

DOSSIER DE PRESSE

REMISE DE CLÉS DU **CAMPUS ESPORT** DU QUARTIER DE L'UNION

JEUDI 28 AOÛT 2025 À 18H



LE CAMPUS ESPORT DE L'UNION PREND VIE : REMISE OFFICIELLE DES CLÉS AUX GESTIONNAIRES

Situé sur un espace de 10 500 m², au cœur du quartier de l'Union, ce campus regroupe une **résidence étudiante**, un **centre de formation dédié à l'esport et au numérique**, un **espace de jeux vidéo et de convivialité**, ainsi qu'un **club périscolaire dédié aux jeux vidéo** pour les plus jeunes. Véritable lieu de vie, il s'adresse autant aux étudiants qu'aux passionnés de gaming et aux familles.

Des partenaires réunis pour un projet d'envergure

Ce projet est porté par une alliance d'acteurs publics et privés qui ont chacun joué un rôle déterminant dans sa réalisation. Le groupe **CDC Habitat**, financeur et propriétaire du bâtiment, a investi 34,4 millions d'euros pour donner vie à ce campus. Aux côtés du bailleur, **Idéal** a piloté le montage financier et **Ville Renouvelée**, en tant qu'aménageur de la MEL, a accompagné son implantation stratégique au cœur du quartier de l'Union. La conception architecturale a été confiée à **Atelier 9.81**, tandis que la construction a été menée par **Rabot Dutilleul**.

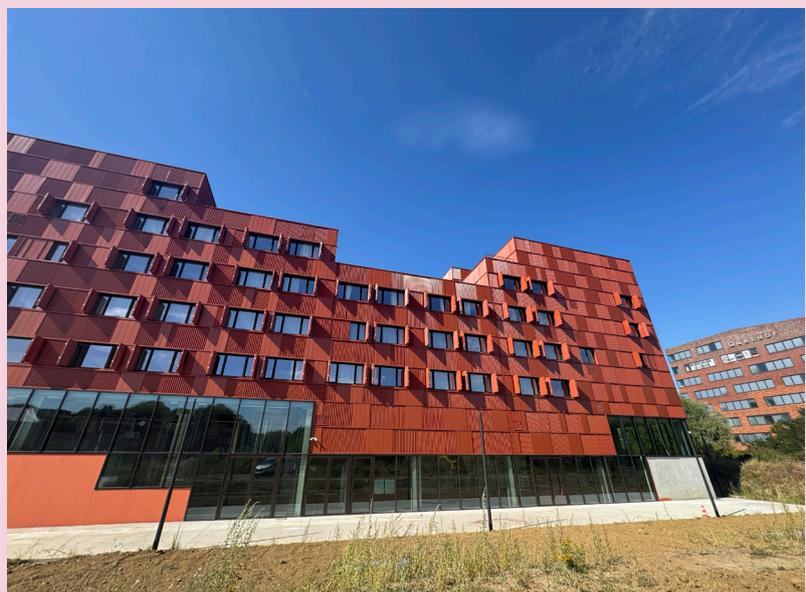
La gestion opérationnelle du campus repose sur deux exploitants : **Sergic**, pour la résidence étudiante Twenty Campus, et **SPORTCUBE**, pour le centre esport et le club périscolaire. Ils auront pour rôle de structurer et d'animer ce nouvel espace de vie, de formation et de loisirs.

Les différents espaces du campus

La **résidence étudiante Twenty Campus de 8 412 m²** répartis sur sept niveaux compte 278 logements – du studio au T2 et propose certaines chambres en colocation offrant ainsi une réponse adaptée aux besoins des étudiants. Gérée par **Sergic**, sous la marque Twenty Campus, elle propose des loyers accessibles à partir de 500 € par mois charges et services inclus, et la présence quotidienne d'un responsable de site garantie un accompagnement de proximité. Au-delà de l'hébergement, la résidence intègre des espaces de vie et de services conçus pour favoriser le bien-être et la réussite des jeunes : salle de fitness, cafétéria, salle de musique, espaces de détente et de travail.

Au rez-de-chaussée, le complexe accueillera **Back to the Game, un centre de formation pour adultes dédié à l'esport, au sport et au numérique**. Ce centre proposera des parcours accessibles et professionnalisants, afin de répondre aux besoins croissants d'un secteur en pleine structuration.

