

Communiqué de presse

Pose de la première pierre des bâtiments B et C

du programme Le Botanik, lot L de la ZAC du Sansonnet à Metz

Metz,
le 11 juin 2025 à 18h30

Le Groupe Habiter, le groupe CDC Habitat et sa filiale la Sainte-Barbe, l'Eurométropole de Metz, et la Société d'aménagement et de renouvellement de l'Eurométropole de Metz (SAREMM) ont posé la première pierre du programme « Le Botanik » bâtiments B et C, situé au cœur de la Zac du Quartier du Sansonnet à Metz, lot L.

Un quartier jardin

A travers l'aménagement du site, la Ville de Metz fait de l'opération du Sansonnet un des poumons verts de la ville.

La reconversion du site, marqué par son histoire maraîchère et jardinière, est guidée par une déclinaison du végétal sous toutes ses formes (parc public, jardins familiaux, jardins privatifs végétalisation des rues et des allées).

Au-delà du développement du végétal, fil directeur du quartier, le projet répond également aux objectifs suivants :

- développer une offre de logements nouveaux, proche du centre-ville, tout en limitant la consommation foncière,
- assurer la liaison avec les quartiers environnants,
- valoriser le caractère naturel du quartier et offrir des formes urbaines variées,
- maintenir un bon niveau d'équipements et de services de proximité.

Les bâtiments B et C de la résidence *Le Botanik* proposeront 42 logements locatifs intermédiaires, acquis par la Sainte-Barbe, 1^{er} bailleur du bassin houiller lorrain, pour le compte de CDC Habitat Nord Est qui en assurera la gestion locative.

Des résidences durables et performantes

Conçues dans le respect des standards environnementaux, les 2 résidences seront conformes à la Réglementation Environnementale RT 2012 et certifiée NF Habitat HQE et bénéficieront du chauffage urbain avec plus de 60 % d'énergie renouvelable.,

Entre ville et campagne

Les vues remarquables sur le paysage messin qu'offre ce site doivent également être rappelées : la vue sur le Mont Saint Quentin au Sud-Ouest du site ainsi que sur l'Eglise du Très Saint Sacrement. Outre ces éléments, il est à noter sa situation exceptionnelle, proche des infrastructures scolaires et sportives qui révèle petit à petit son dynamisme.

Dans ce **nouveau concept d'esprit village**, tout a été créé pour permettre à chacun de conserver une véritable douceur de vivre.

Enfin on assiste à une réelle mixité entre habitat collectif et individuel. Des collectifs de 3 étages maximum se partagent le site avec des maisons individuelles, tout cela réalisé dans une **architecture qui se veut contemporaine et attractive, parfaitement insérée dans le paysage existant.**



Les acteurs du programme :

- Maître d'ouvrage : Groupe Habiter et Habiter Développement
- Acquéreur, propriétaire : la Sainte-Barbe, filiale du groupe CDC Habitat
- Gestionnaire : CDC Habitat Nord Est
- Architectes : Klein + Hassler Architectes
- Maître d'œuvre : CGBAT
- Gros œuvre : BC CONSTRUCTIONS

Livraison prévue 3^{ème} trimestre 2026

Budget travaux : 4 282 203 €

« Ce nouveau programme incarne l'engagement du Groupe Habiter à bâtir des lieux de vie durables et inclusifs, résolument tournés vers l'avenir. Développer sans cesse des projets innovants, croire toujours en l'avenir et offrir garantie et solidité à tous nos clients et partenaires. Depuis 30 ans, HABITER cultive ces valeurs qui font la force du GROUPE ».

Stéphane NOEL, gérant du Groupe Habiter

« Nous sommes fiers de pouvoir développer cette opération de 42 logements intermédiaires aux côtés du Groupe Habiter, de la SAREMM et de l'Eurométropole de Metz. Ce programme permet à la Sainte-Barbe de diversifier son offre locative, en partenariat avec CDC Habitat, et de répondre à la diversité des besoins en logements des collectivités sur un site attractif »

Guillaume EXINGER, Directeur Général CDC Habitat Sainte-Barbe

A propos du Groupe Habiter

Un savoir-faire global et reconnu. Présent depuis 30 ans dans l'immobilier résidentiel en Lorraine, le GROUPE HABITER a su s'imposer comme leader dans sa profession et a mis un point d'honneur à répondre aux attentes des primo-accédants et investisseurs avec plus de 8 000 logements livrés.

Bien-être et innovations. Le principe du Groupe Habiter est simple : s'engager à fournir des prestations de qualité pour tous types d'acquéreurs en maximisant le bien-être des occupants.

Pour ce faire, il fait appel à des architectes de renom qui élaborent des programmes sur mesure et toujours plus audacieux avec le souci permanent de la parfaite intégration dans l'environnement et l'utilisation des technologies les plus avancées. Toutes les constructions du Groupe Habiter répondent ainsi aux exigences de la réglementation RE2020 et au label NF HABITAT HQE.

<https://habiter.fr/>

A propos du Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

<https://groupe-cdc-habitat.com/>

A propos de la Sainte-Barbe

Filiale de CDC Habitat, la Sainte-Barbe est le premier bailleur du bassin minier Lorrain et gère plus de 12 550 logements, un parc occupé historiquement par des ayants droits des mines. Elle s'attache à répondre aux besoins spécifiques de ses résidents et du territoire en menant d'importants travaux de rénovation et en développant de nouvelles offres en matière de logements et de services de proximité. La Sainte-Barbe s'investit particulièrement dans la réalisation de logements seniors, de logements individuels dont les loyers sont libres ou conventionnés PLS, dans la rénovation énergétique et le développement de pôles médicaux.

 **Photos de l'événement** disponibles sur demande.

 **Contacts presse**

Groupe Habiter

Diane MONTASTIER-MARKIEWICZ - diane.montastier@habiter.fr - 03 82 54 93 39

CDC Habitat Nord-Est

Alice GRAIRE - alice.graire@cdc-habitat.fr - 06 63 68 25 73

La Sainte-Barbe

Daisy PAOLETTI - daisy.paoletti@cdc-habitat.fr - 06 14 47 09 80