

BIEN VIEILLIR DANS L'HABITAT COLLECTIF

La Carsat Sud-Est et CDC Habitat deviennent partenaires du maintien à domicile des seniors

Face au vieillissement croissant de la population dans le parc social, la gestion de l'habitat et de son adaptabilité est cruciale. C'est pourquoi, la Carsat Sud-Est et CDC Habitat ont signé une convention de partenariat mardi 19 novembre 2024.

Les deux partenaires affirment dans cette convention leur volonté d'agir en faveur d'une politique visant à l'accompagnement du vieillissement des locataires du parc social de CDC Habitat en PACA et Corse.

LES OBJECTIFS

RENOVER 30 LOGEMENTS DU PARC SOCIAL DE CDC HABITAT PACA ET CORSE A DESTINATION DES RETRAITES

- Une subvention de la Carsat Sud-Est de **105 000 €** permettra de réaliser des travaux d'adaptation au vieillissement de 30 logements de locataires retraités (adaptation des salles-de-bain, etc.) ;
- Un accompagnement des locataires sera mis en place par CDC Habitat jusqu'à la fin des travaux ;
- Un ergothérapeute sera éventuellement mobilisable lors de l'évaluation technique des besoins qui est incontournable.

Le développement des offres d'habitats inclusifs et la rénovation des résidences autonomie, dispositifs clés de la Carsat Sud-Est, via des crédits à 0% ou des subventions, sont également au service des projets de CDC Habitat.

DEVELOPPER L'ACCES AU BIEN VIEILLIR DES RESIDENTS AGES

Afin de promouvoir le bien vieillir des résidents âgés dans le parc social, CDC Habitat PACA et Corse met en place une démarche ciblée pour mieux répondre aux besoins spécifiques de cette population.

Dans un premier temps, des actions sont prévues pour améliorer la compréhension des attentes et des besoins des locataires seniors, permettant ainsi d'ajuster les interventions en conséquence (ex. adaptation des salles-de bain).

Dans cette dynamique, une formation spécifique sera dispensée par la Carsat Sud-Est aux équipes de CDC Habitat, afin de les sensibiliser au repérage des besoins des personnes âgées et de les informer sur les aides individuelles disponibles. Cette formation permettra de développer des actions individuelles et collectives de prévention, favorisant le maintien à domicile, le lien social et prévenant l'isolement des seniors.

En optimisant le recours aux dispositifs de la Carsat Sud-Est, CDC Habitat contribue à renforcer le bien vivre ensemble et à offrir aux résidents âgés un accompagnement adéquat pour un habitat adapté à chaque étape de la vie.



« Nous nous réjouissons de la signature de cette convention de partenariat avec la CARSAT Sud Est. Offrir aux résidents âgés un accompagnement adéquat pour un habitat adapté à chaque étape de la vie fait partie de nos engagements afin qu'ils puissent se loger dans de bonnes conditions. »

Pierre FOURNON, directeur interrégional de CDC Habitat Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse



« La question essentielle du bien vieillir et du virage domiciliaire est au cœur de la politique de prévention de la Carsat Sud-Est. En signant cette convention, nous réaffirmons notre engagement mutuel dans une collaboration visant à construire l'offre de demain en matière de « chez soi collectif » pour les seniors. Nous devons innover et faire preuve de créativité pour relever ce défi sociétal, en intégrant ces valeurs dans les lieux de vie des seniors. »

Vincent VERLHAC, directeur général de la Carsat Sud-Est

À propos de la Carsat Sud-Est

La Carsat Sud-Est est un organisme du régime général de la Sécurité sociale. Outre ses missions de protection sociale obligatoire, elle développe en régions Sud Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Corse, des actions sanitaires et sociales basées sur des valeurs de solidarité, afin de valoriser le bien-vieillir et prévenir la perte d'autonomie.

Pour agir en faveur de parcours résidentiels choisis, la Carsat Sud-Est soutient de très nombreux projets d'habitats et domiciles alternatifs portés par les bailleurs sociaux, les collectivités locales et les associations.

Elle agit au côté des bailleurs sociaux pour adapter les logements du parc social à la transition démographique, prévenir et accompagner les locataires fragilisés et soutenir l'émergence d'habitats alternatifs accessibles à tous.

CHIFFRES CLES

(depuis le 10 février 2020, date de parution de la circulaire nationale relative à la prévention de la perte d'autonomie des locataires seniors du parc social)

- **20 conventionnements de bailleurs sociaux ;**
- **3 503 500 € mobilisés sous forme de subventions ;**
- **1001 logements adaptés au vieillissement de retraités.**

Contact presse :

Angélique DOBRAS – 04 91 85 79 13 – angelique.dobras@carsat-sudest.fr

À propos du Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com - @CDC_Habitat

Contact Presse :

Rachida DJELLOULI - 04 96 20 20 32 - rachida.djellouli@cdc-habitat.fr

Alexane LIRZIN - 07 72 45 78 41 - alexane.Lirzin@clai2.com