

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 24 septembre 2024

### **Signature d'une convention de partenariat portant sur un référentiel openBIM de données communes entre les domaines de la Construction et de l'Exploitation immobilière**

À l'occasion du 84<sup>e</sup> Congrès Hlm, l'Union sociale pour l'habitat, Action Logement Immobilier, filiale du groupe Action Logement, le groupe CDC Habitat, la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) et buildingSMART France ont signé une convention de partenariat portant sur un référentiel standard de données numériques.

Pouvoir disposer d'informations de caractérisation technique précises du patrimoine – sur son cycle de vie - est un besoin essentiel des organismes Hlm. Constituer et alimenter une base de données patrimoniale est en effet absolument incontournable pour dessiner des trajectoires d'investissement travaux et de décarbonation. Certains donneurs d'ordres ont d'ailleurs choisi de mettre en place un BIM GEM (gestion-exploitation-maintenance) dans le cadre de leurs opérations de construction. Le développement d'opérations de réhabilitation en BIM devrait aussi constituer un moyen simple et opérationnel pour bâtir ces bases de données. Malgré ce qui existe, force est de constater qu'il n'y a que trop rarement de continuité numérique entre les mondes de la Construction-Réhabilitation et de l'Exploitation immobilière. L'absence de standards réellement partagés entre acteurs de ces secteurs constitue un frein réel à la pleine exploitation des démarches BIM dans le domaine de l'habitat.

L'USH s'associe ainsi à Action Logement Groupe et ses filiales, notamment Segens et 3F, le groupe CDC Habitat, la Fédération des Promoteurs Immobiliers et building SMART France afin de travailler dans les quatre prochaines années au partage et à la diffusion des outils et processus permettant d'établir un référentiel commun de données utiles dans un premier temps à l'ensemble des acteurs Hlm, du logement intermédiaire, et au-delà, à l'ensemble des acteurs de la chaîne du logement. La convention signée ce jour installe ainsi un cadre de travail et de gouvernance entre l'ensemble de ces organisations.

Ont signé la convention Marianne Louis, Directrice générale de l'Union sociale pour l'habitat ; Koumaran Pajaniradja, Directeur général d'Action Logement Immobilier ; Clément Lecuire, Directeur général de CDC Habitat ; Didier Bellier-Ganière, Délégué général de la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) et Frank Hovorka, Administrateur de building SMART France représentant Maud Guizol, présidente.

Étaient également présents lors de la signature Valérie Fournier, Directrice générale de 3F et Marion Oechsli, Directrice générale de Segens.

#### **A propos des signataires**

**L'Union sociale pour l'habitat** représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 559 opérateurs Hlm (fin 2023) à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS UES-AP et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2023, les organismes Hlm ont mis en chantier 71 800 logements neufs et logements-foyers. Ils détiennent et gèrent 4,8 millions de logements locatifs et 0,38 million de logements-foyers et logent environ 10,4 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont également d'importants acteurs de l'accès social à la propriété : en 2023, 10 000 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 88 000 salariés.

**Pour en savoir plus : [www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)**

#### **Groupe CDC Habitat**

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec plus de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[cdc-habitat.com](http://cdc-habitat.com) - [@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

#### **Fédération des Promoteurs Immobiliers**

La Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en France, dont elle négocie les accords de branche. Le volume d'activités annuel de la promotion privée s'élève à 32,2 milliards d'euros H.T., elle emploie 29 850 actifs (données rapport de branche 2023).

La FPI rassemble près de 700 sociétés de promotion adhérentes via 17 chambres régionales, en métropole et outre-mer. Interlocutrice privilégiée des pouvoirs publics sur la production immobilière (logement, immobilier d'entreprise et résidences services), la FPI promeut les intérêts de la profession. Dans cette optique, elle échange avec l'ensemble des acteurs du secteur de l'immobilier et participe activement à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires. La FPI met à disposition des décideurs publics son observatoire statistique national du logement neuf, élaboré à partir de la production et des ventes de ses adhérents et représentant 90% du marché.

La FPI intervient également auprès des instances européennes via Build Europe dont elle a assuré la présidence de 2018 à 2023.

Pour les adhérents de la FPI, l'acte de construire est nécessaire, utile et noble.

Depuis le 1er juillet 2021, la FPI est présidée par Pascal Boulanger.

**Pour en savoir plus :** <https://fpiFrance.fr/>

#### **ACTION LOGEMENT**

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

**Pour en savoir plus :** [groupe.actionlogement.fr](http://groupe.actionlogement.fr)

#### **bSFrance**

Créée en 1989, buildingSMART France – Mediaconstruct fédère l'ensemble des professionnels de la Construction, de l'Immobilier et de l'aménagement des territoires. Association loi 1901, elle est devenue un lieu de dialogue et de travail consensuel au service de la continuité numérique entre les secteurs de la Construction, l'Exploitation et les Territoires, prônant l'interopérabilité multisectorielle.

Sa vocation : contribuer à la stratégie digitale de la Construction autour de la gouvernance des données mais aussi du jumeau numérique comme levier de neutralité environnementale et de convergence digitale d'un actif bâti.

Ses missions : accompagner l'ensemble des acteurs aux usages de l'openBIM pour faire descendre le BIM théorique sur le terrain, et contribuer à la normalisation au niveau français et international étant membre de buildingSMART international depuis 1996.

Ses actions : aider à la montée en compétences (label formation openBIM, certification professionnelle BIM internationale) ; travailler sur les échanges de données autour de formats neutres, ouverts et interopérables ; consolider des pratiques métiers partagées facilitant les usages du BIM au quotidien ; collaborer à l'international et faire valoir l'expertise française.

**Pour en savoir plus :** <http://www.buildingsmartfrance-mediaconstruct.fr/>

#### **Contacts presse :**

**L'Union sociale pour l'habitat :** Anne Dechaumont – Tél. : 01 40 75 79 39 ou 07 64 57 85 66 – [anne.dechaumont@union-habitat.org](mailto:anne.dechaumont@union-habitat.org)

**Groupe CDC Habitat :** Isaline Ollivier, responsable relations presse – Tél. : 07 63 34 67 97 – [isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

**Action Logement :** Sophie Benard - 07 50 60 95 78 / [sophie.benard@actionlogement.fr](mailto:sophie.benard@actionlogement.fr) & Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 / [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)

**Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI France) :** Sophie Mazoyer, directrice de la communication – Tél. : 06 76 16 07 01 – [s.mazoyer@fpiFrance.fr](mailto:s.mazoyer@fpiFrance.fr)

**bSFrance :** Guersendré Nagy, Secrétaire générale – Tel : 0687469148 – Mail : [guersendre.nagy@bsfrance.org](mailto:guersendre.nagy@bsfrance.org)