L'**espace de jeux vidéo et de convivialité, Chez Mémé Gameuse**, est conçu comme un véritable estaminet 2.0 : le jeu vidéo s'entend comme un vecteur de convivialité et de transmission intergénérationnelle. Son univers rétro-gaming singulier en fait un espace culturel et social, associant restauration, échanges et divertissement. Au centre de ce lieu, Le Nexus, salle polyvalente de 150 places, accueillera dès fin septembre une programmation ambitieuse d'événements numériques et culturels.



Enfin, la **SPORTCUBE Academy** illustre la volonté du campus de placer la jeunesse au cœur de sa dynamique. Destiné aux enfants et adolescents dès 7 ans, ce club périscolaire propose un encadrement structurant et bienveillant autour de la pratique du jeu vidéo. Par ses activités régulières et ses stages organisés durant les vacances scolaires, il entend faire de l'esport un levier d'engagement, de bien-être et de développement personnel, tout en promouvant des valeurs de respect, de collectif et de responsabilité.

Un moteur pour l'attractivité et l'animation du territoire

Le campus esport de l'Union constitue un nouvel équipement structurant pour le territoire en offrant un **lieu de vie, de formation et de rencontres** inédit dans sa conception au croisement des mondes universitaire, sportif et créatif.

Par sa programmation et la diversité de ses usages, il contribuera à renforcer le dynamisme du quartier de l'Union et à positionner EuraCreative comme un site de référence européen dans les industries culturelles et créatives.

Au-delà de son rôle économique et éducatif, le campus vise également à favoriser l'inclusion et le lien social, en réduisant l'isolement numérique, et en valorisant la dimension collective et éducative du jeu vidéo.



Solenne Lagrange - CEO de SPORTCUBE



Plus qu'un lieu de loisirs, notre objectif est de bâtir un écosystème vivant, où l'on se retrouve pour jouer, apprendre, progresser et partager, tout en offrant une nouvelle vision positive et inclusive de l'esport.



Arnaud Delannay - Directeur interrégional adjoint en charge des Hauts-de-France de CDC Habitat Nord-Est



Au-delà du logement, CDC Habitat crée des lieux qui favorisent l'innovation et la vie collective. Ce campus illustre l'audace et le savoir-faire de nos équipes, au service de l'intérêt public et de l'attractivité des territoires. En investissant plus de 34 millions d'euros sur ce campus, CDC Habitat accentue son ancrage territorial au sein de la Métropole Européenne de Lille.





À propos de Idéel

iDéel est spécialisée dans le montage immobilier. L'entreprise compte aujourd'hui une douzaine de collaborateurs et s'appuie sur l'expertise et le savoir-faire de chacun pour concevoir des montages juridiques et financiers innovants adaptés à chaque situation (VEFA, CPI, VIR, aménagement...). L'équipe intervient de l'identification d'opportunités foncières jusqu'à la livraison de l'opération.

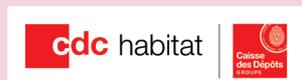


À propos de Rabot Dutilleul Construction

Rabot Dutilleul Construction est une ETI familiale qui dispose d'un savoir-faire couvrant les métiers de l'immobilier et de la construction depuis 100 ans, avec un goût prononcé pour l'innovation, comme le prouvent ses nombreuses et belles références. Notre mission est d'offrir des solutions de construction durables, innovantes et adaptées aux besoins de nos clients au travers de nos principaux métiers : montage, contractant général, travaux services, marchés complexes et réhabilitation.

Notre raison d'être est de construire ensemble un avenir durable. Nous croyons en l'union des compétences et des passions pour créer des solutions respectueuses de notre planète.

En 2022, le Groupe Rabot Dutilleul a réalisé un chiffre d'affaires de 328 millions d'euros avec 850 collaborateurs.



A propos de CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les

territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com



À propos de SPORTCUBE

SPORTCUBE est une entreprise française dédiée à la création d'espaces, de contenus et d'expériences à la croisée du jeu, de l'éducation et du changement social. SPORTCUBE mobilise l'influence mondiale de l'esport, du jeu vidéo et du sport pour générer un impact positif sur la société, en autonomisant les jeunes, en faisant progresser l'éducation et en répondant aux enjeux les plus urgents de nos communautés. À travers des projets originaux, SPORTCUBE vise à fédérer des communautés engagées autour de formats inclusifs, culturels et créatifs, tout en favorisant l'innovation sociale et l'accès à de nouvelles opportunités.

