



Rezé : l'habitat accompagné Carré Daviais fête sa première année d'ouverture

Mardi 4 mars 2025, la résidence intergénérationnelle Carré Daviais fête sa première année d'ouverture. Composée de 34 logements sociaux, dont 20 logements individuels et privés destinés à des seniors autonomes âgés de plus de 60 ans. Cette offre de logement est une alternative au maintien à domicile et à la vie en établissement pour des personnes âgées autonomes. Cette résidence est le fruit d'un partenariat entre VYV³ Pays de la Loire et CDC Habitat Grand Ouest.

Après avoir ouvert ses portes le 4 mars 2024, la résidence intergénérationnelle Carré Daviais compte 19 locataires âgés de **60 à 87 ans** dans le cadre de l'**habitat accompagné**. Ce mardi 4 mars, à l'occasion de sa première année d'ouverture, les habitants se sont réunis en présence de **Christine Pouliquen-Sina**, vice-présidente de VYV³ Pays de la Loire, et de **Cécile Gonieau**, directrice de l'agence Nantes Atlantique de CDC Habitat Grand Ouest.

Un environnement adapté et sécurisé pour les personnes seniors

Située en plein cœur du centre-ville à proximité de l'hôtel de ville, cette résidence compte 14 logements locatifs dits « familiaux » et 20 logements identifiés comme habitat accompagné pour personnes âgées (19 T2 de 48 m² et un T3 de 62m²). Ces derniers sont tous adaptés et sécurisés (salles de bains de plain-pied avec barre d'appui, ...). En complément, cette résidence dispose de lieux de vie communs, dont une salle d'activités propice à la convivialité et aux liens sociaux.

Une accompagnatrice de vie sociale salariée de VYV³ Pays de la Loire, est présente 1 journée et demie par semaine pour accompagner et conseiller les locataires (visites régulières à domicile, écoute, soutien dans la relation avec le bailleur, orientation vers des services extérieurs, ...). Elle leur propose également des temps collectifs et des activités afin de développer le partage et l'entraide entre les habitants.

« Depuis un an, les habitants ont notamment eu l'occasion de partager des sorties cinémas, marche, musée. Des temps jeux de société, mémoire, activités musicales et autres sont régulièrement organisés pour satisfaire le plus grand nombre. » explique Justine Médard, accompagnatrice de vie sociale.

Dans cette dynamique, la construction de ce projet social à l'échelle du quartier en partenariat avec la ville et les associations locales, permet de renforcer les rencontres et échanges entre les habitants de la résidence et ceux du quartier, favorisant ainsi le lien social.

Une offre de services adossé à un logement

Locataires auprès du bailleur social, les personnes, qu'elles vivent seules ou en couple, s'acquittent d'un loyer abordable (celui du logement social) et d'une redevance mensuelle auprès de VYV³ Pays de la Loire. Lors de l'entrée dans les lieux, elles signent à la fois un bail et un contrat de services.

L'habitat accompagné Carré Daviais permet ainsi aux seniors de vivre dans un logement abordable, adapté et de façon indépendante grâce à l'accompagnement et la présence rassurante d'une accompagnatrice de vie sociale. Cette étape dans le parcours résidentiel peut être marquante pour certains. Elle nécessite un accompagnement en amont visant à rassurer la personne et son entourage familial souvent très présent dans cette évolution.

Pour plus d'informations, les personnes intéressées peuvent contacter VYV³ Pays de la Loire au 02 40 41 27 77. Les habitants doivent répondre aux conditions de ressources de l'habitat social.

VYV³ Pays de la Loire

VYV³ Pays de la Loire est une structure mutualiste privée à but non lucratif qui développe et gère l'offre de soins et d'accompagnement du Groupe VYV en région Pays de la Loire. Grâce à un vaste réseau de santé composé de 370 établissements et services, VYV³ Pays de la Loire apporte des réponses de proximité, personnalisées et adaptées à tous les âges de la vie. Trouver une structure d'accueil pour son enfant, un parent âgé, en situation de handicap ou pour soi-même, se faire soigner (par un généraliste, un spécialiste, un dentiste...), bénéficier de soins à domicile, s'équiper de lunettes ou d'un appareil auditif, ... VYV³ Pays de la Loire répond à l'ensemble de ces besoins avec une offre de soins de qualité, innovante, performante et accessible à tous. A travers la diversité de son offre et grâce à l'engagement humain de ses 4 400 professionnels, VYV³ Pays de la Loire accompagne plus de 400 000 personnes chaque année. Membre de l'économie sociale et solidaire VYV³ Pays de la Loire agit au quotidien pour renforcer l'accès aux soins de l'ensemble de la population. Cet engagement est porté par notre raison d'être : Se mobiliser chaque jour, au cœur des territoires, pour prendre soin de chacun.

Retrouvez-nous sur : pdl.vyv3.fr

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 560 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

Retrouvez-nous sur cdc-habitat.com  

CONTACTS PRESSE

Léane Lebrun - Chargée de communication VYV³ Pays de la Loire – 06 83 16 94 00 - presse-pdl@vyv3.fr

Laëtitia Coudrieau – Responsable communication CDC Habitat Grand Ouest – 06 73 37 51 91 – laetitia.coudrieau@cdc-habitat.fr