

Saint-Genis-Laval,
29 août 2025

Améliorer le confort de vie des résidents seniors

CDC Habitat Auvergne-Rhône Alpes et la ville de Saint-Genis-Laval s'engagent pour la rénovation de la résidence autonomie *Le Colombier*

Afin d'améliorer l'accessibilité et garantir le confort des résidents seniors, CDC Habitat Auvergne-Rhône Alpes et la ville de Saint-Genis-Laval ont décidé d'engager des travaux de rénovation au sein de la résidence autonomie *Le Colombier*.

Composée de 68 logements, la résidence *Le Colombier* est destinée aux personnes âgées pour leur apporter confort, sécurité et préserver leur autonomie. Cette résidence est gérée par le CCAS de la ville Saint-Genis-Laval.

Datant des années 1970, la résidence nécessite aujourd'hui des travaux de rénovation afin d'en améliorer l'accessibilité et garantir ainsi le confort de vie des résidents.

En collaboration avec les équipes de la Ville, du CCAS et du bailleur social CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes, il a été convenu une programmation de travaux :

- des travaux sur les réseaux de distribution et d'évacuation d'eau chaude sanitaire,
- le remplacement des sanitaires afin d'améliorer le confort et la fonctionnalité des équipements,
- les travaux d'électricité visant à sécuriser et améliorer les installations existantes.

Les travaux entreront dans une phase opérationnelle dès janvier 2026, avec la préparation du chantier, et s'étaleront sur toute l'année 2026 et une partie de l'année 2027.



« CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes fait de l'accompagnement des plus de 65 ans une cause régionale, en réintroduisant un lien humain renforcé dans nos services pour améliorer leur quotidien et leur bien-être. Au-delà de notre rôle de bailleur social, nous avons à cœur d'améliorer les conditions de vie et d'accueil de nos aînés. Ces travaux de rénovation réalisés en concertation avec les équipes de la Ville de Saint-Genis-Laval, et du CCAS et financés par la CARSAT s'inscrivent dans cette dynamique. »

Anne CANOVA, directrice interrégionale de CDC Habitat Auvergne-Rhône Alpes



« Dès 2026, des travaux d'envergure seront lancés pour moderniser le bâtiment de la résidence, améliorer le confort et renforcer la qualité de vie du quotidien des résidents. Ces aménagements s'inscrivent dans notre engagement à faire de nos résidences des lieux de vie agréables, sécurisés et adaptés aux besoins des Saint-Genois. Un projet au service du bien-vieillir, pour une ville toujours plus inclusive. »

Marylène MILLET, Maire de Saint-Genis-Laval

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com



Mairie de Saint-Genis-Laval

Du métro jusqu'aux champs, prendre soin du vivant. La Ville de Saint-Genis-Laval est une commune de 22 000 habitants, située au cœur de la Métropole de Lyon. Attractive, en croissance dynamique et engagée pour un cadre de vie de qualité, elle met ses habitants et ses patrimoines au cœur de son action. Guidée par ses valeurs, elle œuvre au quotidien pour garantir un avenir durable et responsable aux générations futures, dans le cadre de sa stratégie CAP27! Objectif Territoire Engagé.

À travers l'action de son CCAS, la ville de Saint-Genis-Laval affirme son engagement envers ses aînés et leur pleine intégration dans la vie de la commune. Ouvertes sur la ville, les résidences autonomie favorisent le lien social et encouragent les rencontres entre générations, contribuant ainsi à une société plus inclusive et plus solidaire.

saintgenislaval.fr



CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes

Annie METRAL
04 78 95 98 18
annie.metral@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

cdchabitat@clai2.com

Mairie de Saint-Genis-Laval

Marie BRUNET
Directrice de cabinet
mbrunet@saintgenislaval.fr