. À travers ce partenariat, nous sommes fiers d'offrir des solutions d'habitat alliant sécurité, confort et lien social, au plus près des attentes des territoires et des collectivités locales. »*

**Anne-Sophie GRAVE, présidente du directoire de CDC Habitat**



« Le développement des Résidences Autonomie s'inscrit dans la continuité du projet associatif de l'ALEFPA, qui vise à « accompagner chacun dans son projet », quels que soient son âge, son parcours ou ses vulnérabilités. Face au vieillissement de la population et à la nécessité d'un habitat adapté entre le domicile classique et l'EHPAD, l'ALEFPA souhaite contribuer à une offre d'accompagnement cohérente, inclusive et sécurisante. »

**Daniel DUBOIS, président de l'ALEFPA**

## Les premières résidences spécifiques sur les territoires ultramarins à destination des publics les plus fragiles

A La Réunion, avec la SIDR, la SODIAC et la SEMADER, et en Martinique avec la SIMAR, les SIDOM et l'ALEFPA ont été lauréats des appels à projets lancés par le Département de la Réunion et la Collectivité Territoriale de Martinique, dans le cadre de l'initiative pour le Développement des Résidences Autonomie (IDRA), avec le soutien de la caisse générale de sécurité sociale (CGSS).

*Les Résidentiales*, première résidence autonomie de La Réunion et des Outre-mer, issue de cet appel à projet, a été livrée en septembre 2025 par la SEMADER à Saint-Denis, avec une prise en gestion par l'ALEFPA. Composée de 52 logements sociaux, cette résidence innovante propose une offre diversifiée adaptés aux besoins des seniors, alliant confort, sécurité et convivialité. Elle intègre des espaces communs favorisant le lien social, ainsi que des services conçus pour accompagner l'autonomie et prévenir la perte d'indépendance. L'une des innovations de la résidence est son roof-top bioclimatique de 280 m<sup>2</sup> qui abrite une installation photovoltaïque visant à rendre la résidence énergétiquement autonome.

Cette résidence vient s'ajouter au programme *Lakou Rosannie Soleil* géré par l'ALEFPA et propriété de la SIMAR, en exploitation depuis 2022 sur la commune de Fort-de-France en Martinique. Composé de 57 logements, ce projet mixte regroupe un centre d'hébergement et de réinsertion sociale de 21 logements, une maison relais une maison-relais de 16 logements, une résidence d'accueil de 20 logements, un espace rencontre pour les parents-enfants, associés à des bureaux pour les services administratifs et sociaux et des locaux d'archives d'environ 700 m<sup>2</sup> situés aux étages inférieurs des bâtiments.

Au total, ces deux résidences déjà exploitation représentent 109 équivalents logements.



*Les Résidentiales – La Réunion*



*Lakou Rosannie Soleil - Martinique*

Par ailleurs, 411 autres équivalent logements sont en développement, avec des livraisons prévues sur les quatre prochaines années et à destination de publics variés. Aujourd'hui, cinq des neuf filiales SIDOM du groupe CDC Habitat sont engagées avec l'ALEFPA dans des projets de partenariat « bailleurs/gestionnaire » pour développer le logement accompagné.

### **Résidences autonomies en Martinique**

#### **Lauréates de l'appel à projets lancé par la Collectivité Territoriale de Martinique**

- projets portés par la SIMAR
- 4 résidences autonomies à destination de séniors de 29 logements chacune, sur les communes de la Trinité, du Gros Morne, de Ducos et de St Anne, qui seront gérées par l'ALEFPA
- livraisons étalées entre 2028 et 2029



### **L'Arbre à Pain au Tampon (La Réunion)**

- projet porté par la SEMADER
- un relais familial de 12 places, qui sera géré par l'ALEFPA, sur une ancienne friche urbaine
- livraison prévue 2026



### **Ter Ek Sel au Tampon (La Réunion)**

- projet porté par la SEMAC
- Deux résidences de 47 logements dont la gestion sera confiée à l'ALEFPA, avec une maison relais et une résidence sociale jeunes actifs en cœur de ville
- livraison prévue en 2027



### **Résidence autonomie à Saint-Benoît (La Réunion)**

- projet porté par la SODIAC
- Une résidence autonomie de 86 places qui sera gérée par l'ALFPA, à destination de séniors, et qui s'insère dans un projet mixte avec des logements étudiants et du logement social familial.
- livraison prévue 2027



### Grand Bois à St Pierre (La Réunion)

- Projet porté par la SEMADER
- Une résidence autonomie de 52 places qui sera gérée par l'ALEFPA, à destination de séniors, et qui s'insère dans un projet plus large de recyclage d'une friche urbaine
- livraison prévue 2028



### Les Colombes au Tampon (La Réunion)

- projet porté par la SIDR
- une résidence autonomie de 70 places qui sera gérée par l'ALEFPA, à destination de séniors.
- livraison prévue 2029



### Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[cdc-habitat.com](http://cdc-habitat.com)



### ALEFPA

L'ALEFPA (Association Laïque pour l'Éducation, la Formation, la Prévention et l'Autonomie) est une association laïque et entreprise du secteur de l'économie sociale et solidaire qui agit depuis plus de 60 ans en faveur des personnes en situation de vulnérabilité. Présente sur l'ensemble du territoire français dans l'Hexagone et en Outre-mer, elle accompagne chaque année près de 20 000 personnes dans les domaines de l'enfance, de la famille, du handicap, de la santé et de l'insertion sociale et professionnelle. Ce sont près de 4500 salariés engagés au quotidien pour éduquer, former et prendre soin des publics avec un projet personnalisé et adapté à leurs aspirations.

[alefpa.fr](http://alefpa.fr)



#### Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER  
07 63 34 67 97  
[isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

Léa PEURE  
07 52 67 24 77  
[lea.peure@cdc-habitat.fr](mailto:lea.peure@cdc-habitat.fr)

#### ALEFPA

Maud PIONTEK  
[mpiontek@alefpa.fr](mailto:mpiontek@alefpa.fr)  
06 76 64 85 52