

Montpellier,
26 septembre 2024

Habitat durable et accessible à tous

CDC Habitat Île-de-France renforce ses actions

A l'occasion du 84^e Congrès Hlm, CDC Habitat Île-de-France a signé six conventions de partenariats afin de renforcer ses actions en faveur de l'accompagnement des locataires, de l'innovation sociale et de l'habitat durable.

Avec l'Association pour le Logement des Jeunes Travailleurs (ALJT). En France, une famille sur quatre est monoparentale, et 82 % des parents isolés sont des femmes. Face à cette situation souvent synonyme de précarité, l'ALJT et CDC Habitat Île-de-France lancent une expérimentation de deux ans pour soutenir les mères isolées et les jeunes femmes en situation de maternité. Cette initiative vise à faciliter l'accès aux droits, l'accès à un logement pérenne, la prévention des violences familiales, la lutte contre l'illectronisme, et le soutien à la parentalité, en partenariat avec des associations et la CAF 75. L'objectif est d'aider les mères isolées accueillies par l'ALJT à accéder à un logement autonome dans le parc de CDC Habitat, et de favoriser l'accueil des étudiantes de STUDEFI (marque des logements étudiants de CDC Habitat en Île-de-France) en situation de maternité dans des logements adaptés aux familles monoparentales de l'ALJT.

Avec la Solution d'Assistance à Mobilité Verticale (SAMV). CDC Habitat et SAMV ont signé un accord cadre pour déployer des solutions d'assistance à mobilité verticale, comme le service de portage et l'installation de chaises mécanisées avec assistance sécurisée. Ces prestations visent à aider les personnes en situation d'isolement ou à mobilité réduite en cas d'arrêt ou de panne d'ascenseur dans l'ensemble du parc immobilier de CDC Habitat.

Avec la société COLIVYS. Ce partenariat vise à simplifier l'accès au logement pour les jeunes en zones tendues, tout en réduisant la vacance locative dans les grands logements via le coliving, qui permet aux résidents d'avoir des espaces privatifs et de partager des espaces communs (ex. salon, cuisine). Ensemble, CDC Habitat Ile-de-France et COLIVYS prévoient d'accroître l'offre de plusieurs dizaines de nouveaux logements proposés sur 3 ans. Une expérimentation est également prévue, d'ici à la fin de l'année 2024, avec Grand Paris Habitat pour la mise en place d'appartements de courtoisie et de coworking. L'objectif est de permettre aux habitants dont les logements nécessitent des travaux de réhabilitation ou de démolition de profiter d'un cadre serein.

Avec l'association ATCHOUM. Ce partenariat vise à expérimenter une solution de mobilité solidaire dans les zones rurales et excentrées où les locataires manquent de moyens de transport. ATCHOUM propose un service de covoiturage encadré, assuré par des bénévoles, facilitant l'accès aux services essentiels tout en renforçant le lien social des bénéficiaires. Cette initiative sera testée dès la fin de l'année 2024 en Seine-et-Marne, dans le Val-d'Oise et les Yvelines, avec pour objectif de promouvoir le dispositif auprès des collectivités, des associations et des habitants concernés.

Avec CERQUAL. Ce partenariat vise à renforcer les engagements environnementaux du Groupe dans le cadre de la certification NF Habitat. Pour soutenir ses ambitions environnementales dans ses projets de maîtrise d'ouvrage directe, Grand Paris Habitat, GIE du groupe CDC Habitat dédié au développement, à la production de logements et au renouvellement urbain en Île-de-France, a demandé à CERQUAL de créer un profil NF Habitat personnalisé. Cet outil permet d'adapter les critères de certification NF Habitat afin de mieux refléter les besoins spécifiques de l'organisation, comme sa stratégie carbone, l'acoustique, et ses politiques RSE. En obtenant cette certification, CDC Habitat Ile-de-France pourra mieux valoriser ses efforts en matière de durabilité et soutenir la transformation de la filière en évoluant chaque année.

Avec la start-up « Élément Déclencheur ». Élément Déclencheur, startup spécialisée dans l'intelligence artificielle appliquée à l'analyse foncière, s'associe à CDC Habitat Île-de-France, via son GIE Grand Paris Habitat, pour valoriser son patrimoine francilien. Ce partenariat permet d'identifier des terrains à fort potentiel de transformation urbaine, en ligne avec les objectifs de zéro artificialisation nette (ZAN) et la transition écologique. Cette collaboration contribue à la régénération des villes tout en répondant aux enjeux de durabilité et de performance énergétique.

« Je suis très fier de signer ces partenariats concrets avec des acteurs comme l'ALJT, Colivys, Emmaüs, l'association Atchoum ou encore le collectif « Plus sans ascenseur » pour renforcer l'accompagnement des locataires, lutter contre l'isolement, et promouvoir des solutions de mobilité et d'habitat durable. Ces signatures sont pour moi l'occasion de rappeler plus largement que la mission du groupe CDC Habitat en tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, ne se limite pas à la production et à la gestion de logements : nous œuvrons pour la cohésion sociale, nous innovons et nous créons du bien-être au sein de nos résidences pour nos locataires. » **Eric Dubertrand, directeur interrégional de CDC Habitat Île-de-France.**

« Grand Paris Habitat met en place des engagements environnementaux renforcés pour toutes ses opérations, en neuf comme en réhabilitation. Avec l'aide du CERQUAL, nous avons créé un profil NF Habitat personnalisé pour certifier les projets de CDC Habitat Île-de-France. Cette certification valorise nos efforts de durabilité et soutient la transformation de la filière. Avec Élément Déclencheur, nous utiliserons l'intelligence artificielle pour valoriser notre patrimoine foncier et développer de nouveaux projets résidentiels économes en foncier. Ainsi, nous contribuons à la transformation durable des villes et à la transition écologique. Ces collaborations témoignent de notre volonté de construire un avenir urbain plus responsable. » **Aude Debreil, présidente du directoire de Grand Paris Habitat.**

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)



CDC Habitat Île-de-France

Enguerrand MEGLIOLI
06 25 81 67 25
enguerrand.meglioli@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

cdchabitat@clai2.com