Plus d'infos : wearesportcube.com

Contact: info@wearesportcube.com



À propos de Sergic

Sergic est un groupe de services immobiliers, familial et indépendant, créé en 1963 dans les Hauts-de-France. Pour l'ensemble de ses activités, immobilier résidentiel, tertiaire et commercial ou encore immobilier avec services, le groupe place l'innovation, l'engagement social et environnemental au cœur de ses actions et a adopté en 2023 le statut d'entreprise à mission.

Depuis près de 20 ans, le groupe, à travers sa filiale Sergic Résidences Services, a acquis une solide expertise dans la gestion de résidences avec services para-hôtelières, notamment les résidences étudiantes, grâce à son concept fort : Twenty Campus.

Twenty Campus tire son originalité dans la multitude de services para-hôtelières proposés, inclus dans le loyer, permettant aux étudiants de s'épanouir et se concentrer sur leurs études.

Présent sur place au quotidien, un responsable de résidence assure le confort des étudiants et leur bien-être en organisant des moments conviviaux pour créer du lien entre eux.

A propos de Ville Renouvelée

Ville Renouvelée est l'activateur urbain de la métropole lilloise depuis 45 ans. Nous développons et rendons possibles de nouveaux espaces, de nouveaux instants de vi(II)es à travers nos différents champs d'actions: aménagement durable, renouvellement urbain, construction et promotion, immobilier d'entreprises, développement économique, mobilité urbaine, animation de filières...

Notre diversité de services et notre double structure (**SEM et SPL**), nous permettent de mettre en place les conditions durables de réussite pour relever les défis du territoire et participer à son attractivité auprès de nos partenaires publics et privés.

Nous faisons la ville pour ceux qui y vivent : l'équilibre entre l'urbain et l'humain intègre l'ensemble de nos projets.

Mieux nous connaître sur ville-renouvelee.fr

CONTACTS PRESSE

Ville Renouvelée

Claire MOULINS

Directrice communication

06 42 96 22 18

cmoulins@ville-renouvelee.fr

CDC Habitat Nord-Est

Alice GRAIRE

Responsable communication

06 63 68 25 73

alice.graire@cdc-habitat.fr

L'Union : un quartier à vivre au cœur de la métropole

Depuis 2007, l'Union, situé à la croisée de Roubaix, Tourcoing et Wattrelos, s'est transformé en un écoquartier dynamique et attrayant, mêlant habitat, activités économiques et espaces naturels. Sur 80 hectares d'anciens sites industriels, ce territoire emblématique illustre une ville régénérative et créatrice de valeurs.

Aujourd'hui, l'Union est un lieu où vivre, travailler et s'épanouir au quotidien. En 2023, nous comptons plus de 1 200 logements en construction, ou en développement, renforçant une offre d'habitat diversifiée. Avec l'installation de 160 entreprises, dont celles du 1^{er} hub européen des industries créatives EuraCreative, et le développement de la filière des textiles et matériaux innovants autour du CETI et d'Euramatériaux, l'Union est aussi un moteur économique d'envergure.

La mixité des fonctions s'appuie sur un cadre de vie exceptionnel : un parc urbain aménagé, des équipements, une proximité avec des projets

structurants comme Campus Gare, la Lainière ou Blanchemaille et la future ligne de tram.

À terme, le quartier accueillera 6 000 salariés et 3 600 habitants, concrétisant l'ambition d'un espace de vie harmonieux et durable.

L'Union, c'est le choix d'un écoquartier exemplaire, alliant innovation, convivialité et bien-être, où la qualité de vie est au cœur de chaque projet.

CONCÉDANT : Métropole Européenne de Lille

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville Renouvelée

CONTRAT : concession d'aménagement

DURÉE : 2007 à 2025

BUDGET : 210 M€ HT

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Frédéric Bonnet - OBRAS (urbanistes) / MAGEO (BET) / Atelier Georges (paysagistes) / Concepto (lumière)

LES CHIFFRES CLÉS

3600

habitants

6000

salariés

80

hectares

50%

de la SDP restant à commercialiser

322 000

mètres carrés de surface de plancher créés

10

hectares d'espaces verts

POURQUOI INVESTIR À L'UNION ?

