

Versailles, le 19 décembre 2024
Communiqué de Presse

Création de la SEM Versailles Habitat **Versailles Grand Parc et le groupe CDC Habitat signent le pacte d'actionnaires**

La communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc, représentée par son président François de Mazières, et le groupe CDC Habitat, représenté par la présidente du directoire Anne-Sophie Grave, ont signé le pacte d'actionnaires, marquant une nouvelle étape pour la transformation de l'Office Public de l'Habitat (OPH) en Société d'Économie Mixte (SEM).

Pour soutenir le développement et la rénovation du parc de logements de Versailles Habitat, **Versailles Grand Parc** a choisi de transformer son office public de l'Habitat intercommunal en SEM, en s'appuyant sur l'ingénierie du **groupe CDC Habitat**.

Ce partenariat vient renforcer opérationnellement et financièrement la **SEM VERSAILLES HABITAT**. Il constitue un atout fondamental afin d'élargir de manière coordonnée ses interventions en faveur de l'habitat sur un territoire engagé dans une forte dynamique de développement économique et résidentiel, avec :

- La construction de 1 250 logements d'ici à 2032 à destination des habitants des classes moyennes et modestes œuvrant pour un accès au logement pour tous ;
- La rénovation de 2 600 logements d'ici à 2032 pour améliorer le confort résidentiel des locataires et diminuer leurs charges.

La **SEM Versailles Habitat** restera un établissement à capitaux majoritairement publics (à près de 85 %), puisque **Versailles Grand Parc** est son actionnaire majoritaire. Sa gouvernance s'exercera dans le cadre d'une coordination entre l'Agglo et le **groupe CDC Habitat**.

La **SEM Versailles Habitat** poursuivra son rôle d'acteur de l'habitat sur les territoires des Yvelines et de soutien auprès des élus accompagnant leurs projets d'aménagement, de logement, et de transition énergétique.

Verbatim de Versailles Grand Parc

« Versailles Grand Parc est une communauté d'agglomération avec un cadre naturel préservé, une forte connectivité avec Paris grâce aux transports, et un environnement propice à l'innovation et à l'entrepreneuriat. Cette combinaison fait de ce territoire un lieu recherché, mais cela implique aussi des défis, notamment en matière de logement. L'enjeu à Versailles Grand Parc, est de répondre à la demande croissante de logements tout en respectant l'identité et la qualité de vie, l'environnement et le patrimoine. La **Société d'Économie Mixte (SEM) Versailles Habitat** permettra de concilier l'expertise publique et privée pour accélérer les projets de logement. Elle permettra de financer des projets ambitieux tout en garantissant des prix maîtrisés, afin que le logement reste accessible à tous. »

Verbatim Versailles Habitat – Eric LE COZ Directeur Général de la SEM Versailles Habitat

« Qu'il soit Office Public de l'Habitat ou Société d'Économie Mixte, Versailles Habitat est un Organisme de Logement Social de proximité. La société est territorialisée depuis près de 100 ans sur Versailles et sa région ; et l'ensemble des protagonistes connaît parfaitement les besoins de logements ou d'hébergement ; mais aussi les attentes des élus partenaires sur les qualités architecturales et environnementales des programmes. Nous rayonnons au cœur d'un

écosystème privilégié mais qui a besoin de logements neufs ou rénovés. Avec la SEM, nous répondrons, à notre mesure à ces enjeux grâce à une programmation ambitieuse, d'ici 2032, de produire 1 250 logements et d'en réhabiliter plus de 2 500.

Verbatim groupe CDC Habitat – Anne-Sophie GRAVE, présidente du directoire

« Le groupe CDC Habitat soutient Versailles Habitat à travers un apport capitalistique de 20 millions d'euros et une expertise en ingénierie opérationnelle. Cet accompagnement vise à renforcer une politique patrimoniale ambitieuse, axée sur la relance du logement diversifié et l'amélioration thermique du parc existant. Notre partenariat avec Versailles Habitat se traduit également dans nos engagements communs à préserver l'environnement, la qualité architecturale et le bien-être des locataires. »

A propos de Versailles Habitat

Versailles Habitat, Office public de l'Habitat de Versailles Grand Parc, créé en 1927 par la Ville de Versailles, assure la gestion de près de 5 500 logements répartis sur 14 communes des Yvelines dont Versailles et Guyancourt. Il accompagne les communes des territoires des Yvelines à développer leurs capacités à loger les ménages modestes, les étudiants, les jeunes actifs, les familles, et les personnes plus âgées.

L'office a produit plus de 1 150 logements les 15 dernières années et en développe encore aux environs de 120 par an. Et ce en Maitrise d'Ouvrage, en VEFA ou via des acquisitions améliorées. L'office a même développé sa propre marque « AINELYS » de logement intergénérationnel. Son Plan Stratégique de Patrimoine prévoit plus de 90 ME de travaux pour réhabiliter plus de 3 000 logements de 2021 à 2029.

Versailles Habitat est réputé pour la qualité de sa gestion de proximité et la qualité de ses logements.

Président : Michel BANCAL

Directeur Général : Eric LE COZ

Contact presse

Isabelle GUILLANEUF : 06 19 76 13 28 - i.guillaneuf@versailles-habitat.fr

A propos du groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux et très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré des territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes en lien avec sa raison d'être.

<https://groupe-cdc-habitat.com> / @CDC Habitat

Contacts presse

Isaline OLLIVIER : 07 63 34 67 97 - isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Léa PEURE : 07 52 67 24 77 - lea.peure@cdc-habitat.fr