

Transformation du quartier de la Villeneuve à Grenoble **Lancement des travaux du 10 galerie de l'Arlequin**

À Grenoble, CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes poursuit sa mobilisation dans le cadre du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU) du quartier de *la Villeneuve*. Après la démolition du 20 galerie de l'Arlequin en mars 2024, CDC Habitat engage la réhabilitation complète des 96 logements du 10 galerie de l'Arlequin, représentant un investissement de 18,5 M€.

Porté en conception-réalisation par un groupement emmené par Bouygues Bâtiment Sud-Est, aux côtés de l'agence Itar Architecture et de l'Atelier Paris, le projet entrera en phase de travaux en décembre 2025, pour une durée prévisionnelle de deux ans. CDC Habitat pilote cette ambitieuse opération de réhabilitation en tant que maître d'ouvrage.

L'Arlequin, un chantier emblématique

Après la démolition du 20 galerie de l'Arlequin, qui a permis d'ouvrir une nouvelle entrée sur le parc Jean Verlhac, le projet du 10 galerie de l'Arlequin vise non seulement à réhabiliter 96 logements, mais aussi à repenser les usages du socle en rez-de-chaussée, pour y implanter de nouveaux services, comme des locaux pour les vélos, ou de nouvelles activités.

La réhabilitation de l'ensemble du 10 galerie de l'Arlequin a été pensé pour s'intégrer parfaitement dans le quartier existant et en préfiguration des projets à venir, dont la future rénovation de l'avenue La Bruyère.

Ce projet relève par ailleurs d'un défi technique. Dans un premier temps, l'immeuble sera entièrement mis à nu et seule sa structure béton sera conservée avant d'être reconstruite selon les exigences environnementales actuelles. Le clos couvert fera l'objet d'une véritable transformation avec une isolation par l'extérieur grâce à des façades à ossatures bois, une réfection complète des pignons et des toitures terrasses. La réhabilitation correspond au label NF Habitat Bâtiments Basse Consommation (BBC) Rénovation permettant, in fine, une réduction de la consommation en énergie du bâtiment de 35%, par rapport à l'état initial de l'immeuble.

Un chantier qui s'inscrit dans la transformation globale de tout un quartier

Réalisée en conception-réalisation, cette opération est le fruit d'un travail coordonné entre CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes, la ville de Grenoble, Grenoble Alpes Métropole et l'ANRU, lancé en mars 2024.

Elle vient s'inscrire plus largement dans la transformation globale et durable du quartier de *la Villeneuve* (Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine de l'ANRU). Des travaux d'envergure sont prévus pour donner au quartier grenoblois de La Villeneuve un nouveau visage, plus attractif, fonctionnel et durable avec notamment en proximité immédiate du 10 Arlequin :

- La création d'une nouvelle entrée sur le parc Jean Verlhac,
- De nouvelles liaisons piétonnes
- La plantation d'une soixantaine d'arbres,
- Des espaces verts végétalisés et l'installation d'assises,
- La création d'un verger.

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com



BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST

chez Bouygues Bâtiment Sud-Est, nous sommes 1 000 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Implantés à Lyon, Grenoble, Annecy, Clermont-Ferrand, Marseille, Nice, ou encore Monaco, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : habiter, soigner, apprendre, travailler, se divertir, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Sud-Est s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive.

Ville de Grenoble

La Ville de Grenoble est pleinement engagée dans la rénovation urbaine de la Villeneuve et du Village olympique. Insérés dans le projet d'intérêt métropolitain GrandAlpe, la Villeneuve et le Village olympique constituent le premier écoquartier populaire avec plus de 1 980 logements réhabilités dont 900 logements sociaux sur l'Arlequin et plus de 732 logements sociaux sur le Village Olympique. C'est aussi le parc Jean Verlhac qui s'agrandit, le soutien à un pôle commercial sur la place du marché, la construction du centre sportif Jean Philippe Motte et la rénovation de celui de la Rampe, le soutien au projet des habitant-es sur la Halle Iris, un équipement polyvalent qui accueillera un lieu pour la jeunesse et un centre de santé, la rénovation du pôle enfance Les Trembles ou encore le premier lac baignable en pleine ville dès 2026 !

La Ville investit plus de 60 millions d'euros sur 15 ans pour améliorer la vie des habitant-es et valoriser ce quartier historique et emblématique de l'agglomération.

Grenoble Alpes Métropole

Porté par Grenoble Alpes Métropole, ce Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la Villeneuve de Grenoble-Village Olympique intègre également la Villeneuve d'Echirolles (Essarts-Surieux) et représente un investissement de près de 380 millions d'euros pour ces quartiers prioritaires de la politique de la Ville d'ici 2030. La Métropole s'engage à hauteur de plus de 70 millions :

- Villeneuve d'Echirolles / Essarts-Surieux : 120 millions d'euros
- Villeneuve de Grenoble - Village Olympique : 260 millions d'euros

Au cœur de l'agglomération grenobloise, à proximité du centre historique de la Métropole et des massifs alpins, les Villeneuves de Grenoble et d'Echirolles forment un ensemble urbain original, créé au tournant des années 60. Aujourd'hui, l'ambition de Grenoble Alpes Métropole s'articule autour de 3 objectifs pour en faire le 1^{er} écoquartier populaire (étape 2 du label réalisée) : améliorer le cadre de vie et le quotidien des 20 000 habitants, renforcer l'attractivité du territoire et favoriser l'emploi.



CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes

Annie MÉTRAL

06 66 26 80 12

annie.metral@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Marguerite PASQUIER-HEDDE

06 59 06 29 75

cdchabitat@clai2.com

Bouygues Bâtiment Sud-Est

Farah ACHAB / 06 64 37 85 22

farahachab@shadowcommunication.fr

Karima DOUKALI / 07 77 36 64 10

karimadoukali@shadowcommunication.fr

Ville de Grenoble

Aurélien MARTIN

06 07 24 82 79 / presse@grenoble.fr

Grenoble Alpes Métropole

Florence BOUR / 06 74 71 74 49

Florence.bour@grenoblealpesmetropole.fr