

Rouen
23 juin 2025

Encourager le lien social entre habitants et lutter contre le sentiment d'insécurité

CDC Habitat Grand Ouest organise une journée citoyenne au sein du quartier Grand'Mare à Rouen

Dans un contexte où le lien social est fragile, CDC Habitat Grand Ouest et ses partenaires associatifs, cherchent à réinstaurer un cadre de vie agréable et paisible pour les habitants, en renouant avec le vivre ensemble. C'est dans cet objectif que CDC Habitat Grand Ouest a organisé, samedi 21 juin, une journée citoyenne dédiée aux locataires de ses 287 logements gérés au sein du quartier de Grand'Mare à Rouen.

Placée sous la thématique de l'écocitoyenneté, cette journée avait pour objectif de créer des liens entre locataires-habitants et de donner la possibilité à chacun, quels que soient son âge, ses origines ou ses aptitudes de devenir acteur de la vie sociale de sa résidence. Cet événement était organisé avec l'appui d'acteurs du quartier.

C'était au programme

à partir de 14h

Inauguration d'un jardin partagé avec « ON VA SEMER »
Ateliers ludiques écocitoyenneté / éco-gestes avec le SMÉDAR
Création de jeux au sol pour enfants avec le graffeur JIPE
Structures gonflables pour les enfants
Animation par la RADIO HDR

à partir de 18h30

Repas partagé avec l'association « FRATERNITE BANLIEUES »

La journée citoyenne : le temps fort de l'année 2025 du dispositif « Uni'Voisins »

Déployé depuis 2023 par CDC Habitat Grand Ouest, le dispositif « Uni'Voisins » conjugue lien social et solidarité face à l'insécurité. Son objectif est de créer et d'animer un collectif d'habitants capable de se réapproprier en toute autonomie la vie sociale de la résidence. Ainsi plutôt que d'agir sur le bâti par l'installation de caméras de surveillance ou la mobilisation d'agents de sécurité, « Uni'Voisins » vise le déploiement d'actions de proximité pour rompre l'isolement et créer du lien entre les habitants.

Les actions de proximité s'organisent en partenariat avec les acteurs associatifs locaux, telles que :

- Des « Cafés papote » organisés tous les samedis matin aux pieds des immeubles avec les associations Mix'Cité et I.D.Hauts, pour créer des temps d'échange et de rencontre entre habitants.
- Des ateliers ponctuels animés avec Mix'Cité, sur des thématiques variées : cuisiner, jardiner, jouer, etc. pour renforcer le partage, l'appropriation des espaces communs et le pouvoir d'agir des habitants.
- Des événements tels que : le « Festin des voisins » organisé en septembre 2023, les Olympiades dans le cadre des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, et la « journée citoyenne » en juin 2025.

Depuis septembre 2024, l'Association de Prévention de la Région Elbeuvienne (APRE) est missionnée par CDC Habitat pour renforcer les moyens humains nécessaires à la mise en œuvre de ce dispositif. Soutenu par le Fond Interministériel de Prévention de la Délinquance (FIPD), un « agent social » de l'association assure une présence journalière sur la résidence. Il propose un accompagnement individuel et familial aux locataires et participe à l'organisation des actions d'animation collective.

La qualité de vie dans le quartier et le sentiment d'insécurité sont évalués annuellement via des enquêtes menées auprès des habitants. Elles démontrent que le dispositif « Uni'Voisins » a des effets positifs réels.



« Dans un contexte où l'isolement alimente le sentiment d'insécurité, Uni'Voisins redonne vie au lien social. À La Grand'Mare, à Rouen, nous avons fait le pari de la solidarité plutôt que de la surveillance. Résultat : les habitants se reconnectent, le sentiment de tranquillité progresse, et une véritable dynamique collective se met en place. Uni'Voisins n'est pas qu'un projet d'animation sociale : c'est une démarche de transformation en profondeur. Une preuve concrète que le vivre-ensemble peut redevenir le cœur battant de nos quartiers. La journée citoyenne organisée ce 21 juin est une nouvelle occasion d'animer positivement les résidences et de renforcer le collectif d'habitants. »

Mathieu ALLERME, Responsable clientèle et pilote du projet Uni'Voisins, CDC Habitat Grand Ouest

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)



CDC Habitat Grand Ouest

Laëtitia COUDRIEAU

06 73 37 51 91

laetitia.coudrieau@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Rebecca SCHROTH

07 82 00 48 97

cdchabitat@clai2.com