



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

[Montpellier, le 25 septembre 2024]

Accompagner le vieillissement des locataires

ALOGIA Groupe et la SIMAR poursuivent leur engagement au service des seniors

À l'occasion du 84^e Congrès Hlm, ALOGIA Groupe et la société immobilière de la Martinique (SIMAR), filiale du groupe CDC Habitat, ont renouvelé leur partenariat afin de développer une politique seniors unique adaptée aux besoins des locataires.

UN NOUVEL ENGAGEMENT EN FAVEUR DU BIEN VIEILLIR DES LOCATAIRES SENIORS

La Martinique est au 1^{er} rang des régions françaises les plus âgées. Le territoire se caractérise par une gérontocroissance importante et une précarité de la population senior. Plus de 3 000 ménages de plus de 70 ans, souffrant de l'isolement, peuvent encore occuper leur logement mais sont en attente d'un accompagnement pour le bien vieillir à domicile.

Dans ce contexte, la SIMAR a décidé de conduire une étude spécifique autour des enjeux de la prise en compte du vieillissement de ses locataires afin de leur proposer un meilleur accompagnement. Menée par ALOGIA Groupe, l'étude a permis de détecter les besoins des locataires âgés de la SIMAR, d'identifier les fragilités du territoire en matière de services et d'infrastructures pour le Bien Vieillir, de cartographier l'offre existante (notamment les soins de santé, les services d'aide à domicile (SAAD), les services de soins infirmiers à domicile (SIAD), les commerces de proximité) et d'identifier les acteurs et partenaires locaux potentiels. Un plan d'actions priorisées visant à orienter la politique seniors de la SIMAR a ensuite été élaboré.

Dans la continuité des travaux engagés et fort de leur conviction partagée, ALOGIA Groupe et la SIMAR, avec le soutien du groupe CDC Habitat, ont décidé de poursuivre leur partenariat. ALOGIA Groupe et la SIMAR lancent ainsi une nouvelle phase dédiée à la mise en place opérationnelle de la politique seniors de la SIMAR. Cette initiative débutera par la création d'un comité de pilotage pour animer et coordonner la stratégie seniors, puis se poursuivra par la concrétisation de partenariats avec des acteurs locaux. Une feuille de route à horizon 2030 sera enfin élaborée pour bâtir une approche unique et complète en faveur du bien vieillir.

« Grâce à la poursuite de ce partenariat, ALOGIA Groupe et la SIMAR réaffirment leur volonté commune de s'engager au service du bien-être des locataires seniors. Cet engagement s'inscrit dans une perspective concrète et durable, avec pour objectif de permettre aux seniors un maintien à domicile et en bonne santé. » souligne Alexandre PETIT, président et fondateur d'ALOGIA Groupe.

« Ce partenariat illustre une nouvelle fois l'implication de la SIMAR pour contribuer efficacement au bien vieillir à domicile de ses locataires et répondre ainsi aux enjeux du vieillissement de la population et aux nouveaux usages de la société » indique Bruno RIBAC, directeur général de la SIMAR.

« Le groupe CDC Habitat porte une ambition forte en faveur d'une offre conçue pour faciliter l'autonomie, le lien social et la sécurité des personnes âgées. Ce partenariat que la SIMAR, filiale du Groupe, signe avec ALOGIA Groupe rejoint la vision stratégique du Groupe de faire émerger des solutions au service du bien vieillir adaptée aux besoins de chacun » confie Anne-Sophie GRAVE, présidente du directoire de CDC Habitat.

--

À propos d'ALOGIA Groupe

ALOGIA Groupe, société à mission de la Silver Économie, est spécialisée dans l'accompagnement du bien vieillir pour les seniors et leurs aidants. Le groupe développe des services et des technologies prédictives et préventives pour répondre à sa mission : allonger l'espérance de vie en bonne santé des seniors et des aidants à domicile. Présidé par Alexandre Petit, également élu Président du Gérontopôle de Nouvelle Aquitaine, le groupe est parmi les leaders de la Silver Économie.

Dossier de presse disponible [en cliquant ici](#)

[Site Internet](#) / [LinkedIn](#)

--

Contact Presse

Hà-Hà & Associés : Jean-Marie Vinas – 06 03 26 67 84 – jeanmarie.vinas@ha-ha.fr

--

À propos de la SIMAR

Créée en septembre 1955 par l'État et les Collectivités de la Martinique, la SIMAR, Société Immobilière de la Martinique est le premier bailleur de l'île. Il demeure un partenaire de premier plan des pouvoirs publics en sa qualité d'opérateur pionnier du logement locatif social avec un parc de près de 12 000 logements (dont plus de 4400 logements sur la Ville de Fort-de-France), qui accueille près de 36 000 résidents soit environ 10 % de la population de notre territoire pour son compte.

La SIMAR est présente sur l'ensemble du territoire avec une organisation de proximité décentralisée par EPCI afin d'améliorer la qualité de service et répondre au mieux aux attentes des locataires. Outre ses missions de construction et de gestion locative, la SIMAR assure quotidiennement l'accompagnement social de ses locataires et privilégie le partenariat instauré avec ses Associations de locataires. Toutes ces actions montrent bien l'attachement de la SIMAR au travail partenarial avec l'État, les Communes, et les Collectivités Locales au service de la préservation et de l'amélioration des conditions de vie de ses locataires.

--

Contact Presse

Sophie Pluton - 0596 23 65 87 - spluton@simar.mq

--

À propos du Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com - [@CDC_Habitat](#)

--

Contact Presse

Isaline OLLIVIER – 07 63 34 67 97 – isaline.ollivier@cdc-habitat.fr