

Développer l'offre de logements étudiants sur la côte basque

Lancement de la construction d'une résidence étudiante à Bidart

CDC Habitat Sud-Ouest et LP Promotion, aux côtés du Crous de Bordeaux-Aquitaine, viennent de lancer le chantier de la résidence étudiante IKASI, située à Bidart. Composé de 114 logements, ce projet ambitieux vient répondre aux besoins en logements pour les étudiants du Pays basque en proposant une offre accessible et de qualité. Il bénéficie d'une subvention à hauteur de 500 000 € octroyée par la Région Nouvelle-Aquitaine.

Dans un contexte de pénurie importante en termes de logements étudiants sur le territoire, exacerbé par la pression du marché immobilier et la forte demande en logements saisonniers, CDC Habitat Sud-Ouest, LP Promotion et le Crous de Bordeaux-Aquitaine ont à cœur de s'engager pour développer une offre abordable et pérenne, visant à accompagner la croissance des établissements d'enseignement supérieur du territoire.

Réalisée par LP Promotion et acquise en VEFA par CDC Habitat Sud-Ouest, la résidence IKASI est composée de 114 logements sociaux étudiants et d'un logement pour le régisseur, au sein d'un bâtiment en R+2, telle une grande maison basque. Le Crous de Bordeaux-Aquitaine aura la gestion de ces logements.

Cette nouvelle opération, située à proximité des pôles d'enseignement supérieur, s'inscrit dans une dynamique de développement du logement étudiant sur la côte basque et intervient comme réponse à la tension locative particulièrement forte sur le territoire.

Les atouts de la résidence :

- Une accessibilité facilitée, à proximité des transports en commun et des campus ;
- Un cadre de vie adapté, avec des logements fonctionnels comportant une belle pièce de vie avec un coin bureau, un coin repas et une salle de bain ; des espaces communs conviviaux (espace de co-working et laverie) et 29 places de stationnement ;
- une offre sociale de logements permettant d'accueillir des étudiants boursiers et de leur offrir un logement accessible pour faciliter leur parcours académique.

Par ailleurs, et pour permettre une accessibilité à tous, la résidence proposera également 8 logements adaptés PMR de type 1 d'une surface moyenne de 23 m².



« Avec la résidence IKASI, nous apportons une réponse concrète au déficit de logements étudiants sur la côte basque, un enjeu majeur pour l'attractivité et le développement du territoire. Ce projet illustre notre engagement à proposer une offre accessible et qualitative, en partenariat avec les acteurs locaux. En travaillant aux côtés du Crous de Bordeaux-Aquitaine et de LP Promotion, nous favorisons l'accès des étudiants à un logement abordable, adapté à leurs besoins, tout en contribuant à l'équilibre du marché locatif local. C'est une étape importante pour accompagner la montée en puissance de l'enseignement supérieur au Pays Basque. »

Jérôme FARCOT, directeur interrégional CDC Habitat Sud-Ouest



« La résidence IKASI est une réalisation emblématique : il s'agit de la première résidence CROUS du Pays Basque, un territoire où la demande de logements étudiants est particulièrement forte. LP Promotion est fier d'accompagner cette dynamique en apportant son expertise et son engagement en faveur d'une offre de logements accessible et de qualité. En collaboration avec CDC Habitat et le Crous de Bordeaux-Aquitaine, nous apportons une réponse concrète aux défis du logement étudiant sur la côte basque, tout en contribuant à l'attractivité et au développement du territoire. Cette résidence illustre notre capacité à concevoir des projets adaptés aux besoins locaux, dans une logique de cohésion et de durabilité. »

Patrice BONAL, directeur régional de LP Promotion



« La résidence universitaire IKASI constitue une opération emblématique des projets de développement que le Crous de Bordeaux-Aquitaine entend accompagner à l'échelle de la communauté d'agglomération de la Côte Basque. Elle est le fruit d'une ambition partagée entre les acteurs territoriaux. Pour le Crous de Bordeaux-Aquitaine, cette nouvelle offre de logements concourt utilement à notre mission en faveur de l'égalité des chances. En effet, l'accès à un logement représente une première étape incontournable dans le parcours universitaire de plus de deux étudiants sur trois. La résidence IKASI donne des perspectives pour étudier dans de bonnes conditions, pour être un lieu de vie collectif et d'apprentissage de l'autonomie. »

Jean-Pierre FERRÉ, directeur général du Crous de Bordeaux-Aquitaine

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 560 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com



LP Promotion

Le groupe LP Promotion, fondé à Toulouse, est un promoteur privé à l'écoute des territoires depuis près de 30 ans, qui développe des résidences d'habitation et de services, dont il assure également la gestion et le syndic. Le Groupe couvre l'ensemble du parcours résidentiel : accession à la propriété, résidences de services pour les étudiants, les jeunes actifs et les seniors ainsi que des espaces de coworking. Depuis sa création, LP Promotion accompagne les collectivités sur des problèmes de société, afin de proposer des solutions sur mesure, avec une maîtrise de A à Z du projet, pour répondre aux besoins réels des habitants et des collectivités.

Avec un CA de 268 M€ en 2024 et plus de 250 collaborateurs, LP Promotion poursuit son développement et compte désormais neuf agences en Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Île-de-France, Auvergne Rhône-Alpes et Bretagne-Pays de la Loire.

LP Promotion a ouvert un nouveau chapitre en 2023 dans son engagement dans la transition sociale et environnementale en étant Société à Mission.

lp-promotion.group



Crous de Bordeaux Aquitaine

En tant qu'établissement public, le Crous de Bordeaux-Aquitaine intervient dans le cadre de ses missions de service public pour l'amélioration des conditions de vie des plus de 130.000 étudiants de l'académie de Bordeaux. Il gère les aides financières (bourses sur critères sociaux), une offre de restauration à tarification sociale ainsi qu'un parc de plus de 10.000 logements. Doté d'un budget de 80 millions d'euros (hors bourses sur critères sociaux), le Crous de Bordeaux-Aquitaine emploie 700 personnels permanents et gère un patrimoine immobilier de plus de 300 000 m² localisé sur la métropole bordelaise et les agglomérations d'Agen, Côte Basque-Adour, Dax, Mont-de-Marsan, Pau et Périgueux.

crous-bordeaux.fr



CDC Habitat Sud-Ouest

Danielle GOLFETTO
06 34 63 15 95

danielle.golfetto@cdc-habitat.fr

LP Promotion

Chloé DECRUY
06 85 41 10 06

chloe.decruy@lppromotion.com

Crous de Bordeaux-Aquitaine

Service communication

service.communication@crous-bordeaux.fr