

Pose de première pierre à Cucq

Résidences *Les dunes d'Eloa* et *Le Sand*

Le groupe SOFIM, le groupe CDC Habitat, via sa direction interrégionale Nord-Est, Habitat Hauts-de-France, Perl et la ville de Cucq ont posé la première pierre des résidences *Les dunes d'Eloa* et *Le Sand*. Ce projet de logements mixtes vise à répondre au besoin en logements accessibles dans une zone où le marché immobilier est particulièrement tendu.

Deux résidences au cœur d'un environnement d'exception

La commune de Cucq, signifiant « hauteur, colline » en préceltique, tient son nom de sa géographie, le village étant initialement situé sur une dune.

La ville de Cucq bénéficie d'un emplacement idéal pour les familles grâce à sa proximité des plages, de grands espaces naturels tel qu'un domaine dunaire de 30 kilomètres de long et la forêt du Touquet, ainsi qu'un tissu d'équipements publics (écoles, crèche, bibliothèque, skate-park) et associatif.

Deux résidences pour un programme immobilier mixte

Dans une zone où la pression touristique a généré une forte augmentation du prix des loyers et du foncier, les résidences *Les dunes d'Eloa* et *Le Sand* répondent aux difficultés croissantes des ménages pour se loger, tout en proposant un parcours résidentiel adapté à tous.

Les projets ont été pensés autour de deux ambitions fondatrices : valoriser l'harmonie du quartier et implanter un ensemble architectural élégant pour enrichir ce quartier pavillonnaire verdoyant. Les deux résidences respecteront la norme RT2012.

Les résidences sont développées par SOFIM pour le compte du groupe CDC Habitat, d'Habitat Hauts-de-France et de PERL.

Les travaux de ces deux résidences ont débuté en août 2024, pour une livraison au 2^e semestre 2026.

- Maître d'ouvrage : SOFIM Promotion
- Acquéreurs et gestionnaires : CDC Habitat Nord-Est ; Habitat Haut-de-France
- Architecte : VILLESANGE MASSON ARCHITECTURE
- Maître d'œuvre d'exécution : VILLESANGE MASSON ARCHITECTURE
- Maître d'œuvre VRD : Cabinet Latitudes
- Bureau de contrôle : Qualiconsult
- Entreprise de construction : Ramery Construction

➤ La résidence intergénérationnelle *Les dunes d'Eloa*

Afin de favoriser le lien social entre les résidents et leur bien-être, la résidence intergénérationnelle *Les dunes d'Eloa* propose des appartements de qualité ainsi que des espaces de convivialité. La résidence est composée de 58 logements mixtes :

- 33 logements locatifs intermédiaires acquis en VEFA par le groupe CDC Habitat qui en assurera la gestion ;
- 12 logements en nue-propriété et commercialisés par PERL ;
- 13 logements en accession commercialisés par SOFIM.

Pour embellir le cadre de vie des futurs habitants, plusieurs essences locales (églantier, tremble, viorne obier) seront plantées aux abords de la résidence, en complément des arbres et arbustes existants. En rez-de-chaussée, cinq locaux d'activités viendront contribuer au dynamisme économique de la commune.

➤ La résidence mixte Le Sand

La résidence *Le Sand*, répartie sur 4 bâtiments, comprend 69 logements mixtes :

- 39 logements locatifs intermédiaires acquis en VEFA par le groupe CDC Habitat qui en assurera la gestion ;
- 13 logements locatifs sociaux acquis en VEFA par Habitat Hauts-de-France qui en assurera la gestion ;
- 17 logements en accession commercialisés par SOFIM.



Les Dunes d'Eloa - @ VERTEX



Le Sand - @ VERTEX

Groupe SOFIM

Fondé en 1988, le Groupe SOFIM, promoteur, constructeur et aménageur régional est une entreprise à taille humaine et totalement indépendante. SOFIM se veut le partenaire de l'aménagement du territoire et de votre logement. Forte de ses 35 ans d'expérience, SOFIM occupe une place prépondérante sur le marché de l'immobilier de la métropole et du Nord-Pas-de-Calais.

Sa capacité à innover, à concevoir l'immobilier et la ville de demain lui permet d'être un des acteurs majeurs dans son domaine. L'activité du groupe est essentiellement tournée vers la construction de logements neufs et l'aménagement du territoire. Nos réalisations alliant maîtrise de l'insertion dans le paysage urbain, confort du cadre de vie, espaces intérieurs étudiés, espaces paysagers de qualité, sont le fruit d'un travail soigné sur des projets prestigieux. Depuis plus d'une décennie, SOFIM réhabilite également des édifices avec la volonté de revaloriser et de pérenniser le patrimoine, de l'inscrire dans la ville de demain. Préserver et valoriser le patrimoine, lui offrir une nouvelle identité inscrite dans la modernité sans renier son histoire, sont les enjeux de nos projets de réhabilitation.

groupe-sofim.com

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

Groupe Habitat Hauts-de-France

Le Groupe HABITAT Hauts-de-France œuvre dans le domaine de l'habitat social. Notre Groupe est composé de différentes entités spécifiques : HABITAT Hauts-de-France, COTTAGE Social des Flandres, COPRONORD Habitat et HLI. Nous mettons tout en œuvre pour assurer l'accès à un habitat pour tous et répondons ainsi à la grande diversité des besoins en logement, dans plus de 350 communes de la région. Au quotidien, 347 collaborateurs, dont 63% au service direct de nos clients ! Nous assurons la gestion de près de 30 000 logements, avec une importance toute particulière accordée à la qualité de vie nos clients-locataires. Chez nous, nous plaçons l'humain et le développement de nos territoires, au cœur de nos actions.

habitathtdf.fr

Perl.

Dans les secteurs et dans les métropoles où les politiques publiques souhaitent favoriser l'accès au logement des actifs et des étudiants, nous sommes le pionnier et le principal acteur d'un modèle immobilier fondé sur l'usufruit locatif. Basé sur le partage de l'usage et de la propriété, il permet de produire des logements à loyers abordables sur l'ensemble du territoire, en mobilisant une épargne privée, socialement responsable et économiquement performante. Pour cela, nous réunissons et travaillons en collaboration avec différents acteurs : investisseurs nus propriétaires, bailleurs-usufruitiers et collectivités locales. Perl a annoncé officiellement, en 2020, le changement de ses statuts pour devenir une société à mission, la première dans le secteur du logement social. Cette grande étape intervient après deux décennies pendant lesquelles sa solution en Usufruit Locatif Social (ULS) a su démontrer toute la pertinence de son innovation.

www.perl.fr

CDC Habitat Nord Est

Alice GRAIRE

06 63 68 25 73

alice.graire@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Alexane LIRZIN

07 72 45 78 41

alexane.Lirzin@clai2.com

Groupe Sofim

Timothy COISNE

06 18 25 09 96

timothy.coisne@groupe-sofim.com