- Des lots adaptés à chaque échelle de projet (de 188 m² à 10 500 m²)
- **La proximité :** des centres-villes de Roubaix et Tourcoing, du métro, des axes routiers et de la Belgique
- Un quartier qui réconcilie ville et nature, avec un parc de 10 hectares, le canal de Roubaix et la voie verte

POUR QUELS PROGRAMMES ?

- Projets tertiaires et activités économiques
- Commerces et restauration
- Logements diversifiés

LES RÉALISATIONS ET PROJETS DE L'UNION

• LES ENTREPRISES ET ACTIVITÉS



SPIRIT – Village d'entreprises : 9 000m² d'ateliers et bureaux pour TPE/PME
1^{er} bâtiment livré en septembre 2024



VILLE RENOUVÉE – Programme de bureaux «Smart» (livré à l'été 2023)

• LES CAMPUS



IDÉEL – Campus sport : arena, centre de formation, espace jeux vidéo, résidence étudiante (livraison septembre 2025)



ARTFX ET OPALIA – Campus ARTFX (effets spéciaux) : école, studios de tournage, résidence étudiante, incubateur (livraison été 2023)

• LES ESPACES PUBLICS



VILLE RENOUVÉE – Parc marais fréquenté (livraison août 2025)



VILLE RENOUVÉE – Cours du Peignage (livraison 2025)

• LES LOGEMENTS

En 2024, nous comptons **1 371 logements** en construction ou en développement sur ce territoire en mouvement.

Cela démontre la dynamique de l'Union, qui atteindra à terme **3 600 habitants, 6 000 salariés** et **10 hectares** d'espaces verts.



PROMOGIM – Programme de 70 logements «Villa Factory» (livraison juillet 2024)



NAME IMMOBILIER Programme mixte commerces / co-living / hôtel (livraison fin 2024, hors hôtel)



ICADE PROMOTION Programme de 223 logements «Cime et Parc» (livraison juillet 2023)



CARRERE – Programme de 141 logements «Nouvel'Aire» (livraison septembre 2025)



VILLE RENOUVELEE / IDÉEL – Programme de 33 logements et 1 cellule commerciale (livraison fin 2026)

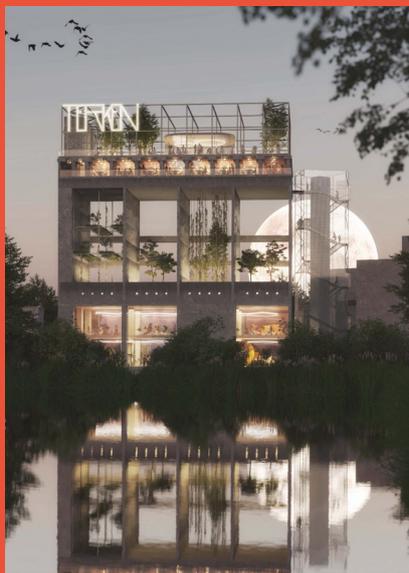


MATIM ET AFEJI – Foyer pour jeunes femmes (livraison en 2025)



NACARAT – Programme de 85 logements et 1 cellule commerciale de 185 m² (livraison en 2026)

• EN DÉVELOPPEMENT



PROJET TERKEN – Programme pour un restaurant, des logements, une école, des commerces, un parking sur le site de l'ancienne brasserie Terken (études en cours). Images non contractuelles



IMAGE NON CONTRACTUELLE

© VELD

HABITER DEMAIN – VILLE RENOUVELÉE / LMH – Programme de 205 logements 588 modes de vies (démarrage des études juillet 2025)

L'UNION EST UN PROJET DE LA MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE, AMÉNAGÉ PAR VILLE RENOUVELÉE



WWW.VILLE-RENOUVELEE.FR

CONTACT PRESSE

Claire MOULINS,
Directrice communication
06 42 96 22 18
cmoulins@ville-renouvelee.fr

PLUS D'INFORMATIONS

www.ville-renouvelee.fr



ville
renouvelée