

FRATRIES



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le jeudi 13 février 2025

Le fonds de dotation Fratries, aux côtés de Safran, la Banque des Territoires, la Fondation Gratitude abritée par la Fondation Caritas France et AMPERE Gestion (filiale du groupe CDC Habitat) pour le compte de la MAIF, annoncent la création de la foncière solidaire Fratries. Cette structure a pour vocation de porter l'acquisition du foncier et le financement des travaux de rénovation de maisons en colivings pour jeunes actifs avec et sans handicap mental et troubles du spectre autistique.

La **foncière solidaire Fratries** réunit aux côtés du fonds de dotation Fratries, Safran, la Banque des Territoires, la fondation Gratitude abritée par la fondation Caritas France et AMPERE Gestion, filiale de CDC Habitat, pour le compte de MAIF.

Dès son lancement, la foncière solidaire Fratries sera dotée d'un portefeuille de 8 M€ qui permettra de financer l'achat de 3 nouvelles maisons. L'ambition étant de déployer une vingtaine de maisons Fratries dans les principales grandes villes de France à horizon 5 ans.

Le Fonds de Dotation Fratries a été accompagné pro-bono par les équipes de Rothschild & Co dans le cadre de la structuration de cette foncière (Edouard Corbière et Jennifer Lemarié), par Osborne Clarke sur la partie juridique (François Régis Fabre-Falret, Julia Gaspard, Emmanuel Farrugia, Florent Gurlié et Nafissatou Diop), ainsi que par BCLP sur la partie fiscalité (Christine Daric).

Une première acquisition à Bourg-la-Reine (Hauts-de-Seine)

Une première brique est d'ores et déjà posée avec l'acquisition d'une maison de 420m² à Bourg-la-Reine (92). Idéalement placée en plein centre-ville, elle logera 14 jeunes actifs, dont la moitié avec handicap mental ou troubles du spectre autistique.

Les travaux de rénovation débuteront en mars pour un emménagement des premiers colocataires en fin d'année 2025.



© Descousieres

« La foncière solidaire Fratries va contribuer à répondre aux besoins immenses des personnes avec handicap qui ont le souhait de trouver leur place dans la société, en cœur de ville, au travers d'un logement et d'un travail » se félicite Emmanuel de Carayon, cofondateur de Fratries, un organisme sans but lucratif qui exploite d'ores et déjà 6 maisons à Nantes, Rennes, Colombes, Versailles et bientôt à Paris. « Au-delà de l'acquisition de nos prochaines maisons, l'ambition de la Foncière Solidaire Fratries est d'apporter au secteur de l'immobilier d'investissement la preuve qu'il est possible de créer des nouveaux modèles immobiliers à impact social pérenne, où le S de ESG prend tout son sens. Les colocataires avec handicap louent ces colivings à des loyers accessibles sans condition de ressources ».

Les maisons Fratries, un projet à impact social coconstruit

Chaque maison Fratries loge entre 10 et 15 jeunes, dont la moitié ont un handicap mental ou des troubles du spectre autistique. Ils sont accompagnés au quotidien dans leur vie sociale et professionnelle par un responsable de maison et des accompagnant(e)s de vie. Chaque colocataire dispose d'une chambre meublée avec salle de bain privative et tous partagent de grands espaces communs (salle à manger, cuisine, salon), ainsi qu'un salon privatisable pour recevoir famille et amis.

Une maison crée entre 3-5 emplois et génère une économie pour les financeurs publics estimée à plus de 130 000€ par an en coûts évités. Les maisons Fratries sont rénovées intégralement pour atteindre les meilleurs standards de performance énergétique.



© Steven Roussel

INVESTISSEURS

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires.

banquedesterritoires.fr

« Investir dans la foncière Fratries, c'est investir dans un modèle inclusif qui répond à des besoins cruciaux en logement tout en générant un impact social positif. Nous sommes fiers de soutenir cette initiative, qui s'inscrit pleinement dans notre mission de transformer les territoires par des solutions durables et solidaires. » – Adrien de Crombrughe, , Directeur du Pôle Grand Âge & Autonomie de la Banque des Territoires

Contact presse : Aurélie IMBERT - aurelie.imbert@caissedesdepots.fr - 06 77 56 38 82

À propos de Safran

Safran est un groupe international de haute technologie opérant dans les domaines de l'aéronautique (propulsion, équipements et intérieurs), de l'espace et de la défense. Sa mission : contribuer durablement à un monde plus sûr, où le transport aérien devient toujours plus respectueux de l'environnement, plus confortable et plus accessible. Implanté sur tous les continents, le Groupe emploie 92 000 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 23,2 milliards d'euros en 2023, et occupe, seul ou en partenariat, des positions de premier plan mondial ou européen sur ses marchés. Safran s'engage dans des programmes de recherche et développement qui préservent les priorités environnementales de sa feuille de route d'innovation technologique.

Safran est une société cotée sur Euronext Paris et fait partie des indices CAC 40 et Euro Stoxx 50.

safran-group.com

Contact presse : Charlene COLLARD - charlene.collard@safrangroup.com - 01 40 60 84 40

À propos de la MAIF

6^{ème} assureur automobile et 1^{er} assureur du secteur associatif, MAIF couvre l'ensemble des besoins de plus de 4 millions de sociétaires (assurances de biens, prévoyance, santé, assistance, épargne, crédit...), pour un chiffre d'affaires de près de 4,7 milliards d'euros en 2023. Régulièrement plébiscitée en matière de relation clients, MAIF est devenue en 2020 société à mission, avec pour raison d'être de porter une attention sincère à l'autre et au monde et de la placer au cœur de chacun de ses engagements et de ses actions.

maif.fr

« Après avoir adopté notre stratégie sociale en 2022, cette participation est une concrétisation d'importance pour MAIF dans son rôle d'investisseur responsable. La foncière Fratries démontre qu'il est possible de conjuguer immobilier d'investissement avec égalité des chances. Nous avons la conviction qu'investir dans l'humain apportera à long terme sécurité et rentabilité pour nos sociétaires. » - Carole Zacchéo, Directrice des Investissements et des Placements du groupe MAIF

Contact presse : Simon VUILLEMIN - simon.vuillemin@maif.fr - 06 11 44 61 78

À propos du groupe CDC Habitat / AMPERE Gestion

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com -  @CDC_Habitat

Filiale du groupe CDC Habitat, AMPERE Gestion est une société de gestion qui a pour objectif de mobiliser des épargnes au service de projets immobiliers intégrant souvent une dimension d'utilité sociale. Créée en avril 2014, AMPERE Gestion inscrit pleinement son action dans les objectifs stratégiques de CDC Habitat et de la Caisse des Dépôts.

amperegestion.cdc-habitat.com

Contacts presse :

Isaline OLLIVIER - isaline.ollivier@cdc-habitat.fr - 07 63 34 67 97

Léa PEURE - lea.peure@cdc-habitat.fr - 07 52 67 24 77

À propos de la Fondation Gratitude

Gratitude s'engage résolument en faveur des personnes socialement précarisées ou fragilisées. En France, la fondation soutient des projets d'inclusion sociale. A l'international, elle agit dans le domaine de la santé et de l'éducation. Elle accompagne des associations qui développent des projets de petite et moyenne taille.

Créé en 2019 Gratitude est une fondation abritée par Caritas France.

www.fondationgratitude.org

À propos de la Fondation Caritas France

Créée en 2009 par le Secours Catholique, la Fondation Caritas France lutte contre la pauvreté et l'exclusion. Elle finance des projets solidaires en France et à l'international et accompagne des philanthropes via plus de 110 fondations abritées.

fondationcaritasfrance.org

Contact presse : Jean-Marie DESTREE - jeanmarie.destree@fondationcaritasfrance.org

A propos de Fratries

Fratries est une entreprise de coliving qui héberge ensemble des jeunes actifs avec et sans handicap mental et troubles du spectre autistique. Elle est détenue à 100% par un Fonds de Dotation indépendant, organisme sans but lucratif qui a pour objet d'accompagner l'essaimage de projets d'habitats inclusifs. A la fin de l'année 2024, 6 colivings auront ouvert leurs portes à Nantes, Colombes, Rennes et Versailles et d'autres projets sont en cours dans les principales grandes villes de France.

fratries.com

Contact presse : Solène LE BORGNE - solene@fratries.com - 06 33 55 31 76

ACCOMPAGNEMENT PRO-BONO

À propos de Rothschild & Co

Rothschild & Co est un groupe financier international spécialisé dans le conseil financier, la gestion de patrimoine et d'actifs, ainsi que le capital-investissement. Reconnu pour son expertise et son indépendance, il accompagne entreprises, gouvernements et familles fortunées.

rothschildandco.com

« Investir dans la foncière, c'est investir dans un avenir où chacun, quelles que soient ses différences, a sa place. Nous sommes ravis chez Rothschild & Co de participer à cette belle initiative, convaincus de son potentiel transformateur pour notre société. » – Edouard Corbière, Managing Director

Contact presse : Olivier LABESSE DE PRIMATICE - olivierlabesse@primatice.com

À propos d'Osborne Clarke

Osborne Clarke est un cabinet d'avocats international, doté d'une culture tournée vers l'innovation, présent dans 26 bureaux en Europe, Asie et États-Unis. À Paris, son équipe de plus de 90 avocats accompagne ses clients en droit des affaires et des sociétés, offrant une expertise juridique sur les stratégies de transformation : transformation numérique, décarbonation et nouveaux modes de vie et d'organisation urbaine.

osborneclarke.com

Contact presse : Anne PREVOST - anne.prevost@osborneclarke.com - 06 11 14 41 34

A propos de BCLP

Avec 1 275 avocats répartis dans 31 bureaux en Europe, en Amérique du Nord, au Moyen-Orient et en Asie, BCLP est un cabinet d'avocats international. La firme, qui fonctionne de manière entièrement intégrée, est reconnue pour sa culture collaborative et la qualité de ses relations fortes et durables avec ses clients, son expertise juridique de premier plan et diversifiée et son goût pour l'innovation. BCLP est particulièrement actif dans les secteurs de l'immobilier, des services financiers, de l'agro-alimentaire, de l'automobile, des transports, de la distribution et des technologies, du commerce & des biens de consommation, des médias & télécom, des infrastructures et des énergies renouvelables.

Le bureau de Paris de BCLP s'appuie sur l'expertise reconnue d'environ 70 avocats dont 24 associés en Corporate/M&A, Immobilier, Fiscalité, Financement, Réglementation financière et Structuration de fonds, Concurrence et Distribution, Contentieux complexes et Corporate risks, Compliance, Droit social, Droit de l'énergie, de l'environnement et droit public, ainsi qu'en IP/IT et protection des données. Aux côtés de grands groupes, ETI et fonds, français et internationaux, l'équipe de Paris se singularise par son expérience et sa capacité à accompagner ses clients sur leurs enjeux locaux et internationaux.

bclplaw.com

« La création de la foncière Fratries est une première pierre posée pour l'accueil et l'inclusion des personnes en situation de handicap. Cet engagement reflète pleinement les valeurs de BCLP et nous sommes honorés d'avoir contribué, à travers notre expertise en structuration, à donner vie à cette initiative essentielle pour une société plus inclusive. » - Christine Daric, Avocat partner

Contacts presse :

Amélie LEROSIER - amelie@blue-wall.com

Raphaël GAFTARNIK - raphael@blue-wall.com