

Cayenne,
Le 18 décembre 2024**Direction générale SIGUY et SIMKO****Départ à la retraite de Jean-Jacques Stauch
et nomination de Crystelle Dib-Pitrolle**

Jean-Jacques Stauch, directeur général de la SIGUY et de la SIMKO, partira à la retraite à la fin de l'année 2024 après plus de 32 ans de carrière. Les conseils d'administration de la Société Immobilière de la Guyane (SIGUY) et de la Société Immobilière de Kourou (SIMKO) ont procédé à la nomination de Crystelle Dib-Pitrolle pour sa succession.

La prise de fonction de Crystelle Dib-Pitrolle en qualité de directrice générale des deux sociétés prendra effet au 1^{er} janvier 2025.

Crystelle Dib-Pitrolle a rejoint la SIGUY et la SIMKO le 1^{er} novembre 2024, en qualité de manager de transition, afin de préparer la passation aux côtés de Jean-Jacques Stauch.

Jean-Jacques Stauch

Diplômé de l'Institut d'Administration des Entreprises de Metz et Post Graduate HEC École de management des dirigeants d'Entreprises Publiques Locales.

Après une période passée en coopération en Arabie Saoudite attaché au Conseiller Culturel de l'Ambassade de France à Riyad, il débute sa carrière, en Région Lorraine, dans la banque d'entreprise, le conseil en gestion et le pilotage d'opérations en capital risque.

En 1992, il quitte l'Hexagone pour la Guyane où il intègre la SIMKO. Il y occupe successivement les fonctions de directeur administratif et financier puis directeur général adjoint. En 2017, il est nommé directeur général.

À l'entrée du groupe CDC Habitat au capital des SIDOM en 2017, il lui est confié en 2019 la direction générale conjointe de la SIMKO et de la SIGUY.

« Je tiens à remercier chaleureusement Jean-Jacques Stauch pour ses 32 années d'engagement au service du territoire guyanais, de ses habitants, de la SIMKO et de la SIGUY. Durant ces 5 années, à la direction générale de la SIGUY et 7 à la tête de la SIMKO, Jean-Jacques Stauch a su piloter des réalisations majeures : accroissement de 100 % de la production de logements ces 5 dernières années, lancement de la rénovation de quartiers anciens, élaboration d'un projet de territoires commun aux 2 sociétés pour la Guyane. Son écoute et son respect dans ses relations avec les collectivités, les élus et l'État ont permis de bâtir des coopérations solides et nouer également de nombreux partenariats : partenariats avec l'EPFAG, la SEMSAMAR ou encore CAP ACCESSION.

Il aura marqué les équipes de la SIGUY, de la SIMKO et du groupe CDC Habitat par son engagement passionné pour la Guyane et son humanité. » rappelle Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

Crystelle Dib-Pitrolle, succèdera à Jean-Jacques Stauch à la tête de la SIGUY et la SIMKO et aura notamment à conduire au cours des prochains mois le projet de fusion, initié par ce dernier, entre les deux SIDOM guyanaises, laquelle devrait être opérationnelle en janvier 2026.

Crystelle Dib-Pitrolle



Diplômée de la Montpellier Business School en management des organisations, elle est également titulaire d'une Licence en psychologie sociale de l'Université Paul Valéry Montpellier III.

Crystelle Dib-Pitrolle débute sa carrière en 2005 au sein du Groupe PARFAIT, enseigne HYPER U, où elle occupe successivement les fonctions de contrôleur de gestion et de responsable de Groupement d'Intérêts Economiques (GIE).

En 2008, elle rejoint la Société Martiniquaise de HLM en qualité de chargée de mission à la direction territoriale. En 2010, elle est nommée directrice des services à la clientèle et pilote l'ensemble des activités front office et commerciales, avec des performances significatives dans le recouvrement client, la réduction de la vacance locative et l'innovation sociale. Crystelle Dib-Pitrolle est également engagée dans les projets de réorganisation interne et pilote des processus opérationnels dans le cadre de la certification qualité ISO9001 obtenue en 2021. A partir de 2018, elle s'implique dans le projet de création d'un établissement secondaire de la SMHLM en Guyane.

Elle a également été administratrice du Crédit Mutuel Antilles-Guyane et a siégé en tant que conseillère prud'homale pour le MEDEF Martinique, renforçant son expertise en droit social et en gestion des relations sociales.

« Nous sommes heureux d'accueillir au sein du Groupe CDC Habitat, Crystelle Dib-Pitrolle, à la direction générale de nos deux SIDOM guyanaises, la SIGUY et la SIMKO. Le parcours de Crystelle Dib-Pitrolle illustre bien sa connaissance des problématiques de l'habitat et des territoires ultramarins. Nous pourrions ainsi poursuivre la mise en œuvre des objectifs ambitieux de la SIGUY et la SIMKO pour répondre aux enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux de l'habitat en Guyane, au service des habitants du territoire. » explique Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

SIGUY

Bailleur social historique de la Guyane créé en 1975 la SIGUY (Société Immobilière de la Guyane) loge des familles depuis près de 50 ans. Elle compte parmi ses réalisations des quartiers de plus de 40 ans, qui font partie de l'histoire de certaines communes. Depuis sa création, la SIGUY s'attache à construire des logements adaptés aux besoins des familles guyanaises. Aujourd'hui, elle gère 8 267 logements et foyers (principalement sociaux et très sociaux) ainsi que 248 commerces répartis de l'est à l'ouest sur le littoral.

SIMKO

Créée en 1967 pour gérer initialement les logements des agents du CNES (Centre National d'Études Spatiales), la SIMKO (Société Immobilière de Kourou) est devenue le principal bailleur de la ville spatiale. Au fil des ans, la société a évolué et étendu son parc immobilier sur l'ensemble du territoire guyanais, offrant des logements à loyers modérés aux familles de Guyane. Aujourd'hui, la SIMKO gère 9 943 logements et foyers, ainsi que 355 commerces, faisant d'elle l'un des principaux bailleurs sociaux de la région.



SIGUY / SIMKO

Florence FLORIMOND
06 94 38 92 14
florence.florimond@simko.fr

Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr