

Montpellier,
24 septembre 2024

Renouvellement urbain

CDC Habitat Nord-Est et la compagnie lu² repensent le lien social par l'accompagnement artistique

A l'occasion du 84^e Congrès Hlm, CDC Habitat Nord-Est et la compagnie lu² ont signé une convention pluriannuelle pour mettre en place un programme d'actions artistiques et culturelles à l'échelle de résidences sociales en réhabilitation. Cette démarche d'innovation sociale permet de donner accès à l'art aux locataires et contribue à améliorer la qualité de vie résidentielle des locataires.

Face aux effets du renouvellement urbain sur les parcours de vie, le groupe CDC Habitat déploie des actions culturelles pour contribuer à la qualité de vie et au lien de voisinage. C'est dans cette optique que CDC Habitat Nord-Est s'est rapproché de la compagnie lu² pour accompagner les locataires au changement afin de lutter contre l'isolement, de gérer parfois l'attente et de soutenir l'innovation sociale.

Reconnue pour son expertise par l'ANRU, la compagnie lu² produit des œuvres situées et intervient en contexte de renouvellement urbain pour accompagner la mutation de la ville et favoriser la création de lien social.

Une opération pilote menée dans le quartier de l'Elsau à Strasbourg

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier strasbourgeois prioritaire de l'Elsau et du programme de démolition et réhabilitation de la résidence Watteau, CDC Habitat Nord-Est a confié à la compagnie lu² l'accompagnement des habitants de la résidence au travers de démarches artistiques, avec :

- la création de lien social à l'échelle de la résidence ;
- l'embellissement des communs et de la façade de la résidence avec des chantiers participatifs et du streetart ;
- la mise en perspective de l'image du quartier et la valorisation de la mémoire des locataires de la résidence, avec notamment un streetalbum, album de vignettes autocollantes, réalisé à partir du regard de ses habitants.

Opéré par lu², le programme d'actions culturelles, mené sur la période 2021-2024, a alors abouti à l'organisation de 4 événements et à la réalisation de 6 œuvres, en collaboration avec 38 partenaires locaux inscrits dans le quartier et contribuant à la fois à améliorer le cadre de vie des habitants, à la création de lien de voisinage, ainsi qu'au partage d'informations entre les locataires et CDC Habitat Nord-Est. Une étude sur l'accompagnement artistique en renouvellement urbain réalisée afin d'évaluer les impacts des actions menées, et publiée à l'occasion du 84^e Congrès Hlm, a révélé un taux de satisfaction de 91 % chez les habitants-locataires.

Fort de cette première opération réussie, CDC Habitat Nord-Est a décidé de déployer cette démarche artistique dans d'autres résidences sociales de son parc immobilier en Alsace, en association avec la compagnie lu².



Crédit photo Paola Guigou

Transformer les espaces communs en lieux d'échanges artistiques

CDC Habitat Nord-Est et la compagnie lu² actent désormais d'intervenir à des échelles différenciées pour innover et concevoir des formats artistiques pilotes grâce à un ancrage privilégié sur l'Eurométropole de Strasbourg, mais aussi pour essaimer les propositions artistiques expérimentées avec succès à l'échelle d'autres résidences sociales alsaciennes en réhabilitation, notamment au sein de la résidence Rembrandt à Strasbourg et d'autres à Mulhouse.

L'objectif partagé est de renforcer dans cette période l'attention et le dialogue apportés aux locataires, premiers concernés par la métamorphose de leur cadre de vie.

Les interventions artistiques se déclineront selon le contexte propre à chaque résidence en mutation. A chaque fois, elles mobilisent une méthode « d'aller-vers » et visent à réactiver le patrimoine collectif dans une double perspective : valoriser le patrimoine humain, c'est-à-dire, la mémoire des locataires-usagers, et animer le patrimoine physique (rez-de-chaussée, local, communs résidentiels).

Concrètement, et d'un point de vue artistique, la convention a pour objet les éléments suivants :

- développer des résidences artistiques de longues durées au sein du parc locatif alsacien ;
- produire des œuvres constitutives de la représentation des locataires et de leur cadre de vie ;
- participer à un renouveau de l'image des résidences concernées.

L'ensemble des actions artistiques est proposé gratuitement aux locataires et plus largement à l'ensemble des usagers bénéficiaires.



« La signature de cette convention est l'occasion de rappeler plus largement que la mission du groupe CDC Habitat en tant que bailleur, ne se limite pas à la production et à la gestion de logements : nous œuvrons pour la cohésion sociale, nous créons de la civilité, du bien-être au sein de nos résidences, et faisons entrer les pratiques artistiques au cœur des quartiers. Ainsi, cette convention avec la compagnie lu² va nous permettre d'aller plus loin dans des projets qui favorisent le vivre ensemble et nous nous en félicitons. »

Philippe Blech, directeur interrégional de CDC Habitat Nord-Est



« Face aux effets du renouvellement urbain sur les parcours de vie, lu² déploie des narrations humanistes incarnées et contribue à une opération urbaine réussie, en prenant soin des gens autant que des bâtiments. Aux côtés de CDC Habitat, il s'agit pour nous de mettre en œuvre le lien entre l'art, l'humain et l'urbain. Cette convention représente en ce sens, au-delà de futures rencontres originales entre artistes, œuvres et habitants, un véritable engagement à démultiplier cette démarche d'innovation sociale. »

Lucile Rimbert, directrice de lu²

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

Compagnie lu²

Venue du monde des arts dans l'espace public, lu² se consacre depuis 2019 à des interventions en quartiers en requalification urbaine, notamment pour le compte de bailleurs sociaux, pour accompagner la mutation de la ville et favoriser la création de liens. Labellisée ANRU+ Les Innovateurs et basée à Strasbourg, cette structure de l'ESS intervient en Grand Est et en Île-de-France.

compagnie-lu2.fr[@compagnie-lu2](https://www.linkedin.com/company/compagnie-lu2) [@compagnielu2](https://www.instagram.com/compagnielu2)

CDC Habitat Nord Est

Alice GRAIRE
06 63 68 25 73
alice.graire@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

cdchabitat@clai2.com

lu²

Lucile RIMBERT
06 71 15 58 68
lu2.compagnie@gmail.com