

Paris,
Le 20 février 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'AFEV ET CDC HABITAT RENOUVELLENT LEUR PARTENARIAT POUR CONTINUER DE SOUTENIR LE LOGEMENT DES JEUNES

L'[Afev](#) et [CDC Habitat](#) ont renouvelé leur partenariat pour faciliter l'accès au logement des jeunes et favoriser l'innovation sociale dans les quartiers prioritaires en s'appuyant sur le programme « Kaps » pour « Koloc' A Projets Solidaires ». Cette initiative permet à des jeunes de moins de 30 ans (étudiants, jeunes actifs, etc.) de se loger pour un loyer modéré (logement social) tout en s'engageant à mener des actions de solidarité avec les habitants du quartier. Initiée en 2021, cette collaboration a déjà permis à plus de 180 jeunes de bénéficier de places en colocation.

Développer le lien social et aider les jeunes dans leur recherche de logement

CDC Habitat et l'Afev ont mené en 2019 une expérimentation de Kaps à Bordeaux dans le quartier de la Benauge. Ainsi, 9 étudiants sont entrés en colocation dans 3 appartements T4 loués par CDC Habitat, et ont réalisé des projets solidaires dans ce quartier en plein renouvellement urbain (soutien scolaire aux enfants du quartier, ateliers photos sur place, disco soupe, repas partagés avec le centre social local, stands de convivialité en pieds d'immeuble, etc.). Forts du succès de ce premier dispositif, l'Afev et le groupe CDC Habitat ont signé en 2021, un partenariat pour développer le programme Kaps partout en France et faciliter l'accès des jeunes au logement social, tout en contribuant au développement du lien social dans les quartiers prioritaires.

Les Kaps permettent à des jeunes de moins de 30 ans, étudiants, ou jeunes actifs, de choisir une colocation à loyer modéré en plein cœur d'un quartier prioritaire et de s'engager à mener des projets collectifs qui créent du lien et de la solidarité entre les habitants, comme des temps de convivialité entre voisins ou l'animation de jardins et d'espaces partagés. Le mentorat à destination d'enfants ou d'adolescents en difficulté fait aussi partie des actions de solidarité réalisées par les « Kapseurs » (colocataires solidaires) dans leur quartier. Les Kapseurs s'engagent dans le programme pour une durée d'un an renouvelable.

Concrètement, par ce partenariat, le groupe CDC Habitat met à disposition de l'Afev des logements meublés et équipés via un bail de colocation individuelle renouvelable pour chaque Kapseur signé directement entre le jeune et le bailleur.

Depuis 2021, ce sont plus de 180 jeunes, appelés Kapseurs et Kapseuses qui ont déjà pu bénéficier de 80 places en colocations, réparties dans 33 logements dans sept villes françaises (Bordeaux, Nîmes, Cergy-Pontoise, Strasbourg, Hérouville-Saint-Clair, Grenoble et récemment Rouen). En contrepartie, les Kapseurs ont donc mené 187 actions solidaires touchant près de 1 150 habitants.

A Nîmes, par exemple, les Kapseurs ont développé l'action "Jardiner dans mon quartier", une série d'ateliers de jardinage et bricolage pour sensibiliser à la biodiversité. Conçu pour répondre aux enjeux liés à la gestion d'un espace vert collectif situé au pied des immeubles, ce projet a permis aux jeunes de lancer la construction d'une jardinière mobile à partir de matériaux de récupération. Au total, ce sont 124 habitants, tous âges confondus, qui se sont impliqués dans le projet, permettant ainsi de renforcer les liens sociaux entre les habitants, sensibiliser à la protection de l'environnement et encourager le lien intergénérationnel.

Une collaboration renouvelée et de nouvelles perspectives

Dans le cadre de la nouvelle convention, des perspectives prometteuses s'ouvrent :

- **Ouverture de Kaps à Rouen** : en septembre 2024, trois nouveaux appartements ont été mis à disposition, offrant ainsi neuf nouvelles places dans le quartier prioritaire de la ville les Hauts de Rouen.
- **Nouveaux projets solidaires** : sur les sites existants, des initiatives renforceront la dynamique locale, notamment à Hérouville-Saint-Clair et Strasbourg.
- **Renforcement des formations** : les Kapseurs bénéficieront d'un accompagnement élargi des salariés de l'Afev avec des ateliers sur la médiation, la méthodologie de projet et les enjeux urbains afin de renforcer leurs compétences et impact sur le territoire.
- **Études de préfiguration** : pour l'ouverture d'opérations neuves à Orly et Toulouse, ces études permettront d'évaluer l'intérêt et d'adapter le dispositif Kaps aux spécificités locales et de répondre aux besoins de chaque territoire.
- **Nouveaux projets en cours d'études** : plusieurs pistes de développement sont actuellement à l'étude avec CDC Habitat pour continuer d'étendre le dispositif Kaps.

Des résultats concrets et durables

Le bilan du partenariat 2023-2024 met en lumière des impacts mesurables :

- Un engagement reconnu : **91 % des Kapseurs recommandent le dispositif.**
- Une action pérenne : **60 % des jeunes souhaitent rester en Kaps l'année prochaine.**
- Une expérience formatrice : **96% des Kapseurs ayant reçu une formation** (*aller vers/mobilisation, méthodologie de projet, Rencontre acteurs et visite des quartiers, Enjeux liés à la sécurité - Médiation police-population, Le rôle du logement social et gestion locative, Politique de la ville et enjeux de la rénovation, Mobilités*) **et des outils sont satisfaits**

« Mon engagement social avec l'Afev tout au long de l'année a été enrichissant, à la fois sur le plan personnel et associatif. J'ai non seulement contribué à améliorer la vie des autres, mais j'ai également grandi en tant qu'individu, en acquérant de nouvelles compétences et en renforçant mes valeurs sociales et de solidarité » raconte **Noram**, 23 ans, en Kaps à Grenoble

« Le renouvellement de ce partenariat symbolise notre ambition commune avec CDC Habitat : offrir aux jeunes des logements abordables tout en dynamisant la vie des quartiers grâce à des projets solidaires. » précise **Kheira Boukralfa**, Responsable nationale logement à l'Afev

« Ce partenariat renouvelé avec l'Afev illustre notre volonté de répondre au défi du logement des jeunes en proposant différentes solutions tout en renforçant le lien social. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, nous avons à cœur de proposer des solutions de logement accessibles et adaptées, tout en favorisant des initiatives qui encouragent le vivre-ensemble et le développement de liens solidaires entre les habitants. Ce partenariat va au-delà du logement : il encourage les jeunes à s'investir auprès des habitants de leur quartier, contribuant ainsi à bâtir des communautés inclusives et solidaires. » explique **Anne-Sophie Grave**, présidente du directoire de CDC Habitat





©Afev

À propos de l'Afev

Depuis 30 ans, l'Afev agit pour réduire les inégalités sociales et éducatives en mobilisant des milliers d'étudiants qui s'engagent auprès des enfants, jeunes et habitants des quartiers populaires. Son action repose sur quatre piliers : lutter contre les inégalités, mobiliser les étudiants dans des actions solidaires, créer des conditions d'engagement optimales grâce à ses équipes sur le terrain, et sensibiliser le public et les décideurs par des campagnes de plaidoyer. Avec des programmes comme le mentorat éducatif et les colocations solidaires (Kaps, l'Afev innove constamment pour créer du lien social et accompagner les jeunes en difficulté. Présente dans plus de 500 quartiers populaires, l'Afev constitue une véritable force de transformation sociale, tout en valorisant les compétences des étudiants engagés dans leurs parcours universitaires et citoyens.

A propos de CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 560 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

Contacts Presse

Aurélie Guine, Afev
aurelie.guine@afev.org
07 70 13 25 90
afev.org

Isaline Ollivier, CDC Habitat
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr
07 63 34 67 97
groupe-cdc-habitat.com

Alexandre Lirzin, Agence CLAI
07 72 45 78 41
cdchabitat@clai2.com