

INAUGURATION
Maison relais LORIZON
Mardi 10 septembre 2024

COMMUNE DE LA POSSESSION



Patrice SELLY
Président de la SEMAC

Frédéric PILLORE
Directeur Général de la SEMAC

et en présence d'Anne-Sophie Grave
Présidente du directoire de CDC Habitat

COMMUNIQUE DE PRESSE

Inauguration de la Maison Relais "LORIZON" à La Possession : Un nouveau pas vers l'hébergement durable et solidaire.

Livrée en décembre 2023, la Maison Relais, baptisée LORIZON, à La Possession, vise à répondre aux besoins d'hébergement de personnes en situation de grande précarité, notamment celles souffrant de troubles psychiques, en leur offrant un cadre de vie stable, sécurisé et intégré au tissu urbain.

Une dynamique nationale d'accompagnement des personnes en grande précarité

Développée par la SEMAC, ce projet ambitieux est le fruit d'une collaboration avec l'association ALLONS DEOR, et divers partenaires locaux, tels que la commune de La Possession, l'EPSMR et l'association Frédéric Levavasseur.

La Maison Relais LORIZON vient fournir un logement durable à des personnes isolées et fragilisées, souvent sans solution pérenne. Contrairement à l'hébergement d'urgence, cette structure propose un environnement stable propice à la reconstruction sociale et à l'insertion, permettant ainsi aux résidents de se réapproprier leur vie dans un cadre favorable.

LORIZON est gérée par un couple d'hôtes de l'association ALLONS DEOR, qui s'assurent l'animation de la quotidienneté collective et le soutien à l'accès au droit commun par le biais de la coordination partenariale.

Un modèle écoresponsable conçu pour favoriser la vie en communauté

Située au cœur de la ville de La Possession, LORIZON bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un accès direct aux services administratifs, de santé et aux infrastructures locales telles qu'un jardin collectif et une maison de quartier.

Ce projet inclut 24 logements, dont certains adaptés aux personnes à mobilité réduite. Les résidents peuvent également profiter d'espaces communs comme une varangue semi-ouverte, une cuisine collective, et une laverie, tous conçus pour encourager la vie en communauté tout en respectant l'autonomie de chacun.

Un volet innovant de ce projet réside dans la création prochaine d'une épicerie sociale et solidaire, réalisée en partenariat avec ATOUT 974, le CCAS et la SEMAC. Cette initiative vise à fournir aux résidents et aux habitants de la commune des produits de première nécessité à des tarifs réduits, tout en soutenant l'insertion professionnelle.

LORIZON va au-delà d'un simple espace de logement : c'est un modèle écoresponsable conçu pour favoriser la vie en communauté tout en respectant l'environnement. L'aménagement a été pensé de manière à intégrer des matériaux recyclés et locaux, tels que le bois de palette et les fibres végétales. Cela permet d'allier fonctionnalité, esthétique et modularité, créant ainsi des espaces adaptés aux besoins spécifiques des résidents tout en favorisant leur intégration sociale.

De plus, les terrasses offrent des vues inspirantes sur le paysage environnant, favorisant une connexion avec la nature, tandis que les espaces collectifs, comme la salle polyvalente et la cuisine commune, contribuent au développement d'un sentiment de communauté.

Les principes fondamentaux de cet aménagement incluent :

1. **Prise en compte des besoins des résidents** : Les espaces ont été aménagés en collaboration avec les futurs occupants pour répondre à leurs attentes spécifiques.
2. **Respect des contraintes environnementales** : Le projet mise sur l'économie circulaire, en intégrant des matériaux recyclés et en valorisant les savoir-faire artisanaux locaux.
3. **Mobilisation des ressources locales** : Le projet a bénéficié du soutien d'artisans réunionnais, renforçant ainsi son caractère durable et esthétique.

CONVENTIONNEMENT APL FOYER

LORIZON marque également un tournant avec la signature du premier conventionnement APL Foyer dans les DOM, permettant ainsi un meilleur équilibre financier des structures collectives ultramarines et garantissant leur pérennité. Cette mesure d'harmonisation des aides à la personne entre l'hexagone et l'outremer dans les logements foyer était soutenue par tous les acteurs du logement et de l'accompagnement social. La concrétisation de cette APL Foyer dans les outremer au travers de la loi de finance 2023, a permis ce premier accord, signé entre la SEMAC, l'Association ALLONS DEOR et l'État, et constitue une avancée majeure pour la gestion des structures d'hébergement dans les territoires d'outremer.

La SEMAC

Une société au plus près des territoires et de ses habitants.

La SEMAC créée en 1991 prend pleinement sa part dans l'offre nouvelle de logements en maintenant une politique de développement dynamique avec le soutien de ses partenaires financiers, la SEMAC a ainsi livré depuis 2020 5 672 logements.

Grâce à ses investissements elle est en mesure de participer activement à l'économie du territoire et propose une offre de logements adaptés à différents besoins des réunionnaises et réunionnais :

- Logements familiaux aidés pour les familles ayant de faibles ressources ;
- Résidence pour Personnes Agées ou en perte d'autonomie ;
- Logements intermédiaires pour les actifs rencontrant des difficultés à se loger dans les secteurs où le marché immobilier est tendu.

Depuis sa création, la SEMAC s'appuie sur des valeurs centrales qui sont le fondement même de son action ; Proximité – Responsabilité – Engagement