



Communiqué de presse,
Melun, le 10 octobre
2024

Création de la SEM HABITAT 77 Un pas décisif avec la signature du pacte d'actionnaires

Le vendredi 27 septembre 2024, à l'occasion du 62^{ème} Congrès des Maires de Seine-et-Marne, le Département de Seine-et-Marne et le groupe CDC Habitat ont signé un pacte d'actionnaires, marquant une étape majeure dans le processus de transformation de l'Office Public HABITAT 77 en Société d'Économie Mixte (SEM).

Dans un contexte socio-économique qui s'est durci pour le secteur du logement social, les SEM immobilières sont devenues des acteurs incontournables du développement de l'habitat et sont de réels facilitateurs.

C'est dans cette perspective et dans la stratégie de développement des projets, que le Département a décidé de transformer en SEM leur office départemental aux côtés du groupe CDC Habitat. Ce regroupement confère ainsi à la SEM HABITAT 77 un atout pour intervenir efficacement dans l'aménagement des vastes territoires que compte la Seine-et-Marne. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, le groupe CDC Habitat viendra soutenir les projets de la SEM par un apport en expertise ainsi qu'un soutien en fonds propre.

De plus, en tant que garant des solidarités et de la cohésion des territoires, le Département pourra poursuivre, grâce à la SEM HABITAT 77, son rôle prépondérant dans la lutte contre les inégalités d'accès au logement et faciliter l'insertion et la cohésion sociale sur le territoire.

La SEM HABITAT 77 restera une société à capitaux majoritairement publics puisque le Département de Seine-et-Marne reste son actionnaire majoritaire et sa Gouvernance s'exercera dans le cadre d'un contrôle conjoint entre le Département de Seine-et-Marne et le groupe CDC Habitat.

« L'appui du Département s'inscrit dans sa volonté de soutenir HABITAT 77 dans la mise en œuvre de sa politique de développement au bénéfice des habitants de seine-et-marnais. A court terme, cette transformation, permettra à HABITAT 77 de poursuivre ses ambitions de réhabilitations techniques et thermiques afin d'améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments et le confort résidentiel des locataires. » indique Jean-François Parigi, président du Département de Seine-et-Marne.

« La transformation en SEM, outre le renforcement des capacités d'actions sur le cœur de métier de bailleur social, sera également l'opportunité de déployer de nouvelles compétences non prévues par le Code de la Construction et de ' Habitation en tant qu'Office public de l'habitat, mais attendues par les collectivités. Elles s'inscrivent parfaitement dans le rôle d'un acteur engagé auprès des élus et des territoires dans leurs projets d'aménagement et/ou de revitalisation ainsi que de transition énergétique. » précise Denis Jullemier, président d'HABITAT 77 et vice-président du Département.

« Le groupe CDC Habitat, présent sur le département de Seine-et-Marne, souhaite accompagner les projets de la SEM sur ses territoires ainsi que sa trajectoire d'investissement par une participation totale au capital de 40 M€. Cet apport permettra, sur 10 ans, d'engager la réhabilitation énergétique de plus de 6 000 logements ainsi que le développement d'environ 2 600 nouveaux logements. » confie Anne-Sophie Grave, présidente du directoire CDC Habitat.

A propos d'HABITAT 77

HABITAT 77, Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne est un organisme associé du Conseil départemental de Seine-et-Marne. Créé en 1949 à l'initiative du Département il a pour vocation d'aider les communes à satisfaire leurs besoins dans le domaine du logement social. Il propose 18 564 logements sur 102 communes du département seine-et-marnais. HABITAT 77 propose une offre diversifiée de logements sociaux sur l'ensemble du territoire. Ses domaines d'intervention sont multiples, construction de résidences, rénovation du patrimoine, attribution de logements, maintien d'un cadre de vie agréable tout en renforçant le lien social des locataires. HABITAT 77 s'adresse aux jeunes actifs, aux familles et s'emploie à maintenir les populations vieillissantes dans leur lieu de vie en leur offrant des services ou des logements adaptés. Premier bailleur social du département, HABITAT 77 participe au développement économique local.

Contact presse

Virginie GUSTIN 06 62 52 43 42 com@com-en-france.com

A propos du Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux et très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré des territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes en lien avec sa raison d'être.

Cdc-habitat.com / [@CDC Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

Contacts presse

Isaline OLLIVIER : 07 63 34 67 97 isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Léa PEURE : 07 52 67 24 77 lea.peure@cdc-habitat.fr