

6 mai 2025

Communiqué de presse

Pose de la première pierre d'une résidence universitaire d'Annecy : le Crous Grenoble Alpes, l'Agglomération du Grand Anancy, CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes et Bouygues Bâtiment Sud-Est s'engagent pour un logement étudiant accessible, durable et ancré dans son territoire.



@Milk Architectes

La pose de la première pierre a eu lieu en présence de **Gabriele Fioni**, Recteur délégué pour l'enseignement supérieur, la recherche et l'innovation de la région Académique Auvergne-Rhône-Alpes, **François Astorg**, Maire d'Annecy, **Frédérique Lardet**, Présidente du Grand Anancy, **David-Anthony Delavoët**, Secrétaire Général de la Préfecture de la Haute-Savoie, Sous-Préfet de l'arrondissement d'Annecy, **Bénédicte Durand**, Présidente du Crous, **Frédéric Gentes**, Directeur général par intérim du Crous Grenoble Alpes, **Anne-Sophie Grave**, Présidente du directoire de CDC Habitat, **Anne Canova**, directrice de CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes, et **Denis Urçullu**, Directeur Général Adjoint de Bouygues Bâtiment Sud-Est.

Dans le cadre de leur partenariat avec le CROUS Grenoble Alpes, le Grand Anancy, Bouygues Bâtiment Sud-Est et CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes lancent la construction d'une résidence universitaire innovante au cœur du campus d'Annecy : un projet doublement ambitieux, qui répond à la fois à la crise du logement étudiant en proposant des logements modernes et abordables, et adaptés aux enjeux de transition énergétique grâce à des solutions de construction durable.

« La réalisation de 300 logements abordables au cœur du campus d'Annecy incarne notre volonté de contribuer à développer un cadre de vie durable et stimulant pour la jeunesse, tout en respectant les enjeux environnementaux et sociaux. » **Denis Urçullu**, directeur général adjoint de Bouygues Bâtiment Sud-Est.

« Ce projet témoigne de l'engagement du groupe CDC Habitat, pour un logement accessible à tous, sobre et durable, en réponse aux attentes des territoires. Avec un parc de 20 000 logements étudiants dont la majorité gérée par le CROUS, notre Groupe est très mobilisé en faveur du logement étudiant. Cette résidence étudiante réalisée en collaboration avec Bouygues Bâtiment Sud-Est, dans le cadre d'un marché de partenariat avec le CROUS, s'inscrit dans cette dynamique, pour offrir un cadre de vie de qualité aux étudiants intégrant performance environnementale, végétalisation et mobilités douces en lien avec la ville d'Annecy. » **Anne-Sophie Grave, Présidente du directoire de CDC Habitat.**

« Le logement des jeunes, et plus particulièrement celui des étudiants, constitue un enjeu stratégique dans les agglomérations où la demande est forte. Car derrière chaque difficulté d'accès au logement, c'est parfois un parcours de formation qui peut être mis en péril. En réponse à ce défi, nous déployons en collaboration avec le CROUS, une offre conséquente adaptée et de qualité, livrée selon un planning rigoureux et optimisé. » **Anne Canova, directrice régionale de CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes.**

« Le logement ne doit jamais être un frein à la réussite universitaire. Il doit, au contraire, être une condition de l'autonomie et de l'épanouissement personnel. Le Crous est dans son rôle de porteur de l'égalité des chances en régulant le marché par une offre présente et socialement accessible. Par son action, il évite à certains, de renoncer à un parcours universitaire ou à améliorer les conditions de réusssites à évitant des modes d'habiter inadaptés (espaces réduits, éloignés, isolés, instabilité résidentielle durant l'année). Ce projet exprime la collaboration entre le secteur public et le secteur privé, illustre notre engagement commun pour le logement étudiant, pour l'attractivité universitaire du territoire et plus largement, pour l'égalité des chances ». **Frédéric Gentes, directeur général par intérim du Crous.**

« Le Grand Annecy est pleinement engagé dans ce projet structurant pour notre territoire. En investissant 2,35 millions d'euros dans la future résidence universitaire, nous affirmons notre volonté de soutenir les étudiants, de répondre aux besoins croissants en logement étudiant et de renforcer l'attractivité de notre agglomération. La pose de la première pierre de cette nouvelle résidence CROUS est un moment fort pour les étudiants et pour le développement de notre campus universitaire. En tant que collectivité, il est de notre responsabilité de nous mobiliser pour améliorer l'accès au logement et offrir aux étudiants des conditions de vie optimales pour leur réussite académique. Avec ses 298 logements, ses nombreux espaces partagés et une livraison prévue dès juillet 2026, cette résidence offrira un cadre de vie moderne, accessible et adapté aux nouveaux modes de vie des étudiants. C'est un pas de plus vers un territoire plus solidaire, plus accueillant et plus engagé pour sa jeunesse. » **Frédérique Lardet, Présidente de l'Agglomération du Grand Annecy**

Un projet adapté aux besoins des étudiants et aux exigences environnementales

Sur une superficie de **6 358 m²**, la résidence sera répartie sur deux bâtiments (R+7 et R+8). Elle comprendra **298 logements pour 300 lits**, dont des studettes, studios et logements adaptés pour les personnes à mobilité réduite. Des espaces partagés - salle de sport, salle de convivialité, salles de coworking et laverie - viendront compléter les logements.

Conçue pour répondre aux normes environnementales les plus exigeantes, la réalisation de la résidence intégrera :

- L'utilisation de béton bas carbone, l'installation de fenêtres en bois, le réemploi de matériaux pour les aménagements intérieurs

- La réduction significative de l'empreinte carbone grâce à des solutions innovantes, comme une PAC air/eau couplée à une chaudière gaz et à la possibilité de raccorder le bâtiment au futur réseau de chaleur urbain du campus
- La préservation de la biodiversité du site, notamment par la végétalisation des toitures et la réalisation d'un corridor végétal en prolongement du bois voisin.

La résidence sera certifiée **NF Habitat Très Performant** et respectera la réglementation **RE2020**.

La réalisation des 298 logements durera 19 mois pour une livraison prévue le 31 juillet 2026 afin d'assurer aux étudiants une rentrée en toute tranquillité.

En phase avec les engagements RSE de Bouygues Bâtiment Sud-Est et de CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes, le chantier mobilisera **7 900 heures d'insertion professionnelle** pour soutenir l'emploi local et l'inclusion.

Les intervenants du groupement de conception-réalisation :

- Développement et maîtrise d'ouvrage : CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes
- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Sud-Est
- Architectes : Milk Architectes
- Aménagement intérieur : Charrière & Jacob
- Conception paysagère : ADP
- Bureau études CET & VRD : BERIM
- Thermique et HQE : TERRE ECO
- Acoustique : THERMIBEL

À PROPOS DE BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST

Chez Bouygues Bâtiment Sud-Est, nous sommes 1 000 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Implantés à Lyon, Grenoble, Annecy, Clermont-Ferrand, Marseille, Nice, ou encore Monaco, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : habiter, soigner, apprendre, travailler, se divertir, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Sud-Est s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive.

CONTACTS PRESSE

Karima Doukkali +33 7 77 36 64 10 - karimadoukkali@shadowcommunication.fr

Farah Achab +33 6 64 37 85 22 – farahachab@shadowcommunication.fr

Retrouvez toutes nos actualités sur <https://mediaroom.bouygues-construction.com>

A PROPOS DU CROUS GRENOBLE ALPES

Depuis sa création, le Crous Grenoble Alpes, le service public de la vie étudiante dans l'académie de Grenoble, a pour mission d'améliorer les conditions de vie et d'études des 105 000 étudiantes et étudiants sur l'ensemble du territoire académique (Ardèche, Drôme, Isère, Savoie et Haute-Savoie). Le Crous offre un accompagnement social global en gérant les bourses sur critères sociaux et diverses aides financières, que ce soit annuelles ou ponctuelles, pour favoriser l'égalité des chances et la réussite de tous.

Ses 41 résidences universitaires, représentant plus de 7 900 logements, répondent aux besoins de logement des étudiants avec une offre diversifiée et adaptée aux différentes situations. En parallèle, le Crous Grenoble Alpes propose une restauration universitaire de qualité et à tarif social à travers ses 52 structures de restauration, participant ainsi à l'amélioration du quotidien des étudiants. Ce sont plus de 3 millions de repas servis chaque année, dont un million à 1€ pour les étudiants boursiers ou en situation de précarité.

Le Crous déploie également une politique active d'animation des campus en soutenant les initiatives étudiantes et en proposant une programmation culturelle riche et variée. En collaboration avec ses différents partenaires institutionnels et associatifs, il contribue à dynamiser les lieux de vie étudiante et à créer des espaces de rencontres et d'échanges, essentiels à l'épanouissement personnel et à la réussite universitaire.

A PROPOS DU GROUPE CDC HABITAT

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

CONTACTS PRESSE

CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes / Annie MÉTRAL - 06 66 26 80 12 - annie.metral@cdc-habitat.fr
Cabinet CLAI / Alexane LIRZIN - 07 72 45 78 41 - cdchabitat@clai